

Městská část Praha 5

Zápis

z 46. zasedání Výboru majetku dne 29.07.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Jan Panenka

Omluveni: Mgr. Naděžda Priečinská, Monika Shaw Salajová M.Sc

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Pavla Synková (OSM), Ing. arch. Lukáš Vacek (OÚR), Mgr. Dana Martínková (OÚR), MgA. David Dušek (místostarosta), Bc. Martin Damašek (místostarosta), Mgr. Zdeněk Doležal (radní)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 46. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/46/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 46. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/46/2/2025
3.	Schválení zápisu 45. zasedání Výboru majetku ze dne 18.6. 2025	Schváleno	VM/46/3/2025
4.	„AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“, záměr stavby a smlouva o spolupráci	Schváleno	VM/46/4/2025
5.	Stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1073/23 a 1488/2, k.ú. Jinonice v majetku HMP společnosti Výtvarná s.r.o. a stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1073/23, k.ú. Jinonice fyzické osobě	Schváleno	VM/46/5/2025
6.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 1619 v k.ú. Košíře od vlastníků souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	VM/46/6/2025
7.	Zpráva o činnosti výboru majetku za období 1. pololetí 2025	Schváleno	VM/46/7/2025
8.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2041/4 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/46/8/2025
9.	Stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku parc.č. 723/1 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/46/9/2025
10.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 434/2 ve vlastnictví HMP v k.ú. Motol	Schváleno	VM/46/10/2025

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 46. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 46. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí věci:

Na začátku si vzal slovo předseda výboru majetku a požádal členy výboru o předřazení bodu zařazeného jako bod č.7 na bod programu č. 4. a následné posunutí ostatních bodů programu. Což bylo takto schváleno.

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 46. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Mgr. Jana Klusoně ověřovatelem zápisu 46. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 45. zasedání Výboru majetku ze dne 18.6. 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 45. zasedání Výboru majetku ze dne 18.6.2025.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

„AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“, záměr stavby a smlouva o spolupráci

Výbor majetku

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem stavby „AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“ na pozemcích parc. č. 682/1 a 677 v k. ú. Smíchov, dle předložené studie, zprac. zprac. CHMELÁŘ ARCHITEKTI, dat. 02/2022.
2. souhlasit se smlouvou o spolupráci ze dne 5.5.2025 v souvislosti se záměrem stavby „AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a Doblecon a.s., IČO: 07015381

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí věci:

V rámci diskuse k tomuto bodu proběhla informace o tom, že záměr stavby je dlouhodobě projednáván a již odsouhlasen výborem pro školství a sport. Na otázku, jaké jsou záruky bylo odpovězeno, že součástí smlouvy o spolupráci jsou i závazné podmínky v přílohách, které případně nahrazují i smlouvu o smlouvě budoucí. Bylo vysvětleno, jak je to s financováním projektu, zmíněno i časové hledisko pro stanovení ceny dle znaleckého posudku či při schválení metropolitního plánu.

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1073/23 a 1488/2, k.ú. Jinonice v majetku HMP společnosti Výtvarná s.r.o. a stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1073/23, k.ú. Jinonice fyzické osobě

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ Praha 5 souhlasit s pronájmem částí pozemků parc. č. 1073/23 o výměře cca 165,9 m² a 1488/2, o výměře cca 25,5 m², vše v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy společnosti Výtvarná s.r.o. za podmínek dle stanoviska OÚR, tedy uzavření smlouvy o spolupráci s MČ Praha 5, o níž MČ se žadatelem v současné době jedná, a podmínek dle stanoviska OŽP, tedy:
 - vzdálenost hrany komunikace od jírovce o obvodu kmene 217 cm rostoucího na poz. p.č. 1073/23 bude minimálně 2,5 m
 - rozdíl ve výšce terénu nesmí být řešen nasypáním nebo odebráním zeminy v kořenové zóně jírovce
 - řešení rozdílu nivelity ve vztahu ke kořenovému systému jírovce bude projednáno a odsouhlaseno Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5
 - dřeviny v blízkosti stavby musí být důsledně chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. RMČ Praha 5 trvat na požadavku MČ Praha 5 na trasování přístupové komunikace k pozemku parc.č. 1034/3 k.ú. Jinonice.
3. RMČ Praha 5 nesouhlasit s pronájmem částí pozemku parc.č. 1073/23 o výměře cca 60 m² v k.ú. Jinonice ve vlastnictví Hlavního města Prahy panu [REDAKCE], vzhledem ke kolizi s připravovaným projektem společnosti Výtvarná s.r.o.

Poměr hlasování: 6/0/1

Shrnutí věci:

Žádost o pronájem byla upřesněna paní Porkertovou. V rámci dotazu na časový plán stavby rodinných domů bylo konstatováno, že byla uzavřena v květnu smlouva o spolupráci. Další podmínkou je pronájem pozemku ve vlastnictví HMP, bez kterého nelze stavbu zahájit. Pro MČ Praha 5 by byla navíc do budoucna výhodné zpřístupnění pozemku severně od zamýšlené přístupové cesty.

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Žádost o prodej pozemku parc.č. 1619 v k.ú. Košíře od vlastníků souvisejících nemovitých věcí

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. prodej pozemku parc.č. 1619 v k.ú. Košíře o výměře 9 m², vlastníků souvisejících nemovitých věcí [REDACTED]
[REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku č. 047788/2025, tj. 144 000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Zpráva o činnosti výboru majetku za období 1. pololetí 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. Zprávu o činnosti výboru majetku za období 1. pololetí roku 2025 a to od 36.zasedání dne 14.1.2025 do 45. zasedání dne 18.6.2025.

II. Pověřuje

1. předsedu výboru majetku předložit Zprávu o činnosti výboru majetku za období 1. pololetí roku 2025 na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 9.9.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2041/4 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s úplatným převodem pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 2041/4 o výměře 67m² v k.ú. Smíchov z důvodů majetkoprávního vypořádání ke stavbě ve vlastnictví žadatele - společnosti PRE distribuce a.s.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/9/2025

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku parc.č. 723/1 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit se záměrem HMP prodat dle geometrického plánu část oploceného pozemku parc. č. 723/1 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 26 m² žadateli z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru dopravy.

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
46. zasedání Výboru majetku
konané dne 29.07.2025
Číslo usnesení: VM/46/10/2025

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 434/2 ve vlastnictví HMP v k.ú. Motol

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 434/2 v k. ú. Motol, ve vlastnictví HMP, zmenšeného oproti návrhu žadatele v jižní a východní části o pás v šířce 7m z důvodu prostupnosti území do budoucna a za podmínky zachování stávajícího využití pozemku.

Poměr hlasování: 5/1/1

Shrnutí věci:

V rámci diskuse se konstatovalo, že tato plocha je velké souvislé ozeleněné území, které je jako sad využíváno (a pronajato) na zahrádky a snad do budoucna nebude zastavěno. Což je podmínkou stanoviska OŽP v doporučení výboru majetku.

Různé:

Ke konci jednání výboru majetku byly projednávány některé schválené termíny jednání a předběžně domluveno zatím toto:

Termín jednání výboru majetku dne 26.8.2025 bude zrušen a jednání výboru majetku proběhne až v dalším schváleném termínu o týden později tedy dne 2.9.2025. Zahájení jednání výboru majetku ve schválených termínech dne 2.9.2025, 16.9.2025 a 30.9.2025 budou z 15:00h posunuty na 14:00h.

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Ing. Eugenie Linková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Klusoň

Josef Endal
předseda Výboru majetku