

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise bytové dne 13.08.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Bc. Matouš Jenis, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Jiří Hájek, Mgr. Jaromíra Smazalová

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 11. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/74/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/75/2025
3.	Zápis z 10. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/11/76/2025
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/77/2025
5.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/78/2025
6.	Žádost o zřízení společného nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/11/79/2025
7.	Návrh na změnu využití volného bytu	Schváleno	KO-BT/11/80/2025
8.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/11/81/2025
9.	Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2025	Schváleno	KO-BT/11/82/2025
10.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/11/83/2025

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/74/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 11. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání komise bytové včetně zařazení bodu č. 10

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/75/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 11. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/76/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 10. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/77/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2025 za nájemné ve výši 469,90 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
hlasováno: 7/0/0
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.07.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2025 za nájemné ve výši 313,71 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
hlasováno: 7/0/0
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 274,09 Kč/m2/měs.
hlasováno: 7/0/0
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.11.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs.
hlasováno: 7/0/0

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED]
hlasováno: 7/0/0

Poměr hlasování: hlasováno jednotlivě po bodech

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/78/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED] ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 30.09.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/79/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o zřízení společného nájmu bytu

Komise bytová

I. Odkládá

1. RMČ schválit uzavření Smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE] o dispozici 6+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] a [REDAKCE], na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs., na základě podané žádosti pana [REDAKCE].

II. Žádá

1. o provedení místního šetření v bytě za účelem zjistit způsob užívání bytu a doložení doplňujících dokumentů ke zdravotnímu stavu nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/80/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na změnu využití volného bytu

Komise bytová

I. Schvaluje

1. změnu zařazení volného bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 1+kk, 20,34 m², 3. NP, na adrese [REDAKCE], z původně bytu pro preferované profese na byt na pronájem žadatelům ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/81/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, [redacted] ve 2. NP domu na adrese [redacted] s [redacted], trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], o velikosti 1+kk, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], o velikosti 1+kk, ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [redacted], o velikosti 1+kk, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/0

Poměr hlasování: hlasováno jednotlivě po bodech

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/82/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zpráva o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2025

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Komise bytové za 1. pololetí 2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 13.08.2025
Číslo usnesení: KO-BT/11/83/2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu (půdní vestavba) 3+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal, člen komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně komise bytové