

Městská část Praha 5

Zápis

z 13. zasedání Komise bytové dne 15.10.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Bc. Matouš Jenis, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Mgr. Jan Klusoň

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 13. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/92/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/93/2025
3.	Zápis z 12. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/13/94/2025
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/13/95/2025
5.	Žádost o výměnu bytu za jiný	Schváleno	KO-BT/13/96/2025
6.	Návrh na rozšíření způsobu využití vyčleněných bytů dle usnesení ZMČ/26/23/2018	Schváleno	KO-BT/13/97/2025
7.	Návrh na úpravu poskytované slevy ze základního nájemného	Schváleno	KO-BT/13/98/2025
8.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 11 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/13/99/2025
9.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	KO-BT/13/100/2025

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/92/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 13. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 13. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/93/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 13. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/94/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 12. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 12. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/95/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 2 [redacted] ve 2. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], trvale bytem Tetínská 331/2, 150 00 Praha 5, ke dni 30.11.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/96/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o výměnu bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1, ev. č. 12, o dispozici 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs., smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/97/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na rozšíření způsobu využití vyčleněných bytů dle usnesení ZMČ/26/23/2018

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit rozšíření způsobů využití vyčleněných bytů dle usnesení č. ZMČ/26/23/2018 o možné využití těchto bytů také k pronájmu prostřednictvím nabídkových řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté nájemné

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/98/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na úpravu poskytované slevy ze základního nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit úpravu poskytované slevy dle usnesení RMČ č. 36/1219/2014 ze dne 25.7.2014, a to tak, že sleva nebude nadále poskytována u nově zrekonstruovaných bytů a také u bytů, které jsou pronajaty prostřednictvím nabídkových řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté nájemné

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/99/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 11 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 11 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:

1. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 5+1, 183,52 m2, nejnižší nabídková cena 230 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

2. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 3+kk, 93 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

3. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+kk, 28,52 m2, nejnižší nabídková cena 210 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

4. [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 3+kk, 89,28 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

5. [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 1+kk, 25,30 m2, nejnižší nabídková cena 350 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

6. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+kk, 45,92 m2, nejnižší nabídková cena 300 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

7. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. [REDAKCE], 2+1, 84,87 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0/0

8. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. [REDAKCE], 3+kk, 141,84 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

9. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. [REDAKCE], 3+kk, 95,52 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

10. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, byt č. [REDAKCE], 4+1, 126,91 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

11. [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, byt č. [REDAKCE], 2+kk, 61,70 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty

Hlasováno: 8/0/0

2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
Hlasováno: 8/0/0
3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč
Hlasováno: 8/0/0

Poměr hlasování:

Hlasováno po jednotlivých bodech

Městská část Praha 5
13. zasedání Komise bytové
konané dne 15.10.2025
Číslo usnesení: KO-BT/13/100/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smluv o ubytování v budově [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od 15.10.2025 do 14.10.2026 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1, vyjma ubytovací místnosti č. [REDAKCE] a ubytovací místnosti č. [REDAKCE]
Hlasováno: 8/0/0
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2025 do 14.10.2026 za úhradu za ubytování ve výši 209,92 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost č. [REDAKCE]
Hlasováno: 8/0/0
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] na dobu určitou 1 roku od 15.10.2025 do 14.10.2026 za úhradu za ubytování ve výši 209,92 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost č. [REDAKCE]
Hlasováno: 8/0/0

Poměr hlasování:

Hlasováno po jednotlivých bodech

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Kateřina Poláková, členka komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové