

Městská část Praha 5

Zápis

z 54. schůze Rady městské části Praha 5 dne 27.10.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, J. Klusoň, A. Badal

Online: S. Finardi

Omluveni: M. Damašek, Š. Rattay

Hosté: J. Endal, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 7/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Stanovisko MČ Praha 5 k prodeji části pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká	Schváleno	RMČ/54/1068/2025
2.	Stanovisko MČ Praha 5 k prodloužení nájemní smlouvy č. NAP/83/01/025085/2016 uzavřené s SK Motorlet Praha na pozemky ve vlastnictví HMP v k.ú. Jinonice	Schváleno	RMČ/54/1069/2025
3.	Stanovisko MČ Praha 5 k žádosti MHMP ke směně pozemků mezi žadatelem - společností JRD Císařka s.r.o. a HMP v k.ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/54/1070/2025
4.	Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací a pachtovní smlouvy se společností FK Trhy.cz., s. r. o. týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m2) za účelem konání vánočních trhů v roce 2025	Schváleno	RMČ/54/1071/2025
5.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2026 - Doplnková síť	Schváleno	RMČ/54/1072/2025
6.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2026	Schváleno	RMČ/54/1073/2025
7.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu kraje v dotačním programu A pro rok 2026	Schváleno	RMČ/54/1074/2025
8.	Žádost o dotaci do Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast adiktologických služeb pro městské části na rok 2026	Schváleno	RMČ/54/1075/2025
9.	Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy na podporu vzdělávání pro rok 2026	Schváleno	RMČ/54/1076/2025
10.	Záštitu 1. místostarosty MČ Praha 5 JUDr. Petra Lachnita nad akcí "Den zdraví"	Schváleno	RMČ/54/1077/2025

11.	Záštitá 1. místostarosty MČ Praha 5 JUDr. Petra Lachnita nad akcí "Vzdělávání pro rodiny a neformální pečovatele v rámci péče o osoby s demencí a diagnózou Alzheimerovy choroby"	Schváleno	RMČ/54/1078/2025
12.	Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0031/0/OPRI/22 v rámci akce "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách"	Schváleno	RMČ/54/1079/2025
13.	Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic	Schváleno	RMČ/54/1080/2025
14.	Dodatek č. 2 k Rámcové dohodě o zajištění kompletních tiskových služeb č. 0006/0/OIN/24 uzavřené se společností OFFICE - CENTRUM, s. r. o. ze dne 02. 08. 2024	Schváleno	RMČ/54/1081/2025
15.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc listopad 2025	Schváleno	RMČ/54/1082/2025
16.	Zpráva o kontrole prací za měsíc září 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22	Schváleno	RMČ/54/1083/2025
17.	Odměna ředitelce Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října 11, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	RMČ/54/1084/2025
18.	Dohoda o zúžení předmětu objednávky č. 0038/OIN/25	Schváleno	RMČ/54/1085/2025
19.	Změna usnesení č. ZMČ16/5/2025- Změna ve stanovení počtu uvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha 5 a změna ve složení Rady městské části Praha 5	Schváleno	RMČ/54/1086/2025
20.	Změna usnesení č. ZMČ/16/7/2025 - Volba členů Rady městské části Praha 5	Schváleno	RMČ/54/1087/2025
21.	Dohoda o skončení nájmu - Česká tábornická unie - T.K. Modrý Kruh Praha, p.s., Plzeňská 442/211	Schváleno	RMČ/54/1088/2025
22.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/54/1089/2025
23.	Návrh na poskytnutí slevy pro seniory a invalidní důchodce 3. stupně dle Zásad bytové politiky MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/54/1090/2025
24.	Smlouva o nájmu nebytových prostor, nebytová jednotka č. 3/902 - Štefánikova 3/61 Praha 5 - Smíchov - DLS Development a.s.	Schváleno	RMČ/54/1091/2025
25.	Radiante s. r. o. - Výpověď Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, Radlická 2070/112 - prostor č. 903	Schváleno	RMČ/54/1092/2025
26.	Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 s vlastníky nemovitosti Janáčkovo nábřeží 1211/11 Praha 5	Schváleno	RMČ/54/1093/2025
27.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 11 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	RMČ/54/1094/2025
28.	Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování	Schváleno	RMČ/54/1095/2025

29.	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	RMČ/54/1096/2025
30.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výměna 2 ks pískových filtrů v objektu Aquaparku Barrandov"	Schváleno	RMČ/54/1097/2025
31.	Finanční záštita Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a darovací smlouva na podporu 21. ročníku akce "Běh přes motolské jamky"	Schváleno	RMČ/54/1098/2025
32.	Dodatek č. 2 - prodloužení NS - MUDr. Radko Čanda neurologická praxe s.r.o., Krškova 807/21	Schváleno	RMČ/54/1099/2025
33.	Návrh na úpravu poskytované slevy ze základního nájemného	Schváleno	RMČ/54/1100/2025
34.	Návrh na rozšíření způsobu využití vyčleněných bytů dle usnesení ZMČ/26/23/2018	Schváleno	RMČ/54/1101/2025
35.	Oznámení adresného záměru na pronájem nebytového prostoru - objektu Plzeňská 314/115 pro Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy	Schváleno	RMČ/54/1102/2025
36.	Souhlas s umístěním sídla společnosti RHB MUDr. Jarmila HAUBNEROVÁ s.r.o. na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5	Schváleno	RMČ/54/1103/2025
37.	Oznámení zrušení záměru na pronájem NP č. 904 - Zborovská 889/46 a adresný záměr	Schváleno	RMČ/54/1104/2025
38.	Záměr pronájmu - NP č. 904, 908 - Štefánikova 216/21	Schváleno	RMČ/54/1105/2025
39.	Záměr pronájmu NP - budova B Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21	Schváleno	RMČ/54/1106/2025
40.	Žádost o výměnu bytu za jiný	Schváleno	RMČ/54/1107/2025
41.	Schválení žádosti o dotaci do Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast „Program primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026“	Schváleno	RMČ/54/1108/2025
42.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1.9. do 30. 9. 2025	Schváleno	RMČ/54/1109/2025
43.	Smlouva o výpůjčce části pozemku náplavky „Hořejší nábřeží“	Schváleno	RMČ/54/1110/2025

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1068/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k prodeji části pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Hlubočepy, při ulici Slivenecká

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 341/1 o výměře cca 19 m² v k. ú. Hlubočepy, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů s vlastníky sousedního pozemku.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1069/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k prodloužení nájemní smlouvy č. NAP/83/01/025085/2016 uzavřené s SK Motorlet Praha na pozemky ve vlastnictví HMP v k.ú. Jinonice

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s prodloužením nájemní smlouvy na pozemcích či jejich částí parc.č. 174/3, 174/7, 174/14, 201, 202, 209/1 v k. ú. Jinonice, která je uzavřena mezi HMP a Sportovním klubem Motorlet Praha.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1070/2025

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko MČ Praha 5 k žádosti MHMP ke směně pozemků mezi žadatelem - společností JRD Císařka s.r.o. a HMP v k.ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se směnou vlastnických podílů k pozemkům parc.č. 4673/10 a parc.č. 4673/65 v k.ú. Smíchov mezi spoluvlastníky HMP a JRD Císařka s.r.o. tak, aby pozemek parc.č. 4673/10 byl celý ve vlastnictví žadatele - JRD Císařka s.r.o. a pozemek parc.č. 4673/65 byl celý ve vlastnictví HMP.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1071/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací a pachtovní smlouvy se společností FK Trhy.cz, s. r. o. týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) za účelem konání vánočních trhů v roce 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7 jako pronajímatelem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Vánoční trhy každý den v termínu od 28. 11. 2025 do 31. 12. 2025
2. uzavření pachtovní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) se společností FK Trhy.cz, s. r. o., IČO 118 90 240, Hlavní 420, Štěchovice 252 07 jako pachtýřem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Vánoční trhy každý den v termínu od 28. 11. 2025 do 31. 12. 2025
3. úhradu první splátky nájemného ve výši 176.000 Kč bez DPH pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy specifikované v bodě I.1. tohoto usnesení v souladu s požadavky pronajímatele formulovanými v čl. III odst. 1 nájemní smlouvy, která bude zajištěna z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, s tím, že zbylé splátky nájemného již budou probíhat za trvání této smlouvy dle podmínek v ní sjednaných

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky v rámci uzavření smluv uvedených v bodě I.1. a I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 27.11.2025

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1072/2025

5. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2026 - Doplnková síť

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Žádost Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2026 - Doplnková síť ve výši 205 000 Kč

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP Praha 5, p. o. s usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 30.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1073/2025

6. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2026

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Žádost Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy v sociální oblasti pro rok 2026 ve výši 7 753 400 Kč

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP Praha 5, p. o. s usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 30.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1074/2025

7. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu kraje v dotačním programu A pro rok 2026

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o účelovou dotaci z rozpočtu kraje v dotačním programu A pro rok 2026 č. A/2026/502 na částku 13 524 600 Kč

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP Praha 5, p. o. s usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 30.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1075/2025

8. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Žádost o dotaci do Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast adiktologických služeb pro městské části na rok 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání žádosti o dotaci do Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast adiktologických služeb na rok 2026

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1076/2025

9. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace hl. m. Prahy na podporu vzdělávání pro rok 2026

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Žádost Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p. o. o poskytnutí Dotace v Programu celoměstské podpory vzdělávání na území hl. m. Prahy pro rok 2026 ve výši 160 000 Kč

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP Praha 5, p. o. s usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 30.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1077/2025

10. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Záštitu 1. místostarosty MČ Praha 5 JUDr. Petra Lachnita nad akcí "Den zdraví"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Záštitu 1. místostarosty MČ Praha 5 JUDr. Petra Lachnita nad akcí "Den zdraví", která se koná ve spolupráci se Státním zdravotním ústavem Praha a Centrem sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o. u příležitosti Světového dne diabetu, a to dne 12. listopadu 2025 od 13:00 do 17:00 v Zasedací místnosti ZMČ, Štefánikova 13,15

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1078/2025

11. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Záštitu 1. místostarosty MČ Praha 5 JUDr. Petra Lachnita nad akcí "Vzdělávání pro rodiny a neformální pečovatele v rámci péče o osoby s demencí a diagnózou Alzheimerovy choroby"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Záštitu 1. místostarosty MČ Praha 5 JUDr. Petra Lachnita nad akcí "Vzdělávání pro rodiny a neformální pečovatele v rámci péče o osoby s demencí a diagnózou Alzheimerovy choroby", která se uskuteční ve dnech 4. a 5. listopadu 2025 v Zasedací místnosti ZMČ Praha 5, Štefánikova 13,15

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1079/2025

12. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0031/0/OPRI/22 v rámci akce "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0031/0/OPRI/22 uzavřené dne 26. 09. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 6. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 11. 9. 2023, Dodatku č. 3 ze dne 16. 12. 2024 a Dodatku č. 4 ze dne 1. 7. 2025 se společností SYNER, s. r. o., IČO 482 92 516, kterým se upravují milníky Smlouvy.

II. Ukládá

1. zajistit podepsání Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 0031/0/OPRI/22 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 14.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1080/2025

13. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zprávu o plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 1. – 3. čtvrtletí 2025

II. Ukládá

1. předkládat Radě MČ pravidelný čtvrtletní přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 16.02.2026

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1081/2025

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Dodatek č. 2 k Rámcové dohodě o zajištění kompletních tiskových služeb č. 0006/0/OIN/24 uzavřené se společností OFFICE - CENTRUM, s. r. o. ze dne 02. 08. 2024

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 k Rámcové dohodě o zajištění kompletních tiskových služeb č. 0006/0/OIN/24 uzavřené se společností OFFICE - CENTRUM, s. r. o. ze dne 02. 08. 2024, který se uzavírá z důvodu administrativní chyby, kdy rozšíření pronajímaných tiskových zařízení o kategorii G, specifikované v čl. 3.1., 3.2. a příloze č. 1 dodatku č. 1, nebylo zohledněno v příloze č. 2 dodatku, která tvoří dle dodatku č. 1 novou přílohu č. 3 Smlouvy.

II. Ukládá

1. zajistí podepsání dodatku č. 2 k Rámcové dohodě o zajištění kompletních tiskových služeb

Zodpovídá: Ing. Jiří Dastych, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 07.11.2025

Poměr hlasování: 5/0/1

P. Lachnit nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1082/2025

15. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc listopad 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce listopad 2025 na celkovou částku 6 851 067,35 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 11/2025 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období listopad 2025
3. denní plán prací na období listopad 2025
4. finanční krytí, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2025 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1083/2025

16. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Zpráva o kontrole prací za měsíc září 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zprávu o kontrole prací za měsíc září 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22 se společností CENTRA, a. s.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1084/2025

17. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Odměna ředitelce Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října 11, Praha 5 - Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odměnu ředitelce Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5, p. o., nám. 14. října 11, Praha 5 - Smíchov za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 dle neveřejné přílohy č. 1

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP, p. o. s tímto usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 30.10.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1085/2025

18. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Dohoda o zúžení předmětu objednávky č. 0038/OIN/25

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o zúžení objednávky č. 0038/OIN/25. Konkrétně zrušení VPN, 0P-18-00323-00002S01 v místě Na Zatlane 1350/13

II. Ukládá

1. odboru informatiky administrativně zajistit podpisy na dohodě

Zodpovídá: Ing. Jiří Dastych, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 07.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1086/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

**Změna usnesení č. ZMČ16/5/2025- Změna ve stanovení počtu uvolněných členů
Zastupitelstva městské části Praha 5 a změna ve složení Rady městské části Praha 5**

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se změnou usnesení č. ZMČ/16/5/2025 ze dne 15.4.2025 - Stanovení počtu uvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha 5 s účinností k 1.1.2026 takto:

ZMČ Praha 5

Stanovuje

jedenáct (11) uvolněných členů Zastupitelstva městské části Praha 5 pro výkon funkce:

starosta

3 místostarostové

3 radní

předseda Výboru kontrolního

předseda Výboru finančního

předseda Výboru majetku

předseda Výboru pro školství a sport

2. v bodě II. 1 stanovení devíti (9) členné rady městské části Praha 5 s účinností k 1.1.2026 takto:

starosta

první místostarosta

2 místostarostové

3 uvolnění radní

2 neuvolnění radní

II. Ukládá

1. předložit na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Termín plnění: 18.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1087/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změna usnesení č. ZMČ/16/7/2025 - Volba členů Rady městské části Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se změnou funkce neuvolněného radního Lubomíra Brože na funkci uvolněného radního městské části Praha 5 s účinností od 1.1.2026

II. Ukládá

1. předložit na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Termín plnění: 18.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1088/2025

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - Česká tábornická unie - T.K. Modrý Kruh Praha, p.s., Plzeňská 442/211

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu prostor č. 26/0/ZOOA/14 uzavřené dne 26. 5. 2014 na NP č. 904 se stávajícím nájemcem Česká tábornická unie - T.K. Modrý Kruh Praha, p.s., IČO 006 74 524, na adrese Plzeňská 442/211, Praha 5, k. ú. Košíře, a to uzavřením Dohody o skončení nájmu k 31.10.2025.
2. Dohodu o skončení nájmu dle bodu I.1.tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.
3. oznámení adresného záměru na pronájem místnosti č. 416, o celkové výměře 34,05 m², ve 4. NP nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, České tábornické unii - T.K. Modrý Kruh Praha, p.s., IČO: 006 74 524, za nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok, tj. 1.419 Kč/měs. + služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1089/2025

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE] ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], ke dni 30.11.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1090/2025

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí slevy pro seniory a invalidní důchodce 3. stupně dle Zásad bytové politiky MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem [REDACTED], od 1.11.2025
2. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem [REDACTED], od 1.11.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1091/2025

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu nebytových prostor, nebytová jednotka č. 3/902 - Štefánikova 3/61 Praha 5 - Smíchov - DLS Development a.s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky ev. č. 3/902 o výměře 47,50 m², umístěné v přízemí budovy č.p. 3, na adrese Štefánikova 3/61, na pozemku parc. č. 3024, Praha 5 – Smíchov za nájemné ve výši 41.000 Kč měsíčně, tj. 492.000 Kč ročně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: DLS Development a.s., IČO: 03257533, za účelem využití jako kontaktního místa pro nabídku lázeňských léčebně rehabilitačních a rekondičních pobytů a prodeje lázeňských oplatek a tematických a upomínkových předmětů.
2. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1092/2025

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Radiante s. r. o. - Výpověď Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, Radlická 2070/112 - prostor č. 903

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výpověď Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0090/0/ZOMI/18, ve znění Dodatku č. 1, společnosti Radiante s. r. o., na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor - jednotku č. 2070/903, (ev. č. 903), vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové výměře 211,60 m², nacházející se v přízemí a suterénu budovy č.p., 2070, která stojí na pozemku parc. č. 1413, v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Radlická 112, za účelem provozování restauračního zařízení, z důvodu dluhu na nájemném.
2. výpověď Smlouvy o nájmu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1093/2025

26. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Antigraffiti program MČ Praha 5 - schválení Smlouvy o účasti v programu Antigraffiti na území MČ Praha 5 s vlastníky nemovitosti Janáčkovo nábreží 1211/11 Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o účasti v programu Antigraffiti mezi MČ Praha 5 a Společenstvím vlastníků Janáčkovo nábreží 1211/11, Praha 5, IČO 077 00 415, na aplikaci antigraffiti nátěru na tomto domě, v hodnotě max. 52 700,- Kč + DPH a následného odstraňování graffiti dle podmínek Smlouvy
2. finanční krytí z podkapitoly 0813, § 3612, pol. 5169 ve výši 52 700,- Kč bez DPH.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1094/2025

27. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 11 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. realizaci záměru pronájmu 11 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 (dle seznamu - viz příloha č. 1 Prospektu aukčního kola 4-2025) formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
2. a) podmínky - Prospekt aukčního kola 4-2025 nabídkového řízení na pronájem 11 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
b) text vzorové nájemní smlouvy
c) vzor přihlášky pro fyzické osoby do nabídkového řízení na pronájem 11 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
3. minimální příhoz ve výši 200 Kč
4. komisi pro posuzování vítězných nabídek na pronájem 11 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, ve složení:
Bc. Lukáš Herold, starosta
Mgr. Jan Klusoň, radní
PhDr. Pavel Světlík, zastupitel
jako náhradníky:
Ing. Tomáš Beneš, vedoucí OSM
Bc. Petr Nahodil, vedoucí odd. správy a pronájmu bytů OSM

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1095/2025

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o ubytování

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smluv o ubytování v budově [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s ubytovanými dle přílohy, na dobu určitou 1 roku od 15.10.2025 do 14.10.2026 za stávající úhradu za ubytování dle přílohy č. 1, vyjma ubytovací místnosti č. [REDAKCE] a ubytovací místnosti č. [REDAKCE]
2. uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2025 do 14.10.2026 za úhradu za ubytování ve výši 209,92 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost č. [REDAKCE]
3. uzavření smlouvy o ubytování v budově [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], na dobu určitou 1 roku od 15.10.2025 do 14.10.2026 za úhradu za ubytování ve výši 209,92 Kč/m2/měs. na ubytovací místnost č. [REDAKCE]

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1096/2025

29. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
2. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 29.02.2028, s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2028, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
4. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027 s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 0+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027, s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
6. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027 s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
7. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2027 s platností od data podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
8. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], na dobu určitou do 31.12.2026 s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

II. Trvá

1. na přijatém usnesení č. RMČ/39/859/2025 ze dne 25.08.2025.

Poměr hlasování: 6/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Stránka 32 z 47

54. RMČ, dne 27.10.2025

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1097/2025

30. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Výměna 2 ks pískových filtrů v objektu Aquaparku Barrandov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Výměna 2 ks pískových filtrů v objektu Aquaparku Barrandov", tj. Bc. Martina Lohniského, se sídlem nám. Svobody 29/4, 41712 Proboštov, IČO: 86761005, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s celkovou nabídkovou cenou ve výši 808.695,- Kč bez DPH, tj. 978.521 vč. DPH
2. smlouvu o dílo s vybraným účastníkem Bc. Martinem Lohniským, se sídlem nám. Svobody 29/4, 41712 Proboštov, IČO: 86761005
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 808.695,- Kč bez DPH, tj. 978.521 vč. DPH proběhne z rozpočtu 2026 ze stř. 9800, AU 511, SU 0001 opravy a údržba nad 200 tis. Kč

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 10.11.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1098/2025

31. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Finanční záštita Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a darovací smlouva na podporu 21. ročníku akce "Běh přes motolské jamky"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční záštitu Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 nad 21. ročníkem akce "Běh přes motolské jamky"
2. dar v celkové výši 20.000 Kč na podporu 21. ročníku akce "Běh přes motolské jamky", která se bude konat dne 2.11. 2025 v prostorách golfového hřiště Golf Club Praha, z.s. v Motole, Praha 5
3. darovací smlouvu pro organizátora: SportGroup.eu, s.r.o., se sídlem Modřanská 1151/53, 147 00 - Praha 4, IČO: 280 815 01
4. finanční krytí daru ve výši 20.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 pro rok 2025 z podkapitoly 0637, § 3399 Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků, z položky 5213 Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům - právnickým osobám, ORG 370000 po provedení úpravy rozpočtu přesunem finančních prostředků z podkapitoly 0637, § 3399, pol. 5222 neinvestiční transfery spolkům

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpočtu dle bodu I., odst. 4

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 29.10.2025

Poměr hlasování: 6/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1099/2025

32. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 - prodloužení NS - MUDr. Radko Čanda neurologická praxe s.r.o., Krškova 807/21

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0102/0/ZOMI/16, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2024 , uzavřené na dobu určitou do 30. 9. 2026, se společností MUDr. Radko Čanda neurologická praxe s.r.o., na pronájem nebytových prostor č. A109, A110, A111, A112 a A108, o celkové výměře 45,60 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 - Hlubočepy, za účelem poskytování zdravotních služeb v oboru neurologie, na prodloužení nájmu na dobu neurčitou.
2. Dodatek č. 2 dle bodu I. 1., který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 6/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1100/2025

33. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na úpravu poskytované slevy ze základního nájemného

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. úpravu poskytované slevy dle usnesení RMČ č. 36/1219/2014 ze dne 25.7.2014, a to tak, že sleva nebude nadále poskytována u nově zrekonstruovaných bytů a také u bytů, které jsou pronajaty prostřednictvím nabídkových řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté nájemné

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1101/2025

34. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na rozšíření způsobu využití vyčleněných bytů dle usnesení ZMČ/26/23/2018

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s rozšířením způsobů využití vyčleněných bytů dle usnesení č. ZMČ/26/23/2018 o možné využití těchto bytů také k pronájmu prostřednictvím nabídkových řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté nájemné

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1102/2025

35. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Oznámení adresného záměru na pronájem nebytového prostoru - objektu Plzeňská 314/115 pro Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. oznámení adresného záměru pronájmu budovy o celkové výměře 765,81 m², na adrese Plzeňská 314/115, Praha 5 - Košíře na dobu určitou 5 let, po jejímž uplynutí bude nájemní smlouva prodloužena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, za nájemné ve výši 3.060 Kč/m²/rok, tj. 195.282 Kč/měsíc v prvních dvou letech a dále za nájemné ve výši 2.800 Kč/m²/rok, tj. 178.689 Kč/měsíc + zálohy na služby pro žadatele: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IČO: 75151472, za účelem plnění služebních úkolů policie dle zákona č. 283/1991 Sb., o Policii České republiky, formou nájemní smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí nájemní.
2. zadání zhotovení projektové dokumentace na opravu interiéru objektu pro využití budoucího nájemce a zajištění realizace opravy objektu prostřednictvím Odboru správy majetku.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1103/2025

36. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Souhlas s umístěním sídla společnosti RHB MUDr. Jarmila HAUBNEROVÁ s.r.o. na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti RHB MUDr. Jarmila HAUBNEROVÁ s.r.o., IČO: 24181366, na adrese Krškova 807/21, 152 00 Praha 5.
2. Souhlas s umístěním sídla společnosti dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1104/2025

37. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Oznámení zrušení záměru na pronájem NP č. 904 - Zborovská 889/46 a adresný záměr

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zrušit záměr pronájmu NP – kanceláře, č. 904 o celkové výměře 53,50 m², který se nachází v suterénu domu č. p. 889, Zborovská 46, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 8.917 Kč/měs. (tj. 2.000 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na služby, za účelem provozování kanceláře, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu, který byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 5 pod evidenčním číslem 46/2025 v období od 14.5.2025 do 16.6.2025 a opětovně zveřejněn pod ev. č. 64/2025 v období od 10.7.2025 do 22.8.2025.

II. Schvaluje

1. adresný záměr pronájmu NP ev. č. 904, o celkové výměře 53,50 m², nacházející se v 1.PP, na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, zájemci paní [REDAKCE], za účelem provozování služeb péče o tělo (pedikúra, podologie a masáže), za nájemné ve výši 9.000 Kč/měs. bez DPH, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1105/2025

38. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - NP č. 904, 908 - Štefánikova 216/21

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dvoukolový záměr pronájmu NP č. 904, 908 o celkové výměře 190,47 m², nacházející se ve 2. NP budovy č. p. 216, na adrese Štefánikova 21, Praha 5 - Smíchov, za měsíční nájemné v min. výši 47.618 Kč (tj. 3.000 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1106/2025

39. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu NP - budova B Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dvoukolový záměr pronájmu NP - bývalého fitness centra, o celkové výměře 275,70 m², nacházející se v 1. PP budovy B Polikliniky Barrandov č. p. 807, na adrese Krškova 21, Praha 5 - Hlubočepy, za měsíční nájemné v minimální výši 30.000 Kč (tj. 1.306 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1107/2025

40. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o výměnu bytu za jiný

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE], o dispozici 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs., smlouva o nájmu bytu bude uzavřena bez inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1108/2025

41. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Schválení žádosti o dotaci do Grantového programu hlavního města Prahy pro oblast „Program primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání žádosti o dotaci do Grantového programu hlavního města Prahy v „Programu primární prevence ve školách a školských zařízeních v hlavním městě Praze pro rok 2026“, „Opatření I“ v požadované výši 2 503 000 Kč.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1109/2025

42. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru kontrolního

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5, za období od 1.9. do 30. 9. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. splnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přílohy č. 1 za období od 1. 9. do 30. 9. 2025

II. Odkládá

1. úkoly z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přílohy č. 2 za období od 1. 9. do 30. 9. 2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
54. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.10.2025
Číslo usnesení: RMČ/54/1110/2025

43. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce části pozemku náplavky „Hořejší nábřeží“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Smlouvu o výpůjčce části pozemku náplavky „Hořejší nábřeží“ se společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00, IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316 za účelem konání venkovní výstavy uměleckých děl “Opuštěná obydlí” (soubor 5 kusů soch) od Čestmíra Sušky

II. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy o výpůjčce

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 01.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání: 11:05

Konec zasedání: 12:20

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 7/0/0

Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: