

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise investic dne 28.07.2025

Přítomni: Kateřina Poláková, Bc. Martin Damašek, M.A., JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč, Michal Šesták

Omluveni: Ing. Lubomír Brož, Bc. Lukáš Herold

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 4. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/5/30/2025
2.	Schválení programu 5. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/5/31/2025
3.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/5/32/2025
4.	Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 2. čtvrtletí roku 2025	Schváleno	KOIN/5/33/2025
5.	Zpráva o stavu projektu "Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 – Košíře"	Schváleno	KOIN/5/34/2025
6.	Realizace bezdrátového bezpečnostního kamerového systému v areálu sportoviště Hořejší nábřeží	Schváleno	KOIN/5/35/2025

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 28.07.2025
Číslo usnesení: KOIN/5/30/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 4. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 28.07.2025
Číslo usnesení: KOIN/5/31/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 5. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 28.07.2025
Číslo usnesení: KOIN/5/32/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. JUDr. Tomáše Homolu jako ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 28.07.2025
Číslo usnesení: KOIN/5/33/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 2. čtvrtletí roku 2025

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 2. čtvrtletí roku 2025 dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN tento materiál představil, a to strukturovaně v souladu s přiloženými přílohami a dle jednotlivých investičních akcí.

JUDr. Homola v souvislosti s akcí „Rekonstrukce parku u Raudnitzova domu“ upozorňuje na fakt, že dendrologický průzkum je starý již 7 let a chybí zaměření.

Ing. arch. Janoušek se v souvislosti s akcí „Butovická náves“ dotazuje, v čem dojde k úpravě zadání na zpracování projektové dokumentace.

MgA. Dušek uvádí, že dojde k rozšíření zájmového prostoru o zahrnutí přístupové cesty do areálu. Ideou projektu je, aby vzniklo dětské hřiště, klubovna, altánek, velké hřiště a cesta kolem rybníka. Projektová dokumentace bude zároveň řešit i prostor kolem váhy za účelem zohlednění provozu automobilů. Dále členy KOIN informuje, že již v současné době projevil místní spolek zájem o provoz areálu obdobně jako tomu je u parku Na Pláni a dále.

Ing. arch. Janoušek – pokud bude součástí i objekt klubovny, nesmí se zapomenout na majetková práva apod.

MgA. Dušek uvádí, že bude zahájeno jednání o svěření objektu klubovny s Lesy hlavního města Prahy. Zároveň ujišťuje členy KOIN, že upravené zadání bude projednáno v příslušných orgánech MČ Praha 5.

„Revitalizace areálu a okolí škol“ – MgA. Dušek doplňuje, že u ZŠ Radlická je problém s vchodem do školy, kdy děti chodí ze školy i vjezdem pro auta, který není bráněn zábradlím – je potřeba tuto situaci vyřešit, aby děti využívali pouze přechod pro chodce.

Bc. Damašek se členů KOIN ptá, zda mají nějaké informace o údajné iniciativě k vybudování nového vchodu do ZŠ Drtinova z druhé strany budovy.

Ing. arch. Janoušek uvádí, že se mohlo jednat o nějakou úvahu, nicméně se nejednalo o nic konkrétního, protože z druhé strany budovy je velice složitý terén.

„ZŠ Smíchov CITY“ – Ing. arch. Janoušek se zajímá o to, zda existuje informace z MHMP, zda bude zadávací řízení realizováno formou Design&Build, nebo se bude dopracovávat projektová dokumentace v první fázi?

JUDr. Homola uvádí, že s ohledem na fakt, že je již téměř vše kompletně připraveno od MČ Praha 5, dává smysl, aby se pokračovalo tak, jak jsme původně zamýšleli, tedy metodou Design&Build, což potvrzuje i MHMP.

„Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 – Košíře“ – MgA. Dušek pro informaci dodává, že se podařilo proces výstavby urychlit o další jeden den, neboť k předání staveniště nakonec domluvou smluvních stran dojde o jeden den dříve.

„Snížení energetické náročnosti MŠ Trojdílná se speciálními třídami DUHA“ – Ing. arch. Janoušek se zajímá o to, zda nález azbestu způsobil komplikaci s plánovaným harmonogramem prací?

Bc. Vokoun uvádí, že i přes nález azbestu zatím platí původní termín dokončení investiční akce. Zhotovitel v souvislosti s nálezem azbestu totiž nepožádal o prodloužení.

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 28.07.2025
Číslo usnesení: KOIN/5/34/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Zpráva o stavu projektu "Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 – Košíře"

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. zprávu Odboru přípravy a realizace investic o aktuálním stavu projektu s názvem "Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 – Košíře"

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál včetně již schváleného dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo.

Ing. arch. Janouška zajímá, zda se v souvislosti se schváleným dodatkem nějak upravil i finální termín dokončení stavby?

Bc. Vokoun uvádí, že předmětným dodatkem došlo toliko k úpravám dílčích termínů pro zpracování projektové dokumentace, nikoliv ke zkrácení doby realizace celé stavby. Předpoklad dokončení tak zůstává stanoven na podzim 2027, přičemž zhotovitel deklaruje, že udělá vše pro zkrácení finálního termínu – jedná se ovšem pouze o ústní příslib.

MgA. Dušek dodává, že MČ Praha 5 bude vše směřovat k tomu, aby se personál školy mohl do nových prostor stěhovat cca v červnu 2027.

Ing. arch. Janoušek dále uvádí, že cena za případnou realizaci druhé etapy se jeví dost vysoká, neboť se jedná o částku výrazně vyšší než v případě první etapy. Jak byl odhad stanoven?

Bc. Vokoun uvádí, že předpokládaný odhad byl stanoven správcem stavby na základě orientačního položkového ocenění budoucích nutných služeb a prací.

Ing. arch. Janoušek se dále ptá, zda již existuje nějaká úvaha o tom, jakým způsobem bude druhá etapa zadána. Zda se bude opět jednat o Design&Build, nebo zda se nechá zpracovat kompletní projektová dokumentace a následně se vybere až generální zhotovitel stavby?

JUDr. Homola uvádí, že vhodnější se zdá být varianta zpracování kompletní projektové dokumentace a následného výběru generálního zhotovitele stavby, a to i s ohledem na případné komplikace s dvojím autorským dozorem stavby.

MgA. Dušek potvrzuje tvrzení JUDr. Homoly a dodává, že zpracování kompletní projektové dokumentace a následný výběr generálního zhotovitele stavby se mu zdá být jednodušší i s ohledem na termíny realizace, kdy projektová dokumentace pro druhou etapu bude moci být zadána již během výstavby etapy první, čímž se celkové ušetří čas realizace.

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise investic
konané dne 28.07.2025
Číslo usnesení: KOIN/5/35/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Realizace bezdrátového bezpečnostního kamerového systému v areálu sportoviště Hořejší nábreží

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. záměr instalace bezdrátového bezpečnostního kamerového systému v areálu sportoviště Hořejší nábreží

II. Doporučuje

1. zajistit zpracování projektové dokumentace pro provedení prací dle bodu I.1. tohoto usnesení
2. na základě zpracované projektové dokumentace zajistit výběr zhotovitele, který provede realizaci bezpečnostních opatření

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil MgA. Dušek, který členům KOIN tento materiál představil a seznámil je s aktuální situací, která v areálu panuje, respektive minimálně panovala v období po odstoupení starého provozovatele a nástupem provozovatele nového.

V tomto období byl v areálu zajištěn dohled jedním pracovníkem (bez provozu občerstvení), kdy pracovník byl několikrát napaden skupinou mladistvých návštěvníků - nicméně bez záznamu situace není možné přivolané hlídce policie cokoliv dokázat. Ačkoliv je areál již zabezpečen (noční zabezpečení), tak toto zabezpečení není zcela dostačující. Doplněním stávajícího zabezpečení i o denní záznamová zařízení by minimalizovalo nežádoucí jevy a dalo by se využít i v souvislosti s případnými pojistnými událostmi.

MgA. Dušek uzavírá, že by za vhodné považoval i propojení kamerového systému online s internetovými stránkami MČ Praha 5, kde by mohl být k dispozici online přenos z areálu (pro zjištění aktuální obsazenosti apod.).

Ing. Vrkoč podpořil doplnění bezpečnostních opatření, ale upozorňuje na povinnost naplnit podmínky GDPR.

Ing. Kryl se doptal, zda bude záznamové zařízení napojené na městskou policii, zda existuje nějaký investiční odhad nákladů a jaké budou následné provozní náklady?

MgA. Dušek členy KOIN ujistil, že veškeré zákonné podmínky v souvislosti s GDPR budou splněny. Dále uvedl, že předpokládané náklady se pohybují v řádek deseti tisíců, přičemž následné provozní náklady žádné nebudou s výjimkou nutných servisních zásahů, a to i proto, že systém nebude napojen na žádnou dohlížecí službu nebo městskou policii.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:30

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: JUDr. Tomáš Homola

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic