

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytové dne 16.07.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Bc. Matouš Jenis, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová

Omluveni: Jiří Hájek, Mgr. Jan Klusoň

Neomluveni: PhDr. Pavel Světlík

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/67/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/68/2025
3.	Zápis z 9. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/10/69/2025
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/70/2025
5.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/10/71/2025
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/10/72/2025
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/10/73/2025

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/67/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 10. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/68/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/69/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 9. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/70/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 227,83 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 376,57 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 258,12 Kč/m2/měs.
dostavil se pan Matouš Jeniš

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/71/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 5+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE] a na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2025, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2025 za nájemné ve výši 235,74 Kč/m²/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

II. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného ve výši 20.000 Kč za poslední měsíc nájmu jako kompenzaci za ponechání vestavěných skříní s tím, že sleva bude uplatněna zpětně po předání bytu za podmínky, že skříně budou v dobrém stavu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/72/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+1, 86,93 m², 3. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 3+kk, 141,84 m², 2. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 16.07.2025
Číslo usnesení: KO-BT/10/73/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] v 1. NP domu na adrese [redacted], s [redacted], trvale bytem na adrese bytu, ke dni 31.07.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové