

Městská část Praha 5

Zápis

z 38. schůze Rady městské části Praha 5 dne 11.08.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, J. Klusoň, A. Kufa

Online: Š. Rattay

Hosté: J. Endal, J. Krátký, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Zrušení usnesení RMČ č. 21/415/2025 ze dne 05.05.2025 - Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby pro akci Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši"	Schváleno	RMČ/38/768/2025
2.	Výběr účastníka minitendru č. 2 při akci "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši", zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0010/0/OPRI/25 ze dne 08.07.2025 na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb	Schváleno	RMČ/38/769/2025
3.	Schválení plné moci v rámci ZŠ V Cibulkách v souvislosti s ukončením dodávek energií ke stávajícím stavebním objektům	Schváleno	RMČ/38/770/2025
4.	Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2123, k. ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/38/771/2025
5.	Záměr pronájmu zahrádky č. 2 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol	Schváleno	RMČ/38/772/2025
6.	Finanční dar a záštita na pořádání šachových turnajů v roce 2025	Schváleno	RMČ/38/773/2025
7.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615 - revitalizace povrchu atletické běžecké dráhy"	Schváleno	RMČ/38/774/2025
8.	Stav realizace prioritních projektů vyhodnocených v rámci projektu eFIT	Schváleno	RMČ/38/775/2025
9.	Záměr prodeje pozemku parc.č. 1619 v k.ú. Košíře vlastníkům souvisejících nemovitých věcí	Schváleno	RMČ/38/776/2025
10.	Stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku parc.č. 723/1 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/38/777/2025
11.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 434/2 ve vlastnictví HMP v k.ú. Motol	Schváleno	RMČ/38/778/2025
12.	Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2041/4 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/38/779/2025
13.	„AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“, záměr stavby a	Schváleno	RMČ/38/780/2025

	smlouva o spolupráci		
14.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence V2" č. 6/0 / OÚR / 23 ze dne 11. 9. 2023	Schváleno	RMČ/38/781/2025
15.	Smlouva o spolupráci formou poskytování odborného poradenství s Českou zemědělskou univerzitou v Praze	Schváleno	RMČ/38/782/2025
16.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Zřízení nové zastávky BUS Zahradníčkova v Zahradníčkově ulici a přesun zastávky BUS Franty Kocourka v ulici Pod Kesnerkou"	Schváleno	RMČ/38/783/2025
17.	Výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/38/784/2025
18.	Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025	Schváleno	RMČ/38/785/2025
19.	Prodejní automaty v budovách Úřadu městské části Praha 5	Schváleno	RMČ/38/786/2025
20.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 463/11, k.ú. Motol, se společností Quantcom, a. s.	Schváleno	RMČ/38/787/2025
21.	Výběr účastníka minitendru č. 1 při akci "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina", zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0007/0/OPRI/25 ze dne 14.07.2025 na výkon technického dozoru stavebníka	Schváleno	RMČ/38/788/2025
22.	Přehled objednávek a smluv do 100 tis. Kč za měsíc červen a červenec 2025	Schváleno	RMČ/38/789/2025
23.	Rozšíření předmětu nájmu FK Zlíchov 1914 z. s. - pozemek parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/38/790/2025
24.	Záměr pronájmu 3 parkovacích stání ve vnitrobloku domu Nádražní 42/82	Schváleno	RMČ/38/791/2025
25.	Výběr účastníka minitendru č. 1 při akci "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina", zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0010/0/OPRI/25 ze dne 08.07.2025 na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb	Schváleno	RMČ/38/792/2025
26.	Finanční záštita Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a darovací smlouva na podporu tří šachových turnajů: 22.11.2025 „Turnaj generací“; 06.12.2025 „Mikulášská šachová nadílka“ a 20.12.2025 „O vánočního kapra“	Schváleno	RMČ/38/793/2025
27.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Štefánikova 216/21 - FORK & CORK s. r. o.	Schváleno	RMČ/38/794/2025
28.	Adresný záměr pronájmu nebytového prostoru -	Schváleno	RMČ/38/795/2025

	Mahenova 4 (č. NP 902) - příspěvkové organizaci Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5		
29.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0003/0/ZOSM/20 - Etincelle, o.s., Štefánikova 40 - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/38/796/2025
30.	Objednávka č. 0072/OSP/25 na zajištění geotechnického monitoringu na území Motolské skládky, Praha 5	Schváleno	RMČ/38/797/2025
31.	Objednávka č. 0073/OSP/25 na zajištění monitoringu vod na území Motolské skládky, Praha 5	Schváleno	RMČ/38/798/2025
32.	Jmenování hodnotící komise k záměru pachtu tržních prostor na Pěší zóně Anděl - vánoční trhy	Schváleno	RMČ/38/799/2025
33.	Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl z důvodu prodeje vánočních stromků a dekorací	Schváleno	RMČ/38/800/2025
34.	Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic v roce 2025 v Základní škole Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/38/801/2025
35.	Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace na základě žádosti ředitelky školy	Schváleno	RMČ/38/802/2025
36.	Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Hlubočepy, Hlubočepská 90, příspěvková organizace na základě žádosti ředitelky školy	Schváleno	RMČ/38/803/2025
37.	Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace na základě žádosti ředitele školy	Schváleno	RMČ/38/804/2025
38.	Objednávka č. 0028/OPRI/25 na Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku u Raudnitzova domu	Schváleno	RMČ/38/805/2025
39.	Žádost o povolení užívání veřejného prostranství za účelem konání dronové show na Dětském ostrově	Schváleno	RMČ/38/806/2025
40.	Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/38/807/2025
41.	Vyúčtování přidělených dotací v oblasti kulturních aktivit na území MČ Praha 5 v roce 2024	Schváleno	RMČ/38/808/2025
42.	Smlouva o bezplatné výpůjčce Malé galerie v letohrádku Portheimka spolku ALTÁN ART z.s., k účelu uspořádání výstavy s názvem "LUKRÉCIE - MANDALY"	Schváleno	RMČ/38/809/2025
43.	Plná moc pro spolek ICES z.s., IČO: 17234417, nám. 14 října 83/15, Praha 5 – Smíchov.	Schváleno	RMČ/38/810/2025
44.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/38/811/2025

45.	Vyúčtování přidělených dotací programu Podpora zachování a obnova památek na území MČ Praha 5 v roce 2024	Schváleno	RMČ/38/812/2025
46.	Smlouva o Roznášce časopisu Pětka se společností Česká pošta, s.p. číslo 2025/15251	Schváleno	RMČ/38/813/2025
47.	Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č.7/0/OOA/NP/13, BÍLÝ JEŘÁB s.r.o., Štefánikova 256/51 - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/38/814/2025
48.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Tisk radničního periodika Pětka"	Schváleno	RMČ/38/815/2025
49.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/ZOSM/25 ze dne 11.02.2025 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře“	Schváleno	RMČ/38/816/2025
50.	Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Pojištění organizací zřizovaných Městskou částí Praha 5"	Schváleno	RMČ/38/817/2025
51.	Záměr prodeje 5 volných bytových jednotek a 1 nebytové jednotky v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech - IV. Výběrové řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu	Schváleno	RMČ/38/818/2025
52.	Souhlas s podnájemní smlouvou - Švandovo divadlo na Smíchově	Schváleno	RMČ/38/819/2025
53.	Smlouva o nájmu prostor, Štefánikova 3/61, Praha 5 - Blešení, z.s.	Schváleno	RMČ/38/820/2025
54.	Finanční záštita a darovací smlouva na podporu akce Letní kino v parku Portheimka a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/38/821/2025
55.	Stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1073/23 a 1488/2, k.ú. Jinonice v majetku HMP společnosti Výtvarná s.r.o. a stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1073/23, k.ú. Jinonice fyzické osobě	Schváleno	RMČ/38/822/2025
56.	Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy 4 bytů na adrese Vítězná 11 a Vítězná 13, Praha 5"	Schváleno	RMČ/38/823/2025
57.	Vilová kolonie Cibulky – návrh na vyhlášení památkové zóny	Schváleno	RMČ/38/824/2025
58.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vypracování projektové dokumentace pro obnovu prostor víceúčelového sálu Švédská 35, Praha 5"	Schváleno	RMČ/38/825/2025
59.	Řešení bezpečnosti v okolí FZŠ Drtinova – realizace oplocení	Schváleno	RMČ/38/826/2025

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/768/2025

1. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Zrušení usnesení RMČ č. 21/415/2025 ze dne 05.05.2025 - Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby pro akci Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši"

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. k dnešnímu dni usnesení RMČ č. 21/415/2025 ze dne 05.05.2025 - Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby pro akci Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši" v celém jeho znění včetně uloženého úkolu, a to z důvodu uvedeného v důvodové zprávě, která je přílohou tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/769/2025

2. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

**Výběr účastníka minitendru č. 2 při akci "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši",
zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0010/0/OPRI/25 ze dne 08.07.2025 na výkon
koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka minitendru č. 2 zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0010/0/OPRI/25 ze dne 08.07.2025 na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb na akci s názvem „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“, společnost REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s celkovou nabídkovou cenou ve výši 549.780,- Kč bez DPH, tj. 665.233,80 Kč vč. DPH (při hodinové sazbě 660,- Kč bez DPH)
2. smlouvu o zajištění výkonu BOZP s vybraným účastníkem, společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 549.780,- Kč bez DPH, tj. 665.233,80 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu roku 2025 z podkapitoly 0418, § 3113, položky 6121, ORG 0082121000047, a to na základě měsíčních faktur dle skutečně odebraných služeb BOZP. Dofinancování veřejné zakázky proběhne z rozpočtu roku 2026 a 2027

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění elektronického podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

P. Lachnit nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/770/2025

3. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, radní MČ Praha 5

Schválení plné moci v rámci ZŠ V Cibulkách v souvislosti s ukončením dodávek energií ke stávajícím stavebním objektům

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zplnomocnění pro společnost SYNER, s.r.o. v rámci ZŠ V Cibulkách v souvislosti s ukončením dodávek energií ke stávajícím stavebním objektům

II. Ukládá

1. zajistit podepsání plné moci dle bodu I.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 18.08.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/771/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2123, k. ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2123, k. ú. Smíchov, o výměře cca 34 m², pro Sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 5, Na Doubkové 2040/8, 150 00 Praha 5, IČO 49276361 v rámci akce "Bezbariérový pěší přístup do kostela Na Doubkové Praha 5 - Smíchov" po dobu existence stavby bezbariérové pěší rampy

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/772/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu zahrádky č. 2 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu zahrádky č. 2 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol o rozloze 358 m², za minimální nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, tj. 7.160 Kč/rok na dobu neurčitou, nájemce si zřídí oplocení parcely vlastním nákladem.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/773/2025

6. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Finanční dar a záštita na pořádání šachových turnajů v roce 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar Šachovému klubu Smíchov, z. s., IČO 158 90 198, se sídlem Dreyerova 628/7, Praha 5 ve výši 10 000 Kč, a to 5 000 Kč na turnaj "Senior-ka" a 5 000 Kč na turnaj "Memoriál Jana Weisgraba"
2. záštitu 1. místostarosty JUDr. Petra Lachnita nad akcemi:
27. ročník turnaje "Senior-ka", pořádaný dne 27. září 2025
22. ročník turnaje "Memoriál Jana Weisgraba" pořádaný dne 8. listopadu 2025
3. darovací smlouvu, jejímž předmětem je finanční dar v celkové výši 10 000 Kč Šachovému klubu Smíchov nad akcemi roku 2025
4. financování ve výši 10 000 Kč, které bude zajištěno v rámci podkapitoly 0539, § 4399 Ost. záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/774/2025

7. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615 - revitalizace povrchu atletické běžecké dráhy"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "ZŠ a MŠ Barrandov I, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615 - revitalizace povrchu atletické běžecké dráhy", tj. společnost TUBEKO SPORT, spol. s r.o., se sídlem Na armádě 364, 27062 Rynholec, IČO: 498 25 020, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 782.314,40 Kč bez DPH, tj. 946.600,42 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností TUBEKO SPORT, spol. s r.o., se sídlem Na armádě 364, 27062 Rynholec, IČO: 498 25 020
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 782.314,40 Kč bez DPH, tj. 946.600,42 Kč vč. DPH bude hrazeno z rozpočtu 2025 z ORJ 0440, § 3113, pol. 5171

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/775/2025

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Stav realizace prioritních projektů vyhodnocených v rámci projektu eFIT

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. postup realizace prioritních projektů vyhodnocených v rámci projektu eFIT

II. Souhlasí

1. s pokračováním realizace rozpracovaných prioritních projektů dle důvodové zprávy

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/776/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr prodeje pozemku parc.č. 1619 v k.ú. Košíře vlastníkům souvisejících nemovitých věcí

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem prodeje pozemku parc.č. 1619 v k.ú. Košíře o výměře 9 m², vlastníkům souvisejících nemovitých věcí [REDACTED]
[REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku č. 047788/2025, tj. 144 000 Kč

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/777/2025

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku parc.č. 723/1 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. se záměrem HMP prodat dle geometrického plánu část oploceného pozemku parc. č. 723/1 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 26 m² žadateli z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru dopravy.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/778/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 434/2 ve vlastnictví HMP v k.ú. Motol

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 434/2 v k. ú. Motol, ve vlastnictví HMP, zmenšeného oproti návrhu žadatele v jižní a východní části o pás v šířce 7m z důvodu prostupnosti území do budoucna a za podmínky zachování stávajícího využití pozemku.

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/779/2025

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2041/4 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku ve vlastnictví HMP parc.č. 2041/4 o výměře 67m² v k.ú. Smíchov z důvodů majetkoprávního vypořádání ke stavbě ve vlastnictví žadatele - společnosti PRE distribuce a.s.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/780/2025

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

„AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“, záměr stavby a smlouva o spolupráci

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem stavby „AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“ na pozemcích parc. č. 682/1 a 677 v k. ú. Smíchov, dle předložené studie, zprac. zprac. CHMELAŘ ARCHITEKTI, dat. 02/2022.
2. se smlouvou o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a Doblecon a.s., IČO: 07015381

II. Ukládá

1. předložit smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „AREÁL DOBLECON, SMÍCHOV“ k projednání do ZMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 09.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/781/2025

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby
"Rezidence V2" č. 6/ 0 / OÚR / 23 ze dne 11. 9. 2023**

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem "Rezidence V2 - rozšíření", dle předložené studie, dat.19/03/2025.

II. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence V2", mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631 a společností RS real estate s.r.o., IČO: 267 75 468.

III. Ukládá

1. zaevidovat Dodatek č. 1 ke smlouvě o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby "Rezidence V2", jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 30.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/782/2025

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Smlouva o spolupráci formou poskytování odborného poradenství s Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci formou poskytování odborného poradenství s Českou zemědělskou univerzitou v Praze se sídlem Kamýcká 129, Praha – Suchdol, IČO 604 60 709 v příloze;
2. finanční krytí v maximální výši 1.000.000 Kč bez DPH tj. 1.210.000 Kč s DPH, které bude hrazeno z kapitoly 01 (Územní rozvoj a rozvoj bydlení), podkapitoly 0115, § 3635 (Územní plánování) a položky 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby) ze schváleného rozpočtu OÚR pro rok 2025 a 2026, případně dalších do vyčerpání max. limitu dle smlouvy dle dobu I.1.

II. Ukládá

1. administrativně zajistit podpisy obou smluvních stran

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 15.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/783/2025

16. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Zřízení nové zastávky BUS Zahradníčkova v Zahradníčkově ulici a přesun zastávky BUS Franty Kocourka v ulici Pod Kesnerkou"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zřízení nové zastávky BUS Zahradníčkova v Zahradníčkově ulici a přesun zastávky BUS Franty Kocourka v ulici Pod Kesnerkou", tj. společnost DAP. a.s., se sídlem Sarajevská 1498/17, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 265 08 583, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 1.844.759,87 Kč bez DPH, tj. 2.232.159,44 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností DAP. a.s., se sídlem Sarajevská 1498/17, Vinohrady, 12000 Praha 2, IČO: 265 08 583
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.844.759,87 Kč bez DPH, tj. 2.232.159,44 Kč vč. DPH bude hrazeno z rozpočtu 2025 z ORJ 0341, § 2212, pol. 5171 - Opravy a udržování

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/784/2025

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. výsledek konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/785/2025

18. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Ustanovení Ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ustanovení Ústřední inventarizační komise (ÚIK) k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 za rok 2025 ve složení:

předseda: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí OEK

členové:

Mgr. Petra Vlášilová, vedoucí oddělení hospodářské správy a spisové služby KTA

Ing. Milada Křížáková, vedoucí oddělení účetnictví OEK

Jitka Pešková, vedoucí oddělení hospodářské činnosti OEK

Michaela Trokanová, referentka majetkové správy KTA

Ing. Magdalena Řezníčková, referentka správy a evidence nemovitostí OSM

Lenka Sloupová, ekonomka OIN

tajemnice: Mgr. Eva Stavrovská, referentka OEK

II. Ukládá

1. připravit a předložit k podpisu starostovi MČ Praha 5 Příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků MČ Praha 5 k 31. 12. 2025

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 15.10.2025

2. řídit inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 5 v souladu s platnými zákony a Příkazem starosty MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 18.03.2026

3. podat informaci o provedení inventarizace MHMP

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/786/2025

19. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Prodejní automaty v budovách Úřadu městské části Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dohodu o ukončení Smlouvy č. AD_001_0061_2006 o provozu automatů, jejich rozmístění a operatingu (05/0/OSS/06) se společností Dallmayr Vending & Office, k.s, sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, IČO 26485524.
2. záměr uzavření smlouvy o umístění prodejních automatů s dodavatelem Martin Kalužík, se sídlem Tvrdonice, Kůt 188/15, 691 53, IČO 08967571, v prostorách administrativních budov ÚMČ Praha 5

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr schválený v bodě I.2 tohoto usnesení na úřední desce MČ Praha 5 v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 12.08.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/787/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 463/11, k.ú. Motol, se společností Quantcom, a. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 463/11, k.ú. Motol, pro vedení telekomunikační sítě v rámci stavby „Praha 5, Weberova 11-21“, se společností Quantcom, a. s., se sídlem: Praha 8, Křižíkova 237/36a, IČ 281 75 492, dle Geometrického plánu č. 895-92/2025 ze dne 06.06.2025, za dohodnutou cenu 10.000 Kč bez DPH (k částce bude přičtena příslušná sazba DPH).
2. smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 463/11, k.ú. Motol, dle bodu I.1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/788/2025

21. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka minitendru č. 1 při akci "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina", zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0007/0/OPRI/25 ze dne 14.07.2025 na výkon technického dozoru stavebníka

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka minitendru č. 1 zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0007/0/OPRI/25 ze dne 14.07.2025 na výkon technického dozoru stavebníka na akci s názvem „Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina“, společnost Vejvoda, spol. s r.o., se sídlem Kostelní 364/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 615 04 815, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s celkovou nabídkovou cenou ve výši 473.850,- Kč bez DPH, tj. 573.358,50 Kč vč. DPH (při hodinové sazbě 585 Kč bez DPH)
2. smlouvu o zajištění výkonu TDS s vybraným účastníkem, společností Vejvoda, spol. s r.o., se sídlem Kostelní 364/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 615 04 815
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 473.850,- Kč bez DPH, tj. 573.358,50 Kč vč. DPH zajištěné ve výši 205.000,- Kč z rozpočtu roku 2025, z podkapitoly 0518, § 3539, položky 6121, ORG 180025, a to na základě měsíčních faktur dle skutečně odebraných služeb TDS.
Dofinancování veřejné zakázky proběhne z rozpočtu roku 2026

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění elektronického podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/789/2025

22. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled objednávek a smluv do 100 tis. Kč za měsíc červen a červenec 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Přehled objednávek a smluv do 100 tis. Kč za měsíc červen a červenec 2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/790/2025

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Rozšíření předmětu nájmu FK Zlíchov 1914 z. s. - pozemek parc. č. 1319/1, k. ú. Hlubočepy - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozšíření předmětu nájmu o 1 700 m², parc. č. 1319/1, formou Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 0084/0/ZOMI/18 ze dne 10. 10. 2018 - Fotbalový klub Zlíchov 1914, z. s., IČO: 18628231 se sídlem Ke hřbitovu 58/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5.
2. Dodatek č. 4 dle bodu I.1. tohoto usnesení, který je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/791/2025

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu 3 parkovacích stání ve vnitrobloku domu Nádražní 42/82

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu tří parkovacích stání pro rezidenty domu Nádražní 42/82, Praha 5 - stání č. 1, č. 2 a č. 3, které se nachází na pozemku parc. č. 518, k.ú. Smíchov, na adrese Nádražní 42/82, Praha 5, za nájemné v minimální výši 2.200 Kč/měsíc (tj. 26.400 Kč/rok) + alt. DPH za jedno parkovací stání, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/792/2025

25. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka minitendru č. 1 při akci "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina", zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0010/0/OPRI/25 ze dne 08.07.2025 na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka minitendru č. 1 zadávaného na základě Rámcové dohody č. 0010/0/OPRI/25 ze dne 08.07.2025 na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění staveb na akci s názvem „Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina“, společnost REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s celkovou nabídkovou cenou ve výši 198.000,- Kč bez DPH, tj. 239.580,- Kč vč. DPH (při hodinové sazbě 660,- Kč bez DPH)
2. smlouvu o zajištění výkonu BOZP s vybraným účastníkem, společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem Praha 4 - Lhotka, K Novému dvoru 897/66, IČO: 654 10 840
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 198.000,- Kč bez DPH, tj. 239.580,- Kč vč. DPH zajištěné ve výši 105.000,- Kč z rozpočtu roku 2025, z podkapitoly 0518, § 3539, položky 6121, ORG 180025, a to na základě měsíčních faktur dle skutečně odebraných služeb BOZP. Dofinancování veřejné zakázky proběhne z rozpočtu roku 2026

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění elektronického podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/793/2025

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Finanční záštita Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a darovací smlouva na podporu tří šachových turnajů: 22.11.2025 „Turnaj generací“; 06.12.2025 „Mikulášská šachová nadílka“ a 20.12.2025 „O vánočního kapra“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení finanční záštity Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 nad třemi šachovými turnaji pořádanými Šachovým klubem Smíchov, z. s., a to: Turnaj generací (22.11.2025), Mikulášská šachová nadílka (06.12.2025), O vánočního kapra (20.12.2025), které se uskuteční v prostorách Úřadu MČ Praha 5
2. poskytnutí finančního daru Šachovému klubu Smíchov, z. s., IČO: 15890198, v celkové výši 15.000 Kč na podporu výše uvedených šachových turnajů
3. darovací smlouvu ve výši 15.000 Kč mezi Městskou částí Praha 5 a Šachovým klubem Smíchov, z. s., Dreyerova 628/7, 152 00 Praha 5, IČO: 15890198
4. finanční krytí daru ve výši 15.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2025 z podkapitoly 0637, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ORG 370000

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/794/2025

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání, Štefánikova 216/21 - FORK & CORK s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytových prostor č. 902 o výměře 47,54 m², č. 906 o výměře 44,46 m² a sklepního prostoru č. 907 o celkové výměře 28,97 m² (tj. celkem 120,97 m²), nacházející se v 1. NP, na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5 - Smíchov žadateli: FORK & CORK s.r.o., IČO: 22588442, za měsíční nájemné ve výši 49.342 Kč + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1.tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/795/2025

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - Mahenova 4 (č. NP 902) - příspěvkové organizaci Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. adresný záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 902, o celkové výměře 138,75 m², v přízemí domu na adrese Mahenova 294/4, Praha 5 - Košíře, za nájemné ve výši 1 Kč/rok + zálohy na služby, na dobu neurčitou příspěvkové organizaci Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, IČO: 70108374.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/796/2025

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 0003/0/ZOSM/20 - Etincelle, o.s., Štefánikova 40 - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0003/0/ZOSM/20 ze dne 27.04.2020, uzavřenou se společností Etincelle, o. s., IČO: 270 09 106, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 107,20 m², v budově č.p. 278, na adrese Štefánikova 40, Praha 5, za účelem provozování literární kavárny, která nabízí pracovní místa pro obyvatele Prahy 5 ohrožené sociální exkluzí - seniory a zdravotně postižené občany, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 dle bodu I. 1, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/797/2025

30. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Objednávka č. 0072/OSP/25 na zajištění geotechnického monitoringu na území Motolské skládky, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0072/OSP/25 na zajištění geotechnického monitoringu na území Motolské skládky, Praha 5 se společností PUDIS, a. s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO 452 72 891.
2. finanční krytí v celkové výši 162 500 Kč bez DPH, tj. 196 625 Kč včetně DPH, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu pro rok 2025 z ORJ 0241, § 3729, pol. 5166 - Konzultační, poradenské a právní služby.

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/798/2025

31. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Objednávka č. 0073/OSP/25 na zajištění monitoringu vod na území Motolské skládky, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0073/OSP/25 na zajištění monitoringu vod na území Motolské skládky, Praha 5 se společností PUDIS, a. s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO 452 72 891.
2. finanční krytí v celkové výši 168 400 Kč bez DPH, tj. 203 764 Kč včetně DPH, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu pro rok 2025 z ORJ 0241, § 3729, pol. 5166 - Konzultační, poradenské a právní služby.

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/799/2025

32. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Jmenování hodnotící komise k záměru pachtu tržních prostor na Pěší zóně Anděl - vánoční trhy

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. Ing. Lubomír Brož (náhradník: JUDr. Petr Lachnit)
Ing. Štěpán Rattay (náhradník: Jiří Krátký)
Mgr. Zdeněk Doležal (náhradník: Ing. Jan Panenka)
MgA. David Dušek (náhradník: JUDr. Tomáš Homola)
Bc. Martin Damašek, M.A. (náhradník: Ing. Savina Finardi, Ph.D.)
Ing. Milan Vrkoč (náhradník: Svatopluk Bartoň)
Monika Heimeová (náhradník: Dominik Březina)
Bc. Lukáš Tůma (náhradník: Bc. Gabriela Hulová)
Bc. Adéla Kamírová (náhradník: Milan Tikal)

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/800/2025

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl z důvodu prodeje vánočních stromků a dekorací

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl z důvodu prodeje vánočních stromků a dekorací pro Martina Luce, IČO 142 61 588, v období od 25. 11. do 24. 12. 2025. Velikost záboru je 50 m².

Poměr hlasování: 5/0/3

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/801/2025

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Čerpání finančních prostředků z vlastního fondu investic v roce 2025 v Základní škole Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Základní škole Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvkové organizaci, čerpání z vlastního fondu investic v roce 2025 ve výši 163.567,80 Kč, na nákup a instalaci nové interaktivní tabule do nově zřízené třídy 1.C

Poměr hlasování: 7/0/0

D. Dušek, J. Klusoň nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/802/2025

35. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace na základě žádosti ředitelky školy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení nepotřebného hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, Kořenského 10/760, příspěvková organizace a jeho likvidaci

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/803/2025

36. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Hlubočepy, Hlubočepská 90, příspěvková organizace na základě žádosti ředitelky školy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení nepotřebného hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Mateřská škola Praha 5 - Hlubočepy, Hlubočepská 90, příspěvková organizace a jeho likvidaci

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/804/2025

37. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Vyřazení dlouhodobého hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace na základě žádosti ředitele školy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyřazení nepotřebného hmotného movitého majetku nad 40,0 tis. Kč z majetku právnické osoby Základní škola Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720, příspěvková organizace a jeho likvidaci

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/805/2025

38. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Objednávka č. 0028/OPRI/25 na Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku u Raudnitzova domu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0028/OPRI/25 na vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku u Raudnitzova domu v celkové výši 250.000 Kč bez DPH, tj. 302.500 Kč vč. DPH pro společnost ofschem architekti, s. r. o., IČO 118 55 304
2. financování objednávky č. 0028/OPRI/25 ve výši 302.500 Kč vč. DPH z podk. 0218, § 3745, pol. 6121, ORG 180004 ve výši 260,2 tis. Kč v roce 2025, dofinancování akce z rozpočtu roku 2026

II. Ukládá

1. zajistit podpis objednávky č. 0028/OPRI/25

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 25.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/806/2025

39. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Žádost o povolení užívání veřejného prostranství za účelem konání dronové show na Dětském ostrově

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vydání souhlasného stanoviska s konáním dronové show a stanovení poplatku 15 Kč/m²/den za nájem veřejného prostranství Dětského ostrova, a to 20. 08. 2025 a 03. 09. 2025, pro společnost GALA DRONES s.r.o., U krčské vodárny 415/14, Krč, 140 00 Praha, IČO: 210 65 420.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/807/2025

40. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace, zřizované MČ Praha 5, pořízeného v rámci realizace projektu s názvem Polytechnické učebny - přístavba pavilonu - Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, (soupis viz příloha č.1, příloha č.2)

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/808/2025

41. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Vyúčtování přidělených dotací v oblasti kulturních aktivit na území MČ Praha 5 v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyúčtováním přidělených dotací v oblasti kulturních aktivit na území MČ Praha 5 za rok 2024

II. Ukládá

1. předložit vyúčtování dotací v oblasti kulturních aktivit na území MČ Praha 5 ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 09.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/809/2025

42. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouva o bezplatné výpůjčce Malé galerie v letohrádku Portheimka spolku ALTÁN ART z.s., k účelu uspořádání výstavy s názvem "LUKRÉCIE - MANDALY"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezplatnou výpůjčku prostor Malé galerie v letohrádku Portheimka na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5 od 18.8. do 14.9. 2025 Ateliéru radostné tvorby - ALTÁN ART, z.s., se sídlem Milady Horákové 851/84, Bubeneč Praha 7, 170 00, IČO 22753966, za účelem výstavy děl umělkyně LUKRÉCIE.
2. záštitu Štěpána Rattaye, radního MČ Praha 5, nad výstavou "- LUKRÉCIE - MANDALY"

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/810/2025

43. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Plná moc pro spolek ICES z.s., IČO: 17234417, nám. 14 října 83/15, Praha 5 – Smíchov.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Plnou moc pro spolek ICES z.s., IČO: 17234417, se sídlem Na Hřebenkách 815/130, Praha 5 - Smíchov, k zastupování zmocnitele ve věci týkající se předmětné nemovitosti a spočívající v komunikaci s příslušným odborem Stavebního úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, o změně užívání části této stavby. Předmětnou nemovitostí je nebytový objekt - budova č.p. 83, č.o. 15, na adrese nám. 14. října 83/15, Praha 5, parc. č. 22, k.ú. Smíchov.
2. Plnou moc dle bodu I. 1, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/811/2025

44. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.09.2025, za nájemné ve výši 110 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/812/2025

45. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Vyúčtování přidělených dotací programu Podpora zachování a obnova památek na území MČ Praha 5 v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyúčtováním přidělených programových dotací programu Podpora zachování a obnovy památek na území MČ Praha 5 v roce 2024 v celkové výši 850.000 Kč dle přílohy č.1.

II. Ukládá

1. předložit vyúčtování přidělených programových dotací v oblasti podpory zachování a obnovy památek na území MČ Praha 5 v roce 2024 Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 14.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/813/2025

46. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o Roznášce časopisu Pětka se společností Česká pošta, s.p. číslo 2025/15251

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o Roznášce časopisu Pětka se společností Česká pošta, s.p. číslo 2025/152521 se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO 471 14 983, DIČ: CZ47114983 s platností od 01. 09. 2025 do 31. 08. 2026 tj. 10 distribučních roznášek. Jedno vydání časopisu činí v nákladu 45 900 kusů za jednu distribuci.
2. finanční krytí v maximální výši 550 080 Kč bez DPH tj. 665 597 Kč s DPH, které bude hrazeno v rámci rozpočtu OVK (podkapitola 0634, ORG 340000, §3349 ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, položka 5169 – Nákup ostatních služeb) pro rok 2025 a 2026.

II. Ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o Roznášce časopisu Pětka dle bodu I.1 tohoto usnesení

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 29.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/814/2025

47. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č.7/0/OOA/NP/13, BÍLÝ JEŘÁB s.r.o., Štefánikova 256/51 - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 7/0/OOA/NP/13 ze dne 15.5.2013, uzavřenou se společností BÍLÝ JEŘÁB s.r.o., IČO: 28988221, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 237,40 m², v budově č.p. 259, na adrese Štefánikova 51, Praha 5, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 a č. 2 za účelem provozování čajovny, ruční malovýroby čokoládových cukrovinek, dezertů, jiných výrobků a nápojů z čokolády, prodejny čajů, kávy a čokoládových výrobků, kterým se: (i) prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou, (ii) snižuje nájemné za skladové prostory o výměře 94,38 m², který je součástí nebytového prostoru domu na adrese Štefánikova 259/51, Praha 5 o celkové výměře 237,40 m² na částku 3.790,53 Kč/m²/rok, (29 812,52 Kč/měs.) + DPH.
2. Dodatek č. 3 dle bodu I. 1, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/815/2025

48. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Tisk radničního periodika Pětka"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Tisk radničního periodika Pětka“, tj. společnost Triangl, a. s., se sídlem Beranových 65, Letňany, 19900 Praha 9, IČO 281 61 050, s celkovou nabídkovou cenou za tisk jednoho čísla měsíčníku ve výši 193.500,- Kč bez DPH, tj. 216.720,- Kč vč. DPH, přičemž celková hodnota veřejné zakázky za dobu trvání smlouvy nepřekročí částku 2.905.920,- Kč bez DPH, tj. 3.254.630,40 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Triangl, a.s., se sídlem Beranových 65, Letňany, 19900 Praha 9, IČO: 281 61 050
3. financování veřejné zakázky v celkové možné výši 2.905.920,- Kč bez DPH, tj. 3.254.630,40 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtů let 2025 a 2026 z podkapitoly 0634, § 3349 - ostatní záležitosti sdělovacích prostředků, položky 5169 - nákup ostatních služeb, ORG 340000 na základě jednotlivých fakturací dle rozsahu tisku jednotlivých vydání časopisu Pětka

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/816/2025

49. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/ZOSM/25 ze dne 11.02.2025 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/ZOSM/25 ze dne 11.02.2025, ve znění Dodatku č. 1, 0006/1/ZOSM/25 ze dne 8.7.2025 ke Smlouvě o dílo se společností FortiFox Technologies, a.s., Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO:176 62 087, na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře“, kterým se upravuje rozsah díla, jeho cena a termín dokončení
2. navýšení ceny ve výši 567.031,36 Kč bez DPH, nová celková cena činí 7.343.975,70 Kč bez DPH, tj. 8.886.210,60 Kč vč. DPH
3. financování Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 0006/0/ZOSM/25 ze zdaňované činnosti OSM 2025, ORJ 9013, Opravy nad 200 tis. Kč.

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/817/2025

50. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Pojištění organizací zřizovaných Městskou částí Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Pojištění organizací zřizovaných Městskou částí Praha 5“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Pojištění organizací zřizovaných Městskou částí Praha 5"

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 15.09.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/818/2025

51. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5

Záměr prodeje 5 volných bytových jednotek a 1 nebytové jednotky v majetku MČ Praha 5 v privatizovaných domech - IV. Výběrové řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr prodeje 5 volných bytových jednotek a 1 volné nebytové jednotky - výběrové řízení na prodej volných jednotek v privatizovaných domech dle seznamu schváleného usnesením ZMČ/16/11/2025 ze dne 15.4.2025 a usnesením ZMČ/14/13/2024 ze dne 17. 12. 2024, formou elektronické aukce realizované firmou GAVLAS, spol. s r. o. IČO 604 72 049, za nejvyšší nabídnutou cenu:
 1. bytová jednotka č. 64/2 v domě Na Bělidle 64/3, Praha 5
 2. bytová jednotka č. 948/18 v domě Plzeňská 948/129a, Praha 5
 3. bytová jednotka č. 48/4 v domě Nádražní 48/92, Praha 5
 4. bytová jednotka č. 161/2 v domě Vrchlického 161/5, Praha 5
 5. bytová jednotka č. 161/5 v domě Vrchlického 161/5, Praha 5
 6. nebytová jednotka č. 316/905 v domě Štefánikova 316/8, Praha 5
2. minimální kupní cenu rovnající se obvyklé/tržní ceně předmětných nemovitostí, určené znaleckými posudky Ing. Beneše z 20.5.2025 (byty) a 3. 3. 2025 (nebytový prostor)
3. minimální příhoz 10.000 Kč
4. a) vzorové Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
b) vzor přihlášky na výběrové řízení na prodej volné jednotky
c) vzorové smlouvy o převodu nemovitých věcí
d) lhůtu pro podání přihlášek do výběrového řízení a to min. 30 kalendářních dní od zveřejnění záměru
5. Objednávku č. 0044/ZOSM/25 na společnost Gavlas s.r.o. v souladu s Rámcovou dohodou č. 0003/0/ZOBP/22 - úhrada bude zajištěna z finančního plánu zdaňované činnosti OSM, ORJ 9013, SU 518, AU 0005 ostatní služby

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/819/2025

52. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Souhlas s podnájemní smlouvou - Švandovo divadlo na Smíchově

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Švandovým divadlem na Smíchově, IČO: 00064327, nájemcem nebytových prostor v budově na adrese Elišky Peškové 333/7 a subjektem Post Bellum, z.ú., IČO: 26548526, se sídlem Španělská 1073/10, Praha 2 - Vinohrady, za účelem výuky studentů v rámci projektu "Nultý ročník Paměti národa", na dobu určitou od 01.09.2025 do 30.06.2026, za měsíční podnájemné 12.400 Kč, vč. služeb.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/820/2025

53. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor, Štefánikova 3/61, Praha 5 - Blešení, z.s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. krátkodobý pronájem nebytového prostoru na adrese Štefánikova 3/61, Praha 5, za účelem konání ekologického a výchovně přesahového projektu, za nájemné ve výši 1 200 Kč na den včetně energií, na dobu určitou od 15.8.2025 až 17.8.2025, subjektu: Blešení, z.s., IČO: 092 34 837.
2. Smlouvu o nájmu prostor dle I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/821/2025

54. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Finanční záštita a darovací smlouva na podporu akce Letní kino v parku Portheimka a záštita Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dar v celkové výši 10.000 Kč na letní kino v parku Portheimka ve dnech 14. a 22. 8. 2025, za předpokladu souhlasu odboru OSP s pořádáním akce
2. darovací smlouvu ve výši 10.000 Kč pro organizátora akce Martina Kříže, se sídlem Vyšehradská 2128/1, Praha, 128 00, IČO 23272571
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 10.000 Kč, které bude hrazeno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2025 z podkapitoly 0634 ORG 340005, § 3399 ostatní záležitosti kultury, po úpravě rozpisu rozpočtu spočívající v převodu fin. prostředků z položky 5229 záležitosti kultury na položku 5212 neinvestiční transfery fyzickým osobám.
4. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad letním kinem v Portheimce ve dnech 14. a 22. 8. 2025.

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu I., odst. 3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 14.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/822/2025

55. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1073/23 a 1488/2, k.ú. Jinonice v majetku HMP společnosti Výtvarná s.r.o. a stanovisko k pronájmu částí pozemku parc.č. 1073/23, k.ú. Jinonice fyzické osobě

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s pronájmem částí pozemků parc. č. 1073/23 o výměře cca 165,9 m² a 1488/2, o výměře cca 25,5 m², vše v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví Hlavního města Prahy společnosti Výtvarná s.r.o. za podmínek dle stanoviska OÚR, tedy uzavření smlouvy o spolupráci s MČ Praha 5, o níž MČ se žadatelem v současné době jedná, podmínky dle stanoviska ODP, tedy rozšíření komunikace Mezi rolemi na min. šířku 6 m a podmínek dle stanoviska OŽP, tedy:
 - vzdálenost hrany komunikace od jírovce o obvodu kmene 217 cm rostoucího na poz. p.č. 1073/23 bude minimálně 2,5 m
 - rozdíl ve výšce terénu nesmí být řešen nasypáním nebo odebráním zeminy v kořenové zóně jírovce
 - řešení rozdílu nivelity ve vztahu ke kořenovému systému jírovce bude projednáno a odsouhlaseno Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5
 - dřeviny v blízkosti stavby musí být důsledně chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

II. Trvá

1. na požadavku MČ Praha 5 na trasování přístupové komunikace k pozemku parc.č. 1034/3 k.ú. Jinonice.

III. Nesouhlasí

1. s pronájmem částí pozemku parc.č. 1073/23 o výměře cca 60 m² v k.ú. Jinonice ve vlastnictví Hlavního města Prahy panu [REDAKCE], vzhledem ke kolizi s připravovaným projektem společnosti Výtvarná s.r.o.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/823/2025

56. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Schválení zadávací dokumentace včetně příloh a jmenování hodnotící komise k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy 4 bytů na adrese Vítězná 11 a Vítězná 13, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. znění zadávací dokumentace včetně příloh k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy 4 bytů na adrese Vítězná 11 a Vítězná 13, Praha 5"
2. zahájení zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem "Stavební úpravy 4 bytů na adrese Vítězná 11 a Vítězná 13, Praha 5"

II. Jmenuje

1. komisi pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci předmětné podlimitní veřejné zakázky ve složení:
 1. člen - Bc. Lukáš Herold
 2. člen - MgA. David Dušek
 3. člen – Ing. arch. Radek Janoušek
 4. člen – Ing. Tomáš Beneš
 5. člen – Antonín Balšánek
 6. člen - Jiří Krátký
 7. člen - Josef Endal
1. náhradník - Mgr. Zdeněk Doležal
2. náhradník - Mgr. Jan Klusoň
3. náhradník - Ing. Filip Karel, Ph.D.
4. náhradník - Miroslav Ptáček
5. náhradník - Zdeněk Kalina
6. náhradník - Ing. Štěpán Rattay
7. náhradník - Ing. Lubomír Brož

III. Ukládá

1. zajistit zahájení zadávacího řízení pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 18.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/824/2025

57. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Vilová kolonie Cibulky – návrh na vyhlášení památkové zóny

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem Ministerstva kultury ČR na prohlášení památkové zóny vilové kolonie Cibulky včetně určení podmínek její ochrany.

II. Požaduje

1. pokračovat v jednáních o možnostech ochrany urbanisticky a architektonicky cenných území MČ Praha 5 v souladu s usnesením RMČ/44/1250/2024 ze dne 25.11.2024.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/825/2025

58. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Vypracování projektové dokumentace pro obnovu prostor víceúčelového sálu Švédská 35, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vypracování projektové dokumentace pro obnovu prostor víceúčelového sálu Švédská 35, Praha 5", tj. společnost BAUHANZ, spol. s r.o., se sídlem Liliová 249/6, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 610 55 522 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 586.875,00 Kč bez DPH, tj. 710.119,00 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností BAUHANZ, spol. s r.o., se sídlem Liliová 249/6, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 610 55 522;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 586.875,00 Kč bez DPH, tj. 710.119,00 Kč vč. DPH zajištěné z plánu zdaňované činnosti na rok 2025 na středisku 9167, pol. Opravy nad 200 tis. Kč /SU511, AU0001/.

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
38. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 11.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/38/826/2025

59. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Řešení bezpečnosti v okolí FZŠ Drtinova – realizace oplocení

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s realizací opatření na bezodkladné zajištění bezpečnosti na části pozemků parc. č. 3066/1 a 3065/1 v k. ú. Smíchov ve svěřené správě MČ Praha 5, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti areálu FZŠ Drtinova, a to formou dočasného oplocení zabráňujícího přístupu nepřizpůsobivých osob do těsné blízkosti dětí v základní škole. Opatření reaguje na aktuální bezpečnostní riziko, podněty od občanů a též na Petici občanů, kdy je poukazováno na častou přítomnost drogově závislých osob nebo bezdomovců a narušování bezpečnosti v tomto konkrétním území

II. Ukládá

1. Odboru správy majetku realizovat opatření dle bodu I.1

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Začátek zasedání: 11:05

Konec zasedání: 13:00

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: