

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 01.10.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Mgr. Ing. Michal Křepinský

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/16/119/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/16/120/2025
3.	Schválení zápisu ze 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/16/121/2025
4.	Informace o realizaci usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025 o žádosti o uzavření splátkové dohody s bývalým nájemce NP.	Bere na vědomí	
5.	Záměr pronájmu – Lidická 276/36 – NP č. 903	Schváleno	KOA/16/122/2025
6.	Převod nájemní smlouvy na nového nájemce – místnost č. 413, Radlická 2000/3- Ing. Markéta Řehořová, IČO: 21986096	Schváleno	KOA/16/123/2025
7.	Záměr prodloužení doby nájmu formou uzavření nové nájemní smlouvy – Blue Range a.s.	Schváleno	KOA/16/124/2025
8.	Zpráva o mimořádné události v budově č. p. 748 na pozemku č. parc. 1110/66, k. ú. Jinonice, na adrese Prokopské údolí 6, Praha 5	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Číslo usnesení: KOA/16/119/2025

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu 6. na bod 4.

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková, Mgr. Jan Adamov, Anna Čechová – nepřítomni

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Číslo usnesení: KOA/16/120/2025

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková, Mgr. Jan Adamov, Anna Čechová – nepřítomni

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Číslo usnesení: KOA/16/121/2025

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 5/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková, Mgr. Jan Adamov, Anna Čechová – nepřítomni

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Bere na vědomí

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Informace o realizaci usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025 o žádosti o uzavření splátkové dohody s bývalým nájemce NP.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. informace o realizaci usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025 o žádosti o uzavření splátkové dohody s bývalým nájemce NP [REDACTED]

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková – nepřítomni

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Číslo usnesení: KOA/16/122/2025

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu – Lidická 276/36 – NP č. 903

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903, v 1. NP, o celkové výměře 23,34 m², nacházející se na adrese Lidická 276/36, Praha 5 – Smíchov, za nájemné v minimální výši 10.797 Kč/m²/rok, tj. 21.000 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková – nepřítomni

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Číslo usnesení: KOA/16/123/2025

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Převod nájemní smlouvy na nového nájemce – místnost č. 413, Radlická 2000/3- Ing. Markéta Řehořová, IČO: 21986096

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr převodu nájmu nebytových prostor – místnost č. 413 o celkové výměře 8,54 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 11, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0056/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č.1, uzavřené s Mgr. Renatou Benákovou, IČO: 71390987, na nového nájemce: Ing. Markétu Řehořovou, IČO: 21986096, za účelem provozování administrativní, lektorské, poradenské, výukové činnosti a marketingu, na dobu neurčitou, formou Dodatku č.2, ostatní podmínky zůstávají bez změny.

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková – nepřítomni

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Číslo usnesení: KOA/16/124/2025

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr prodloužení doby nájmu formou uzavření nové nájemní smlouvy – Blue Range a.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení doby nájmu společnosti Blue Range a.s, IČO 241 25 407, na pozemky parc. č. 3939/1, 3939/3 a 3939/4 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 3.116 m², výše nájemného 7,04 Kč/m²/rok, tedy celkem 21.936.64 Kč/rok, na dobu určitou 10 let, formou nové Nájemní smlouvy.

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková – nepřítomni

Změna trvání nájemní smlouvy. Původně byl návrh na dobu určitou 15 let a KOADE se shodla na trvání nájemní smlouvy na dobu určitou 10 let.

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 01.10.2025

Bere na vědomí

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Zpráva o mimořádné události v budově č. p. 748 na pozemku č. parc. 1110/66, k. ú. Jinonice, na adrese Prokopské údolí 6, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

- 1. Zprávu o mimořádné události v budově č. p. 748 na pozemku č. parc. 1110/66, k. ú. Jinonice, na adrese Prokopské údolí 6, Praha 5**

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Mgr. Eva Katzerová

místopředsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů