

Městská část Praha 5

Zápis

z 39. schůze Rady městské části Praha 5 dne 25.08.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Omluven: M. Damašek

Hosté: J. Panenka, J. Endal, J. Krátký, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Vyúčtování přidělených dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 v roce 2024	Schváleno	RMČ/39/827/2025
2.	Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0214/0/OVK/25 o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do 30.06.2027	Schváleno	RMČ/39/828/2025
3.	Objednávka č. 0030/OPRI/25 na Vyhotovení změny DSP Škola Smíchov – Stavba 1 a Stavba 2 spočívající ve změně způsobu připojení objektu k vodovodnímu řadu.	Schváleno	RMČ/39/829/2025
4.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova"	Schváleno	RMČ/39/830/2025
5.	Uzavření Rámcové smlouvy o poskytnutí služeb spojených s distribucí příspěvků v rámci projektu "Aktivní město" a to včetně dílčí smlouvy č. 1	Schváleno	RMČ/39/831/2025
6.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc září 2025	Schváleno	RMČ/39/832/2025
7.	Předběžný souhlas se záborem na pěší zóně Anděl a v prostoru ulice Štefánikova, před restaurací KFC, z důvodu prodeje vánočních stromků	Schváleno	RMČ/39/833/2025
8.	Schválení výběru provozovatele vánočních trhů v roce 2025 na základě nabídkového řízení na provozovatele trhů "Záměr pachtu - Trhy Anděl"	Schváleno	RMČ/39/834/2025
9.	Zpráva o kontrole prací za měsíc červenec 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22	Schváleno	RMČ/39/835/2025
10.	Finanční dar a záštita Ing. Lubomíra Brože, radního MČ Praha 5, nad kulturní akcí s názvem Zažít Jinonice jinak 2025	Schváleno	RMČ/39/836/2025
11.	Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Poskytování provozní podpory systému PROXIO"	Schváleno	RMČ/39/837/2025
12.	Rozšíření právního systému Codexis	Schváleno	RMČ/39/838/2025

13.	Aktualizace vnitřních předpisů ÚMČ Praha 5- Směrnice č. 3/2017 Pravidla zadávání veřejných zakázek a s ní související Směrnice č. 4/2017 Pravidla pro uzavírání smluv a vystavování objednávek a aplikaci zákona o registru smluv	Schváleno	RMČ/39/839/2025
14.	Bezúplatný souhlas s využitím pozemku parc. č. 1020/273, k. ú. Hlubočepy pro SVJ Renoirova 649 - 650, se sídlem Renoirova 650/12, Praha 5, IČ 270 73 050, v rámci akce „Výstavba propojovacího chodníku u budovy Renoirova 649/10 a 650/12, Praha 5“	Schváleno	RMČ/39/840/2025
15.	Návrh na poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/39/841/2025
16.	Zpráva o činnosti Komise bytové Rady MČ Praha 5 za 1. pololetí 2025	Schváleno	RMČ/39/842/2025
17.	Pozvánka s programem 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 9. 9. 2025	Schváleno	RMČ/39/843/2025
18.	Amundi a.s. nabídka investování volných finančních prostředků MČ do státních dluhopisů	Schváleno	RMČ/39/844/2025
19.	Zřízení peněžního fondu rozvoje škol	Schváleno	RMČ/39/845/2025
20.	Jmenování Mgr. Daniely Fiedlerové vedoucí Odboru životnostenského a občanskosprávních agend	Schváleno	RMČ/39/846/2025
21.	Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 10039/110/25	Schváleno	RMČ/39/847/2025
22.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 6. do 30. 6. 2025 a Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 7. do 31. 7. 2025	Schváleno	RMČ/39/848/2025
23.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Mateřské škole, Praha 5 – Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvkové organizaci, v celkové výši 324,8 tis. Kč na opravu školnického bytu v obj. MŠ Pod Lipkami 3183/5	Schváleno	RMČ/39/849/2025
24.	Záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad letním kinem v parku Portheimka dne 29.8.2025	Schváleno	RMČ/39/850/2025
25.	Závěry analýzy provedené za účelem zefektivnění a zkvalitnění řízení a procesů úřadu	Schváleno	RMČ/39/851/2025
26.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/39/852/2025
27.	Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 95/0/OOA/05 - Arcidiecézní charita Praha - Renoirova 7	Schváleno	RMČ/39/853/2025
28.	Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 66/0/ZOOA/10 - University College Prague - finalizace na základě zveřejněného záměru	Schváleno	RMČ/39/854/2025
29.	Záštitu Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 nad literárním projektem Literatura pod širým nebem	Schváleno	RMČ/39/855/2025
30.	Změny v komisích Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/39/856/2025
31.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu -	Schváleno	RMČ/39/857/2025

	preferovaná profese		
32.	Záštitu Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a JUDr. Petra Lachnita, 1. místostarosty MČ Praha 5 nad akcí Reuse den u Anděla	Schváleno	RMČ/39/858/2025
33.	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	RMČ/39/859/2025
34.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	RMČ/39/860/2025
35.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/39/861/2025
36.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/39/862/2025
37.	Dohoda o skončení nájmu - NP č. 904 a 908 - Štefánikova 216/21 - Český helsinský výbor, z.s.	Schváleno	RMČ/39/863/2025
38.	SVJ Zborovská 526/44, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k umístění a provozu Základnové stanice na střeše domu č.p. Zborovská 526, k.ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/39/864/2025
39.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vypracování projektové dokumentace: Štefánikova 216/21 - celková oprava uliční fasády; Vítězná 531/13 - zajištění krovu dvorní přístavby; Vítězná 530/11 - oprava volných bytových jednotek č. 14/10 a č. 3"	Schváleno	RMČ/39/865/2025
40.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0054/0/OŠK/25 ze dne 04.06.2025 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II. etapa“	Schváleno	RMČ/39/866/2025
41.	Dohoda o skončení nájmu - NP č. 905 a 907 - Občanská demokratická strana, Janáčkovo nábřeží 84/9 a nový záměr	Schváleno	RMČ/39/867/2025

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/827/2025

1. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Vyúčtování přidělených dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 v roce 2024

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyúčtováním přidělených dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 za rok 2024.

II. Ukládá

1. předložit vyúčtování přidělených dotací v oblasti sportu na území MČ Praha 5 za rok 2024 ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 09.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/828/2025

2. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0214/0/OVK/25 o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do 30.06.2027

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0214/0/OVK/25 o celoročním provozování multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do 30.06.2027 se společností Foxův svět s.r.o., se sídlem Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 217 32 060.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky směřující k podpisu Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 0214/0/OVK/25 oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 30.09.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/829/2025

3. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Objednávka č. 0030/OPRI/25 na Vyhotovení změny DSP Škola Smíchov – Stavba 1 a Stavba 2 spočívající ve změně způsobu připojení objektu k vodovodnímu řadu.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 0030/OPRI/25 na vyhotovení změny DSP Škola Smíchov – Stavba 1 a Stavba 2 spočívající ve změně způsobu připojení objektu k vodovodnímu řadu v celkové výši 158 400 Kč bez DPH, tj. 191 664 Kč vč. DPH pro společnost M1A s.r.o., IČO 21012954.
2. financování objednávky č. 0030/OPRI/25 ve výši 191 664 Kč vč. DPH Finanční krytí z podk. 0418, § 3113, pol. 6121, ORG 130229

II. Ukládá

1. zajistit podpis objednávky č. 0030/OPRI/25

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 08.09.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/830/2025

4. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova"

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 08.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/831/2025

5. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Uzavření Rámcové smlouvy o poskytnutí služeb spojených s distribucí příspěvků v rámci projektu "Aktivní město" a to včetně dílčí smlouvy č. 1

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Rámcové smlouvy o poskytnutí služeb spojených s distribucí příspěvku v rámci projektu "Aktivní město" se společností Up Česká republika s.r.o., se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 00 Praha 4, IČO: 62913671, DIČ: CZ62913671.
2. uzavření dílčí smlouvy č. 1 k Rámcové smlouvě o poskytnutí služeb spojených s distribucí příspěvku v rámci projektu "Aktivní město Praha 5" - pravidelná sportovní činnost (školní rok 2025/2026).
3. udělení plné moci Zmocněnci Up Česká republika s.r.o. k zastupování Zmocnitele ve věcech, které se týkají zaznamenávání podpor malého rozsahu poskytnutých v rámci projektu Aktivní město v centrálním registru podpor malého rozsahu s tím, že na základě příslušné smluvní klauzule budou všechny příspěvky na služby poskytovatelů služeb v rámci projektu vymezeny jako nepřímá veřejná podpora malého rozsahu.
4. finanční krytí pro rok 2025 v celkové výši 2 166 234 Kč (1 977 000 Kč - provozovatelům pravidelné sportovní činnosti + provize 167 451,90 Kč (vč. DPH 21%) - provize dodavateli služby dle smlouvy o dodávce služeb, 1,- Kč + 4 měsíce (září-pros.) x 4.500,- Kč = 18.001,- Kč + 21% DPH = celkem 21.781,21 Kč - ověřovací modul Regina), které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2025 z podkapitoly 0434, § 3419 - ostatní sportovní činnost, položky 5169 - nákup ostatních služeb ze schváleného rozpočtu pro rok 2025.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/832/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc září 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce září 2025 na celkovou částku 5 989 493,30 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 09/2025 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období září 2025
3. denní plán prací na období září 2025
4. finanční krytí, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/833/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl a v prostoru ulice Štefánikova, před restaurací KFC, z důvodu prodeje vánočních stromků

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. předběžný souhlas se zábořem na pěší zóně Anděl a v prostoru ulice Štefánikova, před restaurací KFC, z důvodu prodeje vánočních stromků pro Martina Janoše, IČO 614 95 395, v období od 01. 12. do 23. 12. 2025.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/834/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Schválení výběru provozovatele vánočních trhů v roce 2025 na základě nabídkového řízení na provozovatele trhů "Záměr pachtu - Trhy Anděl"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr provozovatele vánočních trhů v roce 2025 společností FK Trhy.cz, s. r. o., IČO 118 90 240, Hlavní 420, 252 07 Štěchovice, na základě nabídkového řízení na provozovatele trhů "Záměr pachtu - Trhy Anděl" část pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) za účelem provozování vánočních trhů v časovém rozsahu konání:

- vánoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 28. 11. 2025 do 31. 12. 2025;

II. Ukládá

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286, jako pronajímatelem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání:

- vánoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 28. 11. 2025 do 31. 12. 2025;

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 31.10.2025

2. uzavření Pachtovní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) se společností FK Trhy.cz, s. r. o., IČO 118 90 240, Hlavní 420, 252 07 Štěchovice jako pachtýřem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1. tohoto usnesení, a to za podmínky, že před uzavřením této smlouvy bude MČ Praha 5 jako propachtovateli udělen výslovný písemný souhlas Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. s poskytnutím předmětu pachtu, který je shodný s předmětem nájmu dle smlouvy schválené v bodě II.1. tohoto usnesení, třetí osobě

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 21.11.2025

Poměr hlasování: 5/0/3

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/835/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Zpráva o kontrole prací za měsíc červenec 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zprávu o kontrole prací za měsíc červenec 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22 se společností CENTRA, a. s.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/836/2025

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

**Finanční dar a záštita Ing. Lubomíra Brože, radního MČ Praha 5, nad kulturní akcí s názvem
Zažít Jinonice jinak 2025**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar ve výši 14.300 Kč a záštitu Ing. Lubomíra Brože, radního MČ Praha 5, nad kulturní akcí s názvem "Zažít Jinonice jinak 2025"
2. uzavření darovací smlouvy ve výši 14.300 Kč s příjemcem finančního daru paní Hanou Chalupníkovou, se sídlem v ulici Záluské 136/32, 158 00 Praha 5
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 14.300 Kč bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2025 z podkapitoly z ORJ 0641, § 3399, pol. 5169 po úpravě rozpisu rozpočtu na pol. 5222

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu I.3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 05.09.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/837/2025

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Schválení Rozhodnutí o výběru dodavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem: "Poskytování provozní podpory systému PROXIO"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka zadávacího řízení s názvem "Poskytování provozní podpory systému PROXIO", tj. společnosti Marbes s.r.o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 291 08 373
2. rozhodnutí o výběru dodavatele dle bodu I.1. tohoto usnesení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení s názvem "Poskytování provozní podpory systému PROXIO"

II. Schvaluje

1. smlouvu s vybraným dodavatelem, tj. společností Marbes s.r.o., se sídlem Brojova 2113/16, Východní předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 291 08 373
2. financování veřejné zakázky v maximální možné výši 5.175.000,- Kč bez DPH, tj. 6.261.750,- Kč vč. DPH za 48 po sobě jdoucích kalendářních měsíců poskytování služeb bude zajištěno z rozpočtů let 2025, 2026, 2027, 2028 a 2029 z podkapitoly 0924, § 6171, položky 5168. Financování bude probíhat na základě měsíční fakturace v minimální výši 50.000,- Kč bez DPH za poskytování základní podpory. Tato částka bude případně navýšena o hodinovou sazbu rozšířené nebo mimořádné podpory na základě aktuálních potřeb ÚMČ Praha 5.

III. Ukládá

1. provést administrativní kroky k zajištění zveřejnění Rozhodnutí o výběru dodavatele zadávacího řízení

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 01.09.2025

2. po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele provést administrativní kroky související se zajištěním elektronického podpisu smlouvy

Zodpovídá: Ing. Pavel Rous, pověřen vedením Odboru informatiky

Termín plnění: 15.09.2025

Poměr hlasování: 5/0/3

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/838/2025

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Rozšíření právního systému Codexis

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozšíření právního systému Codexis
2. finanční krytí dle bodu I.1 bude hrazeno z rozpočtové kapitoly 0924, §6171, pol. 5168, ORG 240000. Cena celkem 299.000 Kč bez DPH tj. 361.790 Kč včetně DPH.

II. Ukládá

1. Odboru informatiky administrativně zajistit podpisy na objednávce

Zodpovídá: Ing. Pavel Rous, pověřen vedením Odboru informatiky

Termín plnění: 31.08.2025

Poměr hlasování: 6/0/2

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/839/2025

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Aktualizace vnitřních předpisů ÚMČ Praha 5- Směrnice č. 3/2017 Pravidla zadávání veřejných zakázek a s ní související Směrnice č. 4/2017 Pravidla pro uzavírání smluv a vystavování objednávek a aplikaci zákona o registru smluv

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu Směrnice č. 3/2017 Pravidla zadávání veřejných zakázek, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, včetně změny přílohy č. 1 této směrnice, ve znění dle přílohy č. 1a tohoto usnesení, to vše s účinností od 1. 9. 2025.
2. změnu Směrnice č. 4/2017 Pro uzavírání smluv a vystavování objednávek a aplikaci zákona o registru smluv, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, to vše s účinností od 1. 9. 2025.
3. změnu Směrnice č. 2/2022 Podpisový řád, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, s účinností od 1. 9. 2025.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/840/2025

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Bezúplatný souhlas s využitím pozemku parc. č. 1020/273, k. ú. Hlubočepy pro SVJ Renoirova 649 - 650, se sídlem Renoirova 650/12, Praha 5, IČ 270 73 050, v rámci akce „Výstavba propojovacího chodníku u budovy Renoirova 649/10 a 650/12, Praha 5“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezúplatný souhlas s využitím pozemku parc. č. 1020/273, k. ú. Hlubočepy pro SVJ Renoirova 649 - 650, se sídlem Renoirova 650/12, Praha 5, IČ 270 73 050, v rámci akce „Výstavba propojovacího chodníku u budovy Renoirova 649/10 a 650/12, Praha 5“ na dobu 29 dní

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/841/2025

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku Základní škole Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku ve výši 365.430,0 Kč na pokrytí nákladů souvisejících se zřízením třídy pro první ročník Základní školy Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto:

z § 3113, pol. 5331, ÚZ 98	- 365,5 tis. Kč
na § 3113, pol. 5331, ÚZ 98, ORG 812	+ 365,5 tis. Kč

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle čl. I, bodu 2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 29.08.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/842/2025

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zpráva o činnosti Komise bytové Rady MČ Praha 5 za 1. pololetí 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zprávu o činnosti Komise bytové Rady MČ Praha 5 za 1. pololetí 2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/843/2025

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pozvánka s programem 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 9. 9. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pozvánku s programem 18. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5 dne 9. 9. 2025 od 9 hodin, dle přílohy

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/844/2025

18. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Amundi a.s. nabídka investování volných finančních prostředků MČ do státních dluhopisů

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem společnosti Amundi a.s. na investování volných finančních prostředků Městské části Prahy 5 do státních dluhopisů

II. Ukládá

1. předložit návrh společnosti Amundi a.s. ke schválení Zastupitelstvu městské části Praha 5

Zodpovídá: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 09.09.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/845/2025

19. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Zřízení peněžního fondu rozvoje škol

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. stavy peněžních fondů rezervního a investic příspěvkových organizací (škol) zřízených Městskou částí Praha 5 k 30.06.2025 a plán odpisů majetku na rok 2025 schválený Zastupitelstvem městské části Praha 5

II. Souhlasí

1. se zřízením peněžního fondu rozvoje škol a zásad pro tvorbu a použití tohoto fondu

III. Ukládá

1. předložit Zastupitelstvu městské části Praha 5 zřízení peněžního fondu rozvoje škol a zásad pro tvorbu a použití tohoto fondu

Zodpovídá: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 09.09.2025

2. předložit RMČ P5 návrh na stanovení odvodu z odpisů u příspěvkových organizací (škol), u nichž zůstatek fondu investic je vyšší jak 1 mil. Kč, a to ve výši překračující tento limit.

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 06.02.2026

3. pravidelně, po uzavření hospodaření za pololetí a rok, předkládat ke schválení RMČ P5 návrh na uložení odvodu z odpisů příspěvkových organizací, u nichž zůstatek fondu investic je vyšší jak 1 mil. Kč, a to ve výši překračující tento limit

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 13.08.2026

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/846/2025

20. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Jmenování Mgr. Daniely Fiedlerové vedoucí Odboru živnostenského a občanskosprávních agend

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. Mgr. Danielu Fiedlerovou vedoucí Odboru živnostenského a občanskosprávních agend od 01.09.2025.

II. Ukládá

1. zajistit personální úkony vyplývající ze jmenování Mgr. Daniely Fiedlerové vedoucí Odboru živnostenského a občanskosprávních agend.

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 31.08.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/847/2025

21. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

**Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy,
příspěvkovou organizací, č. 10039/110/25**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o nájmu s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 10039/110/25, u které je předmětem nájmu hrobové místo na pohřebišti Ďáblice od 03.07.2025 do 03.07.2035

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/848/2025

22. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru kontrolního

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 6. do 30. 6. 2025 a
Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 7. do 31. 7. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 6. do 30. 6. 2025 dle přílohy č. 1
2. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 7. do 31. 7. 2025 dle přílohy č. 2

II. Odkládá

1. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 6. do 30. 6. 2025 dle přílohy č. 3
2. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1. 7. do 31. 7. 2025 dle přílohy č. 4

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/849/2025

23. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Mateřské škole, Praha 5 – Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvkové organizaci, v celkové výši 324,8 tis. Kč na opravu školnického bytu v obj. MŠ Pod Lipkami 3183/5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného neinvestičního příspěvku Mateřské škole, Praha 5 – Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvkové organizaci, v celkové výši 324,8 tis. Kč na opravu školnického bytu v obj. MŠ Pod Lipkami.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3113, pol. 5171, ÚZ17 -324,8 tis. Kč na § 3111 pol. 5331, ÚZ17, ORG 879 +324,8 tis. Kč.

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 05.09.2025

2. seznámit vedení MŠ, Praha 5-Smíchov, Nad Palatou 613 s usnesením RMČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 05.09.2025

Poměr hlasování: 5/0/1

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/850/2025

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad letním kinem v parku Portheimka dne 29.8.2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5 nad letním kinem v parku Portheimka dne 29.8.2025 - promítání filmu Dívka na koštěti

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/851/2025

25. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Závěry analýzy provedené za účelem zefektivnění a zkvalitnění řízení a procesů úřadu

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Závěry analýzy provedené za účelem zefektivnění a zkvalitnění řízení a procesů úřadu

II. Ukládá

1. Implementovat závěry provedené analýzy do struktury a Organizačního řádu úřadu a tyto předložit ke schválení RMČ

Zodpovídá: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 30.09.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/852/2025

26. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v příloze č. 1 - 7, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2060 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 12.765,5 tis. Kč, z toho Odboru sociální problematiky a prevence kriminality ve výši 277 tis. Kč, Odboru informatiky ve výši 250 tis. Kč a Odboru Kancelář tajemníka ve výši 12.238,5 tis. Kč
RO 2061 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 909,1 tis. Kč Odboru školství
RO 2065 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 2.652,5 tis. Kč, z toho Odboru informatiky ve výši 350 tis. Kč a Odboru Kancelář tajemníka v celkové výši 2.302,5 tis. Kč
RO 8019 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 82,3 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
RO 8020 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 79,3 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality
RO 27095 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 50 tis. Kč Odboru vnějších vztahů a komunikace
RO 27096 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 675,2 tis. Kč, z toho Odboru ekonomickému ve výši 574,3 tis. Kč a Odboru Kancelář tajemníka ve výši 100,9 tis. Kč
2. rozpočtová opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedeného v příloze č. 8 - 9 snížení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 27087 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 3.000 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
RO 27088 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 7.500 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
3. rozpočtová opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedeného v příloze č. 10 - 19, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27086 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 2.000 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27089 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 60 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27090 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 500 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27091 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 55,7 tis. Kč Odboru školství
RO 27092 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 191 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality pro CSOP, p. o.

RO 27093 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 420 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a městské zeleně

RO 27094 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 1.207 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27097 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 1.217 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27098 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 1.282,6 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27099 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 3.345 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/853/2025

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 95/0/OOA/05 - Arcidiecézní charita Praha - Renoirova 7

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení Rady městské části č. 37/767/2025 ze dne 31.7.2025 v plném rozsahu

II. Schvaluje

1. uzavření nového znění Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 95/0/OOA/05 ze dne 25.8.2005, se subjektem Arcidiecézní charita Praha, IČO: 438 73 499, na pronájem objektu č. p. 614 na pozemku parc. č. 1020/72 a pronájem pozemku parc. č. 1020/73 (zahrada) v k.ú. Hlubočepy, kterým se zužuje předmět nájmu - parc. č. 1020/73 o 1.700 m², prodlužuje se doba nájmu do 26. 8. 2027 s nemožností dalšího prodloužení a zvyšuje se nájemné na 300.000 Kč ročně.
2. Dodatek č. 1 dle bodu II. 1, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/854/2025

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 66/0/ZOOA/10 - University College Prague - finalizace na základě zveřejněného záměru

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě č. 66/0/ZOOA/10 (dříve 78/OSM/02, ze dne 26. 2. 2002), ve znění pozdějších dodatků, včetně úplného znění Nájemní smlouvy ze dne 22. 10. 2010 uzavřené s University College Prague - Vysoká škola mezinárodních vztahů a Vysoká škola hotelová a ekonomická, s. r. o. IČO: 256 19 161, jejímž předmětem je nájem budovy č. p. 1093, se zastavěnou parcelou č. 2264 o výměře 1.193 m², celková pronajatá plocha budovy činí 2.673 m², na adrese U Santošky 17, Praha 5, k. ú. Smíchov, kterým se prodlužuje doba nájmu vyjma místností č. 201, 202, 203 a 204 situovaných v 2. NP budovy, o celkové podlahové ploše 140 m² - na dobu určitou od 1.9.2025 do 30.6.2027, s tím, že od 1.1.2026 bude předmět nájmu dále zúžen o prostory celého 3. NP (659,8 m²) a prostory velké Auly (místnost č. 107, 94,6 m²) včetně chodby (bývalé sprchy 21,3 m²) o prostory dvora (není zahrnut v celkové výměře budovy), dále bude předmět nájmu zúžen o část suterénu, který má nyní nájemce zahrnut v nájemní smlouvě, s výměrou 280,6 m² a o chodby a schodiště o výměře 332,5 m². Výsledná pronajatá plocha bude mít výměru 1.144,2 m², za nájemné ve výši 170.104,4 Kč/měs.
2. Dodatek č. 7 dle bodu I. 1, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/855/2025

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záštitu Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 nad literárním projektem Literatura pod širým nebem

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení záštity starosty MČ Praha 5 nad 6. ročníkem literárního projektu Literatura pod širým nebem 2025, pořádaného Pražským literárním domem autorů německého jazyka, který se uskuteční v září 2025 na nádvoří před letohrádkem Portheimka

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/856/2025

30. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změny v komisích Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Odvolává

1. z Komise kulturní a obnovy památek členku Michaelu Badinkovou
z Komise životního prostředí členku Savinu Finardi

II. Jmenuje

1. do Komise kulturní a obnovy památek členku Elizabeth Bystřickou
do Komise životního prostředí člena Karla Voldřicha

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/857/2025

31. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE] o velikosti 2+1, ve 2. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 15.10.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
2. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+kk, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání s platností a účinností od 1.10.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/858/2025

32. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záštitu Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a JUDr. Petra Lachnita, 1. místostarosty MČ Praha 5 nad akcí Reuse den u Anděla

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nefinanční záštitu starosty MČ Praha 5 Bc. Lukáše Herolda a 1. místostarosty MČ Praha JUDr. Petra Lachnita, nad akcí "Reuse den u Anděla", která se bude konat dne 13. 9. 2025 před kostelem sv. Václava na náměstí 14. října. Pořadatelem této akce je městská část Praha 5 ve spolupráci se SWAP Prague, z. s.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/859/2025

33. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2025 za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.11.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
6. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.10.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
7. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.08.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
8. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
9. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
10. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do [REDAKCE]

31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

11. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.06.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.07.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
12. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.09.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
13. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

II. Neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.10.2025, s platností od data podpisu a s účinností od 17.04.2025, za nájemné ve výši 144,19 Kč/m2/měs. do 30.06.2025 a od 01.07.2025 za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/860/2025

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změna jména nájemce bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu (půdní vestavba) 3+1, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/861/2025

35. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené
adrese, ke dni 30.09.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/862/2025

36. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2025 za nájemné ve výši 469,90 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.07.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.08.2025 za nájemné ve výši 313,71 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 274,09 Kč/m2/měs.
4. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.11.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs.

II. Neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/863/2025

37. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - NP č. 904 a 908 - Štefánikova 216/21 - Český helsinský výbor, z.s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončit nájemní smlouvu č. 36/0/OOA/NP/07 (11/2007) uzavřenou dne 7. 6. 2007 na NP č. 904 a nájemní smlouvu č. 06/0/OBS/NP/11 (1/2011) uzavřenou dne 12. 4. 2011 na NP č. 908 se stávajícím nájemcem Český helsinský výbor, z.s., IČO 005 39 708, na adrese Štefánikova 216/21, Praha 5, k. ú. Smíchov, formou Dohody o skončení nájmu k 30.9.2025.
2. Dohody o skončení nájmu dle bodu I.1.tohoto usnesení, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

II. Neschvaluje

1. Žádost o slevu na nájemném za poslední 3 měsíce.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/864/2025

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

SVJ Zborovská 526/44, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k umístění a provozu Základnové stanice na střeše domu č.p. Zborovská 526, k.ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě č.p. 526 Zborovská 44 se zřízením služebnosti ve prospěch společnosti Vantage Towers s.r.o., spočívající v umístění a provozu Základnové stanice (včetně příslušenství) na střeše domu č.p. 526, k.ú. Smíchov dle podmínek uvedených ve Smlouvě o zřízení služebnosti č. A5VDN a s uzavřením smlouvy dle přílohy
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 s přijetím jednorázové úplaty za zřízení služebnosti ve výši 1.700 000 Kč bez DPH na společný účet SVJ uvedený ve smlouvě a s použitím této částky na mimořádnou splátku hypotečního úvěru SVJ.

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/865/2025

39. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Vypracování projektové dokumentace: Štefánikova 216/21 - celková oprava uliční fasády;
Vítězná 531/13 - zajištění krovu dvorní přístavby; Vítězná 530/11 - oprava volných bytových
jednotek č. 14/10 a č. 3"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vypracování projektové dokumentace: Štefánikova 216/21 - celková oprava uliční fasády; Vítězná 531/13 - zajištění krovu dvorní přístavby; Vítězná 530/11 - oprava volných bytových jednotek č. 14/10 a č. 3", tj. společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., se sídlem Praha 8, Trojská 308/37, PSČ 18200, IČO: 265 02 411 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 826.000,00 Kč bez DPH, tj. 999.460,00 Kč vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností LANDSCAPE 4U, s.r.o., se sídlem Praha 8, Trojská 308/37, PSČ 18200, IČO: 265 02 411
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 826.000,00 Kč bez DPH, tj. 999.460,00 Kč vč. DPH zajištěné z plánu zdaňované činnosti na rok 2025 na středisku 9167, pol. Opravy nad 200 tis. Kč /SU511, AU0001/.

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 01.09.2025

Poměr hlasování: 5/0/1

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
39. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 25.08.2025
Číslo usnesení: RMČ/39/866/2025

40. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0054/0/OŠK/25 ze dne 04.06.2025 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II. etapa“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0054/0/OŠK/25 ze dne 04.06.2025 se společností MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o., Kubánské náměstí 1320/19, 10000 Praha 10 - Vršovice, IČO: 182 24 555, na realizaci veřejné zakázky s názvem: „ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115 - stavební úpravy k navýšení kapacity – II. etapa“, kterým se upravuje rozsah díla a jeho cena, termín dokončení díla se nemění.
2. navýšení ceny ve výši 149.677,34 Kč bez DPH, nová celková cena činí 3.145.635,16 Kč bez DPH, tj. 3.806.218,54 Kč vč. DPH
3. financování Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 0054/0/OŠK/25 v celkové výši 149.677,34 Kč bez DPH, tj. 181.109,58 Kč vč. DPH bude zajištěno v rámci podkapitoly 0440, § 3113, pol. 6121 (budovy, haly a stavby)..

Poměr hlasování: 5/0/1

L. Brož a D. Dušek nepřítomni při hlasování

R

<

Začátek zasedání: 11:10

Konec zasedání: 12:25

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: