

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 20.08.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D.

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Ing. Milan Vrkoč, Ing. Lubomír Brož

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/13/97/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/13/98/2025
3.	Schválení zápisu ze 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/13/99/2025
4.	Prověření možnosti podání žádosti o dotace v rámci Výzvy HMP pro městské části Prahy k přihlašování projektů adaptace na změnu klimatu	Schváleno	KOA/13/100/2025
5.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy společnosti CENTRAL GROUP 77. investiční s. r. o.	Schváleno	KOA/13/101/2025
6.	Jednorázová sleva na nájmu - H. B. B. International Food s.r.o., Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov.	Schváleno	KOA/13/102/2025
7.	Dohoda o skončení nájmu - NP č. 905 a 907 - Občanská demokratická strana, Janáčkovo nábřeží 84/9 a nový záměr	Schváleno	KOA/13/103/2025
8.	Adresný záměr pronájmu kanceláře č. 317 nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Atlas Cinema s.r.o.	Schváleno	KOA/13/104/2025
9.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.4 - Stomatologické centrum Anděl s.r.o.	Schváleno	KOA/13/105/2025
10.	Záměr pronájmu nebytového prostoru - Štefánikova 249/28 (NP č. 904), Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOA/13/106/2025

11.	Adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - Krškova 807/21, Poliklinika Barrandov (místnost č. 331) - MySmile Orthodontics s.r.o.	Schváleno	KOA/13/107/2025
-----	--	-----------	-----------------

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/97/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu 11. na bod 4.

Poměr hlasování: 6/0/0

Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/98/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/99/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/100/2025

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, členka Komise obchodních aktivit

Prověření možnosti podání žádosti o dotace v rámci Výzvy HMP pro městské části Prahy k přihlašování projektů adaptace na změnu klimatu

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. v návaznosti na Výzvu HMP pro městské části Prahy k přihlašování projektů adaptace na změnu klimatu prověřit a vytipovat jednak již realizované projekty či projekty v přípravě (např. Na Pláni, plácek za kostelem Barrandov, jezírko Na Skalce, rekonstrukce Chaplinova nám. park Kavalírka, Park Za Remízkem, klubovna Dívčí hrady – vegetační úpravy, projekty předprostor škol.), případně navrhnout projekty nové (např. revitalizace a ozelenění Trnkova náměstí, ozelenění ulic nebo vnitrobloků domů stromy či jinou zelení) a vytipované projekty přihlásit do této výzvy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/101/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy společnosti CENTRAL GROUP 77. investiční s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy o celkové rozloze 1.085 m², společnosti CENTRAL GROUP 77. investiční s. r. o., IČO 25134779, DIČ CZ699007433, jako přístup a příjezd na stavbu projektu „Studentský dům Barrandov a Blue Future Barrandov“, na dobu určitou do 31. 12. 2026, za nájemné 290 Kč/m²/rok, tj. 314.650 Kč/rok.

Poměr hlasování: 5/0/2

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/102/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Jednorázová sleva na nájmu - H. B. B. International Food s.r.o., Nádražní 29/21, Praha 5 - Smíchov.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. schválit dočasné snížení nájemného ve výši 20% pro společnost H. B. B. International Food, s.r.o., IČO: 07184085, nájemce nebytového prostoru ev. č. 902 o celkové výměře 369,71 m², za účelem provozování restaurace ("Smíchovna"), v budově Nádražní 21, Praha 5, kvůli rozsáhlým výkopovým pracím v těsné blízkosti restaurace, které omezují provoz a komfort zákazníků. Snížení nájemného bude platit od začátku výkopových prací (červenec 2025) do obnovení plné funkčnosti restaurace včetně venkovní zahrádky, do 15. 8. 2025.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/103/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu - NP č. 905 a 907 - Občanská demokratická strana, Janáčkovo nábreží 84/9 a nový záměr

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení nájemní smlouvy č. 42/0/OOA/05 (5/2005) ze dne 5. 5. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.3.2007 na NP č. 907 a nájemní smlouvy č. 58/2001 ze dne 21.11.2001, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.3.2007 na NP č. 905 na adrese Janáčkovo nábr. 84/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, se stávajícím nájemcem Občanská demokratická strana, Regionální sdružení Pražský kraj, IČO: 161 92 656, formou Dohod o skončení nájmu k 31.8.2025.
2. schválit Dohody o skončení nájmu dle bodu I. 1., které tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 905, o celkové výměře 38,44 m², nacházející se v 1. PP na adrese Janáčkovo nábr. 84/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 10.251 Kč, tj. 3.200 Kč/m²/rok (123.008 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
2. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 907, o celkové výměře 44,50 m², nacházející se v 1. NP na adrese Janáčkovo nábr. 84/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 15.575 Kč, tj. 4.200 Kč/m²/rok (186.900 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, za účelem administrativního využití, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/104/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr pronájmu kanceláře č. 317 nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Atlas Cinema s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu nebytového prostoru - kancelář č. 317, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 16,05 m², situované ve 3. nadzemním patře budovy, za nájemné ve výši 3.700 Kč/m²/rok, tj. 4.949 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: Atlas Cinema s.r.o., IČO: 18020283, účelem využití je administrativní zázemí společnosti.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/105/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.4 - Stomatologické centrum Anděl s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.0061/0/ZOSM/20 ze dne 2.3.2021, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností Stomatologické centrum Anděl s.r.o., IČO: 02534720, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 366,55 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5, za účelem provozování stomatologické ordinace a laboratoře, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/106/2025

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu nebytového prostoru - Štefánikova 249/28 (NP č. 904), Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 904 o výměře 24,70 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy domu č.p.249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5 – Smíchov za minimální nájemné ve výši 16.467,- Kč měsíčně, tj. 197.604,- Kč ročně, tj. 8.000 Kč/m²/rok + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, za účelem provozování trafiky, včetně prodeje tabákových výrobků, novin, časopisů a přidružených produktů. Záměr bude realizován formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/1

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Městská část Praha 5

13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 20.08.2025

Číslo usnesení: KOA/13/107/2025

11. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - Krškova 807/21, Poliklinika Barrandov (místnost č. 331) - MySmile Orthodontics s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu nebytového prostoru - místnost č. 331, o celkové výměře 3,9 m², ve 4. NP budovy A Poliklinika Barrandov na adrese Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, za nájemné ve výši 3.846 Kč/rok, tj. 1.250 Kč/měs. + zálohy na služby, na dobu neurčitou společností MySmile Orthodontics s.r.o., IČO: 221 13 321.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů