

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise bytové dne 24.09.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Mgr. Jan Klusoň,, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Jiří Krátký

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 12. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/84/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/85/2025
3.	Zápis z 11. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/12/86/2025
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/12/87/2025
5.	Změny jména nájemce bytu	Schváleno	KO-BT/12/88/2025
6.	Žádost o zřízení společného nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/12/89/2025
7.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/12/90/2025
8.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/12/91/2025

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/84/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 12. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/85/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/86/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 11. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/87/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 531,60 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] a trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 297,30 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 391,58 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/88/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Změny jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku
hlasováno: 8/0/0
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2026 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 416,57 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména
hlasováno: 8/0/0

Poměr hlasování:

hlasováno po jednotlivých bodech

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/89/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o zřízení společného nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření Smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE] o dispozici 6+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] a [REDAKCE], na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs., na základě podané žádosti pana [REDAKCE].

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/90/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+1, 46,65 m², 4. NP, na adrese [redacted], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 2+kk, 41,02 m², -1. NP, na adrese [redacted], na pronájem bytu pro preferované profese
3. zařazení volného bytu [redacted] standardní kvality, o velikosti 1+1, 31,62 m², -1. NP, na adrese [redacted], na pronájem žadatelům ze sociálních důvodů

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise bytové
konané dne 24.09.2025
Číslo usnesení: KO-BT/12/91/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+kk, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 7/0/1
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 3+1, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 8/0/0
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+kk, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
hlasováno: 8/0/0

Poměr hlasování:

hlasováno po jednotlivých bodech

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové