

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 15.10.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni:

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/17/125/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/17/126/2025
3.	Schválení zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/17/127/2025
4.	Záměr pronájmu NP - budova B Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21	Schváleno	KOA/17/128/2025
5.	Souhlas s umístěním sídla společnosti RHB MUDr. Jarmila Haubnerová s.r.o. na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5.	Schváleno	KOA/17/129/2025
6.	Oznámení zrušení záměru na pronájem NP č. 904 - Zborovská 889/46 a adresný záměr	Schváleno	KOA/17/130/2025
7.	Záměr pronájmu - NP č. 904, 908 - Štefánikova 216/21	Schváleno	KOA/17/131/2025
8.	Oznámení adresného záměru na pronájem nebytového prostoru - objektu Plzeňská 314/115 pro Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	Schváleno	KOA/17/132/2025
9.	Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.4 - C.H.C.International Food, s.r.o.	Schváleno	KOA/17/133/2025

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/125/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/126/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Mgr. Evu Katzerovou ověřovatelkou zápisu 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/127/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/128/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu NP - budova B Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit dvoukolový záměr pronájmu NP - bývalého fitness centra, o celkové výměře 275,70 m², nacházející se v 1. PP budovy B Polikliniky Barrandov č. p. 807, na adrese Krškova 21, Praha 5 - Hlubočepy, za měsíční nájemné v minimální výši 30.000 Kč (tj. 1.306 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/129/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Souhlas s umístěním sídla společnosti RHB MUDr. Jarmila Haubnerová s.r.o. na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti RHB MUDr. Jarmila Haubnerová s.r.o., IČO: 24181366, na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/130/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Oznámení zrušení záměru na pronájem NP č. 904 - Zborovská 889/46 a adresný záměr

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit záměr pronájmu NP – kanceláře, č. 904 o celkové výměře 53,50 m², který se nachází v suterénu domu č. p. 889, Zborovská 46, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 8.917 Kč/měs. (tj. 2.000 Kč/m2/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, za účelem provozování kanceláře, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, který byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 5 pod evidenčním číslem 46/2025 v období od 14.5.2025 do 16.6.2025 a opětovně zveřejněn pod ev. č. 64/2025 v období od 10.7.2025 do 22.8.2025.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu NP ev. č. 904, o celkové výměře 53,50 m², nacházející se v 1.PP, na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, zájemci paní [anonymizováno], Praha 5 - Košíře, za účelem provozování služeb péče o tělo (pedikúra, podologie a masáže), za nájemné ve výši 9.000 Kč/měs. bez DPH, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/131/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - NP č. 904, 908 - Štefánikova 216/21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit dvoukolový záměr pronájmu NP č. 904, 908 o celkové výměře 190,47 m², nacházející se ve 2. NP budovy č. p. 216, na adrese Štefánikova 21, Praha 5 - Smíchov, za měsíční nájemné v min. výši 47.618 Kč (tj. 3.000 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/132/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, členka Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Oznámení adresného záměru na pronájem nebytového prostoru - objektu Plzeňská 314/115 pro Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit oznámení adresného záměru pronájmu budovy o celkové výměře 765,81 m², na adrese Plzeňská 314/115, Praha 5 - Košíře na dobu určitou 5 let, po jejímž uplynutí bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, za nájemné ve výši 3.060 Kč/m²/rok, tj. 195.282 Kč/měsíc v prvních dvou letech a dále za nájemné ve výši 2.800 Kč/m²/rok, tj. 178.689 Kč/měsíc + zálohy na služby pro žadatele: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IČO: 75151472, za účelem plnění služebních úkolů policie dle zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky, formou nájemní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.
2. zadat zhotovení projektové dokumentace na opravu interiéru objektu pro využití budoucího nájemce a zajistit realizaci opravy objektu s doporučením zastropování investice MČ Prahy 5.

Poměr hlasování: 8/0/1

II. Žádá

1. předložení návrhu nájemní smlouvy na KOADE.

Poměr hlasování: 9/0/0

Poměr hlasování:

Hlasováno po jednotlivých bodech.

Na doporučení KOADE bylo doplněno o doporučení zastropování investice MČ Prahy 5 a bod II. - žádost o předložení návrhu nájemní smlouvy na zasedání KOADE.

Městská část Praha 5

17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.10.2025

Číslo usnesení: KOA/17/133/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č.4 - C.H.C.International Food, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení doby nájmu formou Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor nebytových prostor č.6/2002 (18/0/OOA/NP/01) ze dne 28.11.2001, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností C.H.C.International Food, s.r.o., IČO: 28420331, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 447,43 m², nacházející se v objektu č.p. 65, na adrese Na Bělidle 42, Praha 5, za účelem provozování restaurace, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu neurčitou, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Poměr hlasování: 8/0/0

Michal Šesták - nepřítomen

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Mgr. Eva Katzerová

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů