

Městská část Praha 5

Zápis

z 52. schůze Rady městské části Praha 5 dne 20.10.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, A. Kufa

Online: J. Klusoň (od bodu č.20)

Hosté: J. Panenka, J. Endal, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh na změnu minimální ceny krátkodobého parkovacího oprávnění ZPS	Schváleno	RMČ/52/1039/2025
2.	Objednávka č. 104/OSP/25 na opravu šterkové cesty mezi ulicemi Nad Turbovou x Pod Šmukýřkou	Schváleno	RMČ/52/1040/2025
3.	Změna usnesení č. RMČ/15/327/2025 ze dne 7.4. 2025 - změna financování veřejné zakázky	Schváleno	RMČ/52/1041/2025
4.	Dodatek č. 1 Memoranda č. 21/0/OÚR/22 ze dne 4.11.2022 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku č. 18/0/OÚR/23 v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“	Schváleno	RMČ/52/1042/2025
5.	Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi HMP, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. a MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/52/1043/2025
6.	Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/52/1044/2025
7.	Smlouva č. 5240200099 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy	Schváleno	RMČ/52/1045/2025
8.	Udělení záslužných medailí Rady MČ Praha 5 příslušníkům bezpečnostních složek, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy za jejich mimořádné zásluhy v roce 2025	Schváleno	RMČ/52/1046/2025
9.	Návrh nového Akčního plánu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ na roky 2025-2027	Schváleno	RMČ/52/1047/2025
10.	Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 90.000 Kč právnické osobě Základní škola Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/52/1048/2025
11.	Přehled rozpočtových opatření a změna usnesení RMČ/47/1004/2025 v bodě 4. ze dne 06.10.2025	Schváleno	RMČ/52/1049/2025

12.	Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Úklid a údržba zeleně na Praze 5"	Schváleno	RMČ/52/1050/2025
13.	Mimořádná individuální dotace pro HC Smíchov 1913 z.s. na zajištění činnosti sportovního klubu HC Smíchov 1913 z.s. a pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s. na renovaci zázemí klubu - havarijní stav	Schváleno	RMČ/52/1051/2025
14.	Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	RMČ/52/1052/2025
15.	Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu pro seniory	Schváleno	RMČ/52/1053/2025
16.	Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě - Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - prodloužení doby nájmu	Schváleno	RMČ/52/1054/2025
17.	Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na prodej 5 volných bytových jednotek a 1 volné nebytové jednotky formou elektronické aukce	Schváleno	RMČ/52/1055/2025
18.	Sempre stella s.r.o.- Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor, Lesnická 8	Schváleno	RMČ/52/1056/2025
19.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy bytových jednotek v domech Staropramenná 547/9 a Štefánikova 249/30, Praha 5"	Schváleno	RMČ/52/1057/2025
20.	Prodloužení nájmu - Svatopluk Baďura - Svornosti 1497/1	Schváleno	RMČ/52/1058/2025
21.	Informace o zápisu dětí do 1. tříd základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2026/2027	Schváleno	RMČ/52/1059/2025

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1039/2025

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Návrh na změnu minimální ceny krátkodobého parkovacího oprávnění ZPS

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. usnesení Komise dopravní č. KODO/5/29/2025 ze dne 16. 9. 2025.

II. Schvaluje

1. změnu ceny krátkodobého parkovacího oprávnění ve všech úsecích fialové zóny (smíšené) na území MČ Prahy 5 z 10 Kč/hod. na 20 Kč/hod.
2. nastavení ceny krátkodobého parkovacího oprávnění ve všech úsecích fialové zóny (smíšené) v ulici Nádražní a v ulici Kotevní na 30 Kč/hod.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1040/2025

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Objednávka č. 104/OSP/25 na opravu šterkové cesty mezi ulicemi Nad Turbovou x Pod Šmukýřkou

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. objednávku č. 104/OSP/25 na opravu šterkové cesty mezi ulicemi Nad Turbovou x Pod Šmukýřkou pro společnost DAP a. s., Sarajevská 17, 120 00 Praha 2.
2. financování objednávky č. 104/OSP/25 v celkové výši 353 804,- Kč bez DPH, tj. 428102,84 Kč vč. DPH, které bude zajištěno z rozpočtu OSP na rok 2025 z ORJ 0341, § 2212, položky 5171 – Opravy a udržování.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1041/2025

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Změna usnesení č. RMČ/15/327/2025 ze dne 7.4. 2025 - změna financování veřejné zakázky

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. usnesení č. RMČ/15/327/2025 ze dne 7. 4. 2025 v rozsahu I. bod 3., který nově zní:
financování veřejné zakázky v celkové výši 681.055,50 Kč bez DPH, tj. 824.077,15 Kč vč. DPH
zajištěné z rozpočtu roku 2025 z ORJ 0341, § 2212, pol. 6121, ORG 410098, UZ 216 –
Dopravní značení Na Pomezí.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1042/2025

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 Memoranda č. 21/0/OÚR/22 ze dne 4.11.2022 a Dodatek č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku č. 18/0/OÚR/23 v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 Memoranda v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a společností Blue Future, s. r. o., IČO: 03614522.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 000 63 631, a společností Blue Future, s. r. o., IČO: 03614522.

II. Ukládá

1. zajistit podpisy Dodatku č. 1 Memoranda v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“ a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku v souvislosti se záměrem stavby „Blue Future Barrandov“, dle bodu I.1. a I.2 tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1043/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi HMP, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. a MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o výpůjčce č. 9/26/1270/002 mezi hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7a MČ Praha 5 na část pozemku parc. č. 4875/1, k. ú. Smíchov, o celkové výměře 165 m² za účelem bezpečnostní a osvětové akce s názvem: "Zvýšení bezpečnosti dopravy v okolí ZŠ Grafická pomocí taktického urbanismu".

II. Ukládá

1. předložit statutárnímu zástupci MČ Praha 5 k podpisu smlouvu o výpůjčce č. 9/26/1270/002 dle bodu I.1. tohoto usnesení RMČ

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 31.10.2025

2. zajistit podpis smlouvy o výpůjčce č. 9/26/1270/002 ze strany HMP zastoupeného TSK

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 30.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1044/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví právnické osoby Základní škola waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, příspěvková organizace, zřizované MČ Praha 5, jedná se o pamětní desku, která byla umístěna na pavilonu Základní školy waldorfská, Praha 5 – Jinonice, Butovická 228/9, (soupis viz příloha č.1)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1045/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Smlouva č. 5240200099 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy č. 5240200099 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti MŠ DUHA, Trojdílná, Praha 5“, ve výši 15.431.729,83 Kč, se Státním fondem životního prostředí ČR, IČO 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 140 00 Praha 4

II. Ukládá

1. zajistit podpis Smlouvy a její zveřejnění v Registru smluv

Zodpovídá: Mgr. Zdeňka Janků, vedoucí Odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 05.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1046/2025

8. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

**Udělení záslužných medailí Rady MČ Praha 5 příslušníkům bezpečnostních složek,
Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy a Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy
za jejich mimořádné zásluhy v roce 2025**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. kandidáty na udělení záslužných medailí Rady MČ Praha 5, kteří budou oceněni za mimořádné zásluhy v roce 2025
2. financování akce do výše 35.500 Kč bude v rámci podkap. 00537 provedeno takto:
§ 3900 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo
pol. 5194 Výdaje na věcné dary - do výše 5.000 Kč na zajištění květin pro oceněné
pol. 5175 Pohoštění - do výše 20.000 Kč na zajištění občerstvení na akci
pol. 5169 Nákup ostatních služeb - do výše 10.500 Kč na zajištění živé hudby

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1047/2025

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Návrh nového Akčního plánu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ na roky 2025-2027

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem nového Akčního plánu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ na roky 2025-2027

II. Ukládá

1. předložit ZMČ ke schválení návrh nového Akčního plánu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ na roky 2025-2027

Zodpovídá: Mgr. Zdeňka Janků, vedoucí Odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1048/2025

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 90.000 Kč právnické osobě Základní škola Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 90.000 Kč právnickou osobou Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace, od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., na uhrazení stravného pro 9 žáků v rámci charitativního projektu "Obědy pro děti"

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1049/2025

11. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření a změna usnesení RMČ/47/1004/2025 v bodě 4. ze dne 06.10.2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle návrhů správců jednotlivých podkapitol rozpočtu, uvedených v příloze č. 1 - 2, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedených v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27130 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 6.650 tis. Kč Odboru ekonomickému
RO 27131 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 62,9 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka
2. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 3, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 27132 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 4.200,0 tis. Kč Odboru přípravy a realizace investic
3. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 4, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2096 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 1.421,5 tis. Kč Odboru školství

II. Mění

1. usnesení RMČ/47/1004/2025 ze dne 06.10.2025 v bodě 4. takto:
RO 27121 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 4.252,2 tis. Kč (původně 4.307,2 tis. Kč) Odboru Kancelář starosty

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1050/2025

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Úklid a údržba zeleně na Praze 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Úklid a údržba zeleně na Praze 5“, dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení nadlimitní veřejné zakázky s názvem "Úklid a údržba zeleně na Praze 5"

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 17.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1051/2025

13. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Mimořádná individuální dotace pro HC Smíchov 1913 z.s. na zajištění činnosti sportovního klubu HC Smíchov 1913 z.s. a pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s. na renovaci zázemí klubu - havarijní stav

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem přidělení mimořádné individuální dotace ve výši 500 000 Kč pro HC Smíchov 1913 z. s., IČO:48549916, se sídlem Praha 4-Podolí, Kaplická 841/14.
2. s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace pro HC Smíchov 1913 z. s., IČO:48549916, se sídlem Praha 4-Podolí, Kaplická 841/14.
3. s finančním krytím mimořádné individuální dotační smlouvy pro HC Smíchov 1913 z. s., které bude zajištěno čerpáním finančních prostředků ve výši 500,00 tis. Kč z upraveného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2025, z podkapitoly 0434, § 3419 ostatní sportovní činnost, položka 5222 neinvestiční transfery spolkům, ORG 340005, ÚZ 98 po provedení rozpočtového opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rezerv MČ Praha 5, z podkapitoly 0409, § 3419, z pol. 5901 nespecifikované rezervy, účelový znak ÚZ 98 (výnosy z VHP - loterie).
4. s návrhem přidělení mimořádné individuální dotace ve výši 500 000 Kč pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s., IČO: 49629018, sídlem: Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha.
5. s veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s., IČO: 49629018, sídlem: Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha.
6. s finančním krytím mimořádné individuální dotační smlouvy pro Rugby Club Tatra Smíchov, z.s., které bude zajištěno čerpáním finančních prostředků ve výši 500,00 tis. Kč z upraveného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2025, z podkapitoly 0434, § 3419 ostatní sportovní činnost, položka 5222 neinvestiční transfery spolkům, ORG 340005, ÚZ 98 po provedení rozpočtového opatření spočívající v přesunu finančních prostředků z rezerv MČ Praha 5, z podkapitoly 0409, § 3419, z pol. 5901 nespecifikované rezervy, účelový znak ÚZ 98 (výnosy z VHP - loterie).

II. Ukládá

1. předložit návrh přidělení mimořádné individuální dotace ve výši 500 000 Kč pro HC Smíchov 1913 z. s., IČO:48549916, se sídlem Praha 4-Podolí, Kaplická 841/14 a Rugby Club Tatra Smíchov, z.s., IČO: 49629018, se sídlem: Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha, Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 18.11.2025

2. provést rozpočtové opatření podle bodu I.3 a I.6, po schválení dotací Zastupitelstvem MČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 21.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Stránka 15 z 26

52. RMČ, dne 20.10.2025

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1052/2025

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu - preferovaná profese

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+kk, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1053/2025

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu bytu pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu pro seniory č. 3 (ev. č. 19), o velikosti 23,01 m² a dispozici 1+kk, standardní kvality, ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], bez sklepa, s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] na dobu určitou 1 roku, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné 163,45 Kč/m²/měsíc, bez úhrady kauce.

Poměr hlasování: 7/0/0

P. Lachnit nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1054/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě - Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - prodloužení doby nájmu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Prodloužení doby nájmu na dobu určitou 5 let, tj. do 31.12.2032, formou Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.0061/0/ZOSM/20 ze dne 2.3.2021, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností Stomatologické centrum Anděl s.r.o., IČO: 02534720, na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 366,55 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5, za účelem provozování stomatologické ordinace a laboratoře. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č.4 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

P. Lachnit nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1055/2025

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Vyhodnocení IV. Výběrového řízení na prodej 5 volných bytových jednotek a 1 volné nebytové jednotky formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. průběh a výsledky IV. Výběrového řízení na prodej volných jednotek formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, záměr kterých byl schválen usnesením RMČ/38/818/2025 z 11.08.2025 a Protokol IV. Výběrového řízení na prodej jednotek formou výběrového řízení s elektronickou aukcí zpracovaný společností Gavlas, spol. s r.o. dne 6.10. 2025.

II. Souhlasí

1. s prodejem níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 64 a pozemku parc.č. 382/1 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Na Bělidle 3, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 64/2

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 35,3 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 353/19858

kupující: [REDAKCE]

kupní cena: 5.290.000 Kč

náhradník: Ing. arch. [REDAKCE]

kupní cena: 5.280.000 Kč

2. s prodejem níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy - pětibloku č.p. 947, 948, 949, 950 a 951 a pozemcích parc.č. 1144/7 a 1144/13 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Plzeňská 129a, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, vše k.ú. Košíře na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 948/18

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 184,6 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 1846/72161

kupující: Rise Properties s.r.o.

kupní cena: 8.230.960 Kč

náhradník: [REDAKCE]

kupní cena: 8.190.960 Kč

3. s prodejem níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 48 a pozemku parc.č. 513 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Nádražní 92, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 48/4

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 130,3 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 1303/5181

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 7.623.408 Kč

náhradník: Rise Properties s.r.o.

kupní cena: 7.613.408 Kč

4. s prodejem níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 161 a pozemcích parc.č. 1387 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1389/5 (ostatní plocha), na adrese Vrchlického 5, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, včetně zřízení služebnosti cesty a stezky, spočívající v oprávnění kupujícího bezplatně přecházet a projíždět z veřejné komunikace přes část pozemku parc.č. 1389/1, vymezené geometrickým plánem č. 1201-19/2005, vše k.ú. Košíře, na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 161/2

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 50,9 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 509/8474

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 6.100.000 Kč

náhradník: [REDACTED]

kupní cena: 6.060.000 Kč

5. s prodejem níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 161 a pozemcích parc.č. 1387 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1389/5 (ostatní plocha), na adrese Vrchlického 5, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, včetně zřízení služebnosti cesty a stezky, spočívající v oprávnění kupujícího bezplatně přecházet a projíždět z veřejné komunikace přes část pozemku parc.č. 1389/1, vymezené geometrickým plánem č. 1201-19/2005, vše k.ú. Košíře, na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 161/5

velikost jednotky dle Prohlášení vlastníka: 144,9 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích: 1449/8474

kupující: Rise Properties s.r.o.

kupní cena: 6.550.240 Kč

náhradník: Trackle Properties s.r.o.

kupní cena: 6.500.240 Kč

6. s prodejem níže uvedené volné jednotky včetně podílu na společných částech pozemku parc.č. 289/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 316, na adrese Štefánikova 8, Praha 5, vymezené Prohlášením vlastníka o vymezení jednotek podle zákona č. 89/2012 Sb., se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 316/905

velikost jednotky: 151,2 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech: 1512/17255

kupující: [REDACTED]

kupní cena: 3.110.000 Kč

náhradník: [REDACTED]

kupní cena: 3.100.000 Kč

III. Bere na vědomí

1. že v souladu s usnesením ZMČ/16/11/2025 z 15.4.2025 budou finanční prostředky získané prodejem bytových jednotek použity na rozšíření bytového fondu MČ Praha 5

2. že v souladu s usnesením ZMČ/14/13/2024 z 17.12.2024 budou finanční prostředky získané prodejem nebytové jednotky alokovány do Fondu rozvoje bydlení MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1056/2025

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Sempre stella s.r.o. - Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor, Lesnická 8

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 17/0/OBS/NP/11 (4/2011) společnosti Sempre stella s.r.o., na základě které je nájemce oprávněn užívat jednotku č. 903 za účelem provozování za účelem provozování kosmetického a kadeřnického salónu, o celkové výměře 172,41 m², nacházející se v přízemí budovy č.p. 1155, která je součástí pozemku parc. č. 230, v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Lesnická 8, z důvodu dluhu na nájemném. Nájemce dluží dle Evidence předpisů a plateb ke dni 4. 9. 2025 na úhradách nájemného a služeb za období květen a červenec až srpen 2025 a za vyúčtování služeb 2024 částku ve výši 197.508 Kč (včetně příslušenství).
2. výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1057/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy bytových jednotek v domech Staropramenná 547/9 a Štefánikova 249/30, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy bytových jednotek v domech Staropramenná 547/9 a Štefánikova 249/30, Praha 5", tj. společnost SMART SBD s.r.o., se sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 19800 Praha 9, IČO: 04212223, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 2.578.571,00 Kč bez DPH, tj. 2.888.000,00 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností SMART SBD s.r.o., se sídlem U Elektry 830/2b, Hloubětín, 19800 Praha 9, IČO: 04212223
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 2.578.571,00 Kč bez DPH, tj. 2.888.000,00 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) zajištěné z rozpočtu roku 2026

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 03.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1058/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Prodloužení nájmu - Svatopluk Baďura - Svornosti 1497/1

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. k dnešnímu dni usnesení č. 32/664/2025 ze dne 30.6.2025

II. Schvaluje

1. prodloužení doby nájmu v souladu s čl. II odst. 1 Dodatku č. 1 k NS č. 18/0/OOA/NP/13 ze dne 6.8.2013, uzavřené s nájemcem Svatoplukem Baďurou, IČO: 160 53 613 na pronájem NP č. 905, nacházející se na adrese Svornosti 1497/1, k.ú. Smíchov, a to o 1 rok do 31.12.2026 formou uzavření Dodatku č. 2
2. Dodatek č. 2 dle bodu II. 1., který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/1

J. Klusoň se připojil online na schůzi RMČ P5

Městská část Praha 5
52. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 20.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/52/1059/2025

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Informace o zápisu dětí do 1. tříd základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2026/2027

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informaci o zápisu dětí do 1. tříd základních škol zřizovaných MČ Praha 5 pro školní rok 2026/2027 dle přílohy č. 1.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání: 11:00

Konec zasedání: 12:15

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: