

Městská část Praha 5

Zápis

z 49. zasedání Výboru majetku dne 14.10.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí, Mgr. Naděžda Priečinská, Mgr. Eva Katzerová, Ing. Jan Panenka

Omluveni: JUDr. Tomáš Homola

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Ing. Eugenie Linková (OSM), Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru OSM

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 49. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/49/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 49. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/49/2/2025
3.	Schválení zápisu 48. zasedání Výboru majetku ze dne 30.9.2025	Schváleno	VM/49/3/2025
4.	Stanovisko MČ Praha 5 k žádosti MHMP ke směně pozemků mezi žadatelem - společností JRD Císařka s.r.o. a HMP v k.ú. Smíchov.	Schváleno	VM/49/4/2025
5.	Stanovisko MČ Praha 5 k prodeji části pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká	Schváleno	VM/49/5/2025
6.	Stanovisko MČ Praha 5 k prodloužení nájemní smlouvy č. NAP/83/01/025085/2016 uzavřené s SK Motorlet Praha na pozemky ve vlastnictví HMP v k.ú. Jinonice	Schváleno	VM/49/6/2025
7.	Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na prodej 5 volných bytových jednotek a 1 volné nebytové jednotky formou elektronické aukce	Schváleno	VM/49/7/2025

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 49. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 49. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 49. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Jana Panenku ověřovatelem zápisu 49. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 48. zasedání Výboru majetku ze dne 30.9.2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 48. zasedání Výboru majetku ze dne 30.9.2025.

Poměr hlasování: 5/0/3

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k žádosti MHMP ke směně pozemků mezi žadatelem - společností JRD Císařka s.r.o. a HMP v k.ú. Smíchov.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit se směnou pozemků parc.č. 4673/10 a parc.č. 4673/65 v k.ú. Smíchov mezi spoluvlastníky HMP a JRD Císařka s.r.o.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k prodeji části pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s úplatným převodem části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 341/1 o výměře cca 19 m² v k. ú. Hlubočepy, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů s vlastníky sousedního pozemku.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko MČ Praha 5 k prodloužení nájemní smlouvy č. NAP/83/01/025085/2016 uzavřené s SK Motorlet Praha na pozemky ve vlastnictví HMP v k.ú. Jinonice

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s prodloužením nájemní smlouvy na pozemcích či jejich částí parc.č. 174/3, 174/7, 174/14, 201, 202, 209/1 v k. ú. Jinonice, která je uzavřena mezi HMP a Sportovním klubem Motorlet Praha.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
49. zasedání Výboru majetku
konané dne 14.10.2025
Číslo usnesení: VM/49/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na prodej 5 volných bytových jednotek a 1 volné nebytové jednotky formou elektronické aukce

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. průběh a výsledky IV. Výběrového řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, záměr kterých byl schválen usnesením RMČ/38/818/2025 z 11.08.2025 a Protokol IV. Výběrového řízení na prodej jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí zpracovaný společností Gavlas, spol. s r.o. dne 6.10. 2025.

II. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 64 a pozemku parc.č. 382/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Bělidle 3, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 64/2

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 35,3 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 353/19858

kupující: [REDAKCE]

kupní cena: 5.290.000 Kč

náhradník: Ing. arch. [REDAKCE]

kupní cena: 5.280.000 Kč

2. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy - pětibloku č.p. 947, 948, 949, 950 a 951 a pozemcích parc.č. 1144/7 a 1144/13 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 129a, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, vše k.ú. Košře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 948/18

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 184,6 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 1846/72161

kupující: Rise Properties s.r.o.

kupní cena: 8.230.960 Kč

náhradník: [REDAKCE]

kupní cena: 8.190.960 Kč

3. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 92, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 48/4

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 130,3 m²

Stránka 8 z 11

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 1303/5181

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 7.623.408 Kč

náhradník: Rise Properties s.r.o.

kupní cena: 7.613.408 Kč

4. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 161 a pozemcích parc.č. 1387 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1389/5 (ostatní plocha), na adrese Vrchlického 5, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, včetně zřízení služebnosti cesty a stezky, spočívající v oprávnění kupujícího bezplatně přecházet a projíždět z veřejné komunikace přes část pozemku parc.č. 1389/1, vymezené geometrickým plánem č. 1201-19/2005, vše k.ú. Košíře, na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 161/2

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 50,9 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 509/8474

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 6.100.000 Kč

náhradník: [REDACTED]

kupní cena: 6.060.000 Kč

5. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 161 a pozemcích parc.č. 1387 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1389/5 (ostatní plocha), na adrese Vrchlického 5, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, včetně zřízení služebnosti cesty a stezky, spočívající v oprávnění kupujícího bezplatně přecházet a projíždět z veřejné komunikace přes část pozemku parc.č. 1389/1, vymezené geometrickým plánem č. 1201-19/2005, vše k.ú. Košíře, na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 161/5

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 144,9 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 1449/8474

kupující: Rise Properties s.r.o.

kupní cena: 6.550.240 Kč

náhradník: Trackle Properties s.r.o.

kupní cena: 6.500.240 Kč

6. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 316, na adrese Štefánikova 8, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o vymezení jednotek podle zákona č. 89/2012 Sb., se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 316/905

velikost jednotky: 151,2 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech: 1512/17255

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 3.110.000 Kč

náhradník: [REDACTED]

kupní cena: 3.100.000 Kč

III. Bere na vědomí

1. že v souladu s usnesením ZMČ/16/11/2025 z 15.4.2025 budou finanční prostředky získané prodejem bytových jednotek použity na rozšíření bytového fondu MČ Praha 5

2. že v souladu s usnesením ZMČ/14/13/2024 z 17.12.2024 budou finanční prostředky získané prodejem nebytové jednotky alokovány do Fondu rozvoje bydlení MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/2

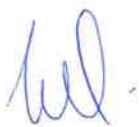
Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:30

Zapsal: Šárka Nadri



Ověřovatelé: Ing. Jan Panenka



Josef Endal
předseda Výboru majetku

