

Městská část Praha 5

Zápis

z 49. schůze Rady městské části Praha 5 dne 13.10.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Badal

Omluven: M. Damašek

Hosté: J. Panenka, J. Endal, J. Krátký, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 7/0/0 - J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Souhlas s bezúplatným převodem nemovitého majetku Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci, pozemků parc. č. 628/70 a 955/151 v k.ú. Košíře a pohledávky za společností ROSSY service a.s. ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	Schváleno	RMČ/49/1016/2025
2.	Záměr prodloužení doby nájmu formou uzavření nové nájemní smlouvy - Blue Range a.s.	Schváleno	RMČ/49/1017/2025
3.	Zřízení pracovní skupiny pro Metropolitní plán ve fázi návrhu pro opakované veřejné projednání	Schváleno	RMČ/49/1018/2025
4.	Návrh na změnu Rozpočtu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o., na rok 2025 - dokrytí zákonných odvodů z mezd v souvislosti s navýšením mzdových tarifů s účinností od 1.1.2025	Schváleno	RMČ/49/1019/2025
5.	„Městský dům Na Knížecí“, záměr stavby a smlouva o spolupráci	Schváleno	RMČ/49/1020/2025
6.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy objektu Švédská 39, statické zajištění podest"	Schváleno	RMČ/49/1021/2025
7.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výměna oken Štefánikova 21, Praha 5"	Schváleno	RMČ/49/1022/2025
8.	Návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/49/1023/2025
9.	Změny jména nájemce bytu	Schváleno	RMČ/49/1024/2025
10.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/49/1025/2025
11.	Pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 204 (ev. číslo 917), Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - Mgr. Martin Hajný, IČO: 03346943	Schváleno	RMČ/49/1026/2025
12.	Uzavření Smlouvy o nájmu - Kršková 807/21, Poliklinika Barrandov (místnost č. 331) - MySmile	Schváleno	RMČ/49/1027/2025

	Orthodontics s.r.o.		
13.	Změna usnesení č. RMČ/47/1013/2025 - Příspěvek na pokrytí nákladů spojených s odstřelem černé zvěře v částech honitby Zličín a honitby Praha 5 a Praha Jihozápadní město na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/49/1028/2025
14.	Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, místnost 110 - Ostrovského 11/16, Praha 5 - Jana Malečková, IČO: 02822041	Schváleno	RMČ/49/1029/2025
15.	Převod nájemní smlouvy na nového nájemce - místnost č. 413, Radlická 2000/3- Ing. Markéta Řehořová, IČO: 21986096	Schváleno	RMČ/49/1030/2025
16.	Dodatek č. 5 - snížení nájemného - M.A.T. Group s.r.o., Nádražní 82/42	Schváleno	RMČ/49/1031/2025
17.	Změna usnesení RMČ/47/1009/2025 - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/49/1032/2025
18.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/49/1033/2025
19.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smluv o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/49/1034/2025
20.	Záměr pronájmu - Lidická 276/36 - NP č. 903	Schváleno	RMČ/49/1035/2025

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1016/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Souhlas s bezúplatným převodem nemovitého majetku Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci, pozemků parc. č. 628/70 a 955/151 v k.ú. Košíře a pohledávky za společností ROSSY service a.s. ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s bezúplatným převodem majetku Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci, pozemků parc. č. 628/70 a parc. č. 955/151 v k.ú. Košíře, do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
2. s bezúplatným převodem pohledávky Bytového podniku v Praze 5, státního podniku v likvidaci, ve výši 14 794,69 Kč za společností ROSSY service a.s., IČO: 018 80 802, přihlášené a zjištěné v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 96 INS 25922/2020, do vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Poměr hlasování: 6/0/1

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1017/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr prodloužení doby nájmu formou uzavření nové nájemní smlouvy - Blue Range a.s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. adresný záměr na prodloužení doby nájmu společnosti Blue Range a.s, IČO 241 25 407, na pozemky parc. č. 3939/1, 3939/3 a 3939/4 v k. ú. Smíchov o celkové výměře 3.116 m², výše nájemného 7,04 Kč/m²/rok, tedy celkem 21.936.64 Kč/rok, na dobu určitou 5+5 let, formou nové Nájemní smlouvy.

Poměr hlasování: 6/0/1

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1018/2025

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Zřízení pracovní skupiny pro Metropolitní plán ve fázi návrhu pro opakované veřejné projednání

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informaci o opakovaném veřejném projednání návrhu Metropolitního plánu

II. Zřizuje

1. pracovní skupinu k posouzení a zpracování podkladů k návrhu Metropolitního plánu ve složení
 1. Ing. arch. Pavel Šmelhaus – architekt
 2. Ing. arch. Barbora Havrlová – architektka
 3. Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D. – urbanista
 4. JUDr. Michal Bernard, Ph.D. – advokát
 5. Ing. Jiří Souček – dopravní inženýr

III. Ukládá

1. informovat členy pracovní skupiny dle bodu II.1. o jejich jmenování a zajistit u nich objednávky na konzultační činnost v rámci spolupráce při projednání návrhu Metropolitního plánu v souladu s interními předpisy.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1019/2025

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Návrh na změnu Rozpočtu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o., na rok 2025 - pokrytí zákonných odvodů z mezd v souvislosti s navýšením mzdových tarifů s účinností od 1.1.2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu Rozpočtu Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o., na rok 2025 o částku 909 tis. Kč, která představuje pokrytí zákonných odvodů z mezd v souvislosti s navýšením mzdových tarifů s účinností od 1.1.2025

Rozpočet před zvýšením 78.729 tis. Kč

Rozpočet po zvýšení 79.638 tis. Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1020/2025

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

„Městský dům Na Knížecí“, záměr stavby a smlouva o spolupráci

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem stavby „**Městský dům Na Knížecí**“, na pozemcích parc. č. 5088, 5019/120, 5019/139 a části pozemku parc. č. 5019/99 vše k. ú Smíchov, dle předlož. dokumentace - studie, zprac. Aulík Fišer architekti s.r.o., dat. 01/2025

II. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „Městský dům Na Knížecí“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a společností Na Knížecí development s.r.o., IČO 21044406

III. Ukládá

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem stavby „Městský dům Na Knížecí“ jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu II.1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.10.2025

Poměr hlasování: 6/0/1

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1021/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy objektu Švédská 39, statické zajištění podest"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy objektu Švédská 39, statické zajištění podest", tj. společnost SMART SBD s.r.o., se sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 19800 Praha 9, IČO: 04212223, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s celkovou nabídkovou cenou ve výši 339.405,00 Kč bez DPH, tj. 410.680,00 vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností SMART SBD s.r.o., se sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 19800 Praha 9, IČO: 04212223
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 339.405,00 Kč bez DPH, tj. 410.680,00 vč. DPH proběhne z rozpočtu 2026 z plánu zdaňované činnosti CENTRA, stř. 9167, pol. opravy nad 200 tis. Kč, SU 511, AU 0001

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1022/2025

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Výměna oken Štefánikova 21, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Výměna oken Štefánikova 21, Praha 5", tj. společnost TRUSTAV s.r.o., se sídlem K Popelce 2399/4, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 25031716, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s celkovou nabídkovou cenou ve výši 5.891.183,55 Kč bez DPH, tj. 7.128.332,10 vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem, společností TRUSTAV s.r.o., se sídlem K Popelce 2399/4, Smíchov, 15000 Praha 5, IČO: 25031716
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 5.891.183,55 Kč bez DPH, tj. 7.128.332,10 vč. DPH proběhne z rozpočtu 2026 z plánu zdaňované činnosti CENTRA, stř. 9167, pol. opravy nad 200 tis. Kč, SU 511, AU 0001

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.10.2025

Poměr hlasování: 6/0/1

J. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1023/2025

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDACTED] o velikosti 1+kk na adrese [REDACTED], se [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.11.2025, za nájemné ve výši 110 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDACTED] o velikosti 1+kk na adrese [REDACTED], se [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], Praha 5, na dobu neurčitou, s platností ode dne podpisu a s účinností od 15.11.2025, za nájemné ve výši 110 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1024/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změny jména nájemce bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.07.2026 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 416,57 Kč/m2/měs., na základě oznámení o změně jména

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1025/2025

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 531,67 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] a trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 297,30 Kč/m2/měs.
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.09.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.10.2025 za nájemné ve výši 391,58 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1026/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 204 (ev. číslo 917), Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - Mgr. Martin Hajný, IČO: 03346943

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 204 (ev. č. 917), na adrese Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 22,95 m², situované ve 2. nadzemním patře budovy, za nájemné ve výši 4.182 Kč/m²/rok, tj. 8.000 Kč měsíčně + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: Mgr. Martin Hajný, IČO: 03346943, ze účelem provozování psychologického poradenství a psychoterapie pro děti, dospívající a dospělé.
2. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1027/2025

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Uzavření Smlouvy o nájmu - Krškova 807/21, Poliklinika Barrandov (místnost č. 331) - MySmile Orthodontics s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužící podnikání se společností MySmile Orthodontics s.r.o., IČO: 221 13 321. Předmět nájmu je NP - místnost č. 331, o celkové výměře 3,9 m², ve 4. NP budovy A Poliklinika Barrandov na adrese Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, za účelem skladování sádrových modelů pacientů, za nájemné ve výši 3.846 Kč/m²/rok, tj. 1.250 Kč/měs. + zálohy na služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání dle bodu I. 1., která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1028/2025

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Změna usnesení č. RMČ/47/1013/2025 - Příspěvek na pokrytí nákladů spojených s odstřelem černé zvěře v částech honitby Zličín a honitby Praha 5 a Praha Jihozápadní město na území MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ Praha 5 č. RMČ/47/1013/2025 ze dne 06. 10. 2025 - Příspěvek na pokrytí nákladů spojených s odstřelem černé zvěře v částech honitby Zličín a honitby Praha 5 a Praha Jihozápadní město na území MČ Praha 5

II. Bere na vědomí

1. vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 24.9.2025 ve věci zvýšeného výskytu divokých prasat na území městské části Praha 5, zejména v oblasti Barrandova, v přírodním parku Košíře-Motol, v Prokopském údolí a v údolí Motolského potoka.

III. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o spolupráci při snižování stavů černé zvěře na území MČ Praha 5 s Mysliveckým spolkem Zličín, z.s., IČO: 457 72 576, se sídlem Rovná 441, Tuchoměřice, jejímž předmětem je poskytování příspěvku na pokrytí nákladů spojených s odstřelem černé zvěře v částech honitby "Zličín" ve výši 1000,- Kč za jeden kus černé zvěře odlovené v části honitby Zličín spadající do území městské části Praha 5 dle podmínek uvedených ve smlouvě.
2. uzavření Smlouvy o spolupráci při snižování stavů černé zvěře na území MČ Praha 5 s Mysliveckým sdružením Řeporyje, z.s., IČO: 496 28 879, se sídlem U Jinonického rybníčka 7/1, Praha 5, jejímž předmětem je poskytování příspěvku na pokrytí nákladů spojených s odstřelem černé zvěře v částech honitby "Praha 5 a Praha Jihozápadní město" ve výši 1000,- Kč za jeden kus černé zvěře odlovené v částech honitby "Praha 5 a Praha Jihozápadní město" spadající do území městské části Praha 5 dle podmínek uvedených ve smlouvě.
3. finanční krytí v maximální celkové výši 50 000 Kč včetně DPH pro Myslivecký spolek Zličín, z.s., IČO: 457 72 576, se sídlem Rovná 441, Tuchoměřice, které bude uhrazeno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z ORJ 0241, § 3745, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb.
4. finanční krytí v maximální celkové výši 50 000 Kč včetně DPH pro Myslivecké sdružení Řeporyje, z.s., IČO: 496 28 879, se sídlem U Jinonického rybníčka 7/1, Praha 5, které bude uhrazeno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z ORJ 0241, § 3745, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1029/2025

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pronájem nebytových prostor v budově Ženské domovy, místnost 110 - Ostrovského 11/16, Praha 5 - Jana Malečková, IČO: 02822041

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem prostor sloužících podnikání - místnost v 1. NP č. 110, o celkové výměře 24,73 m² v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Jana Malečková, IČO: 02822041, za účelem provozování tradiční čínské medicíny, za celkové nájemné ve výši 7.213 Kč/měsíc + zálohy za služby, na dobu neurčitou.
2. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1030/2025

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Převod nájemní smlouvy na nového nájemce - místnost č. 413, Radlická 2000/3- Ing. Markéta Řehořová, IČO: 21986096

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. adresný záměr převodu nájmu nebytových prostor - místnost č. 413 o celkové výměře 8,54 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 11, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0056/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č.1, uzavřené s Mgr. Renatou Benákovou, IČO: 71390987, na nového nájemce: Ing. Markétu Řehořovou, IČO: 21986096, za účelem provozování administrativní, lektorské, poradenské, výukové činnosti a marketingu, na dobu neurčitou, formou Dodatku č.2, ostatní podmínky zůstávají bez změny.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1031/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 5 - snížení nájemného - M.A.T. Group s.r.o., Nádražní 82/42

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 5 na snížení nájemného za pronájem obslužných prostor celkem o velikosti 183,33 m², které jsou součástí nebytového prostoru domu na adrese Nádražní 42/82, Praha 5 o celkové výměře 307,40 m², na částku 4.243,88 Kč/m²/rok, (64.835,88 Kč/měsíc) + DPH.
2. Dodatek č. 5 dle bodu I.1., který je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1032/2025

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změna usnesení RMČ/47/1009/2025 - Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. usnesení RMČ/47/1009/2025 ze dne 06.10.2025 takto:

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.11.2025 za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

2. uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 15.10.2027, s platností od data podpisu a účinností od 16.10.2025 za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1033/2025

18. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správce podkapitoly uvedených v příloze č.1 - 5, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:

RO 27125 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 3,0 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka

RO 27126 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 955 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27127 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 140,0 tis. Kč Odboru správy veřejného prostranství a zeleně

RO 27128 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 843,4 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka

RO 27129 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 250,0 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

2. rozpočtová opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č.6 - 7, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 27122 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 6.698,7 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic

RO 27123 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 8.252,3 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1034/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smluv o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků Voskovcova 934 a 935, Praha 5, IČO 264 32 048, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max.106 020 Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
2. Uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků domu Duškova 1020, Praha, IČO 046 42 546, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max.9 300 Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
3. Uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek Petřínská 573/12, Praha 5, IČO 241 81 803, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max.29 450 Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
4. Uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek Kmochova 517/2, IČO 276 17 939, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max.49 600 Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
5. Uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím domu čp. 1810 - Smíchov, IČO 267 69 492, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max.19 840 Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
6. Uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků jednotek pro dům Radlická 857/40 v Praze, IČO 175 43 746, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max.20 460 Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
7. finanční krytí z podkapitoly 0813, § 3612, pol. 5169 v celkové výši 234 670,- Kč bez DPH

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/49/1035/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - Lidická 276/36 - NP č. 903

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903, v 1. NP, o celkové výměře 23,34 m², nacházející se na adrese Lidická 276/36, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 10.797 Kč/m²/rok, tj. 21.000 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání: 11:10

Konec zasedání: 12:00

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 7/0/0 - J. Klusoň nepřítomen při hlasování

David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Savina Finardi, radní MČ Praha 5

Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: