

Městská část Praha 5

Zápis

z 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 29.10.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Anna Čechová, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Jiří Krátký, Michal Šesták

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš, Ing. Milan Vrkoč, Lukáš Tůma, Mgr. Jana Korecká, Ing. Lubomír Brož

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/18/134/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/18/135/2025
3.	Schválení zápisu ze 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/18/136/2025
4.	Záměr realizace dalšího projektu MAP v návaznosti na předchozí realizace	Schváleno	KOA/18/137/2025
5.	Záměr pachtu za účelem provozování úterních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2029	Neschváleno	
6.	Záměr pachtu za účelem provozování Velikonočních a pátečních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2029	Neschváleno	
7.	Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2029	Neschváleno	
8.	Ukončení nájemní smlouvy - Bc. Tomáš Pacal - "Oční optika" + nový záměr pronájmu nebytová jednotka č. 901, ul. Štefánikova 28.	Schváleno	KOA/18/138/2025
9.	Adresný záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2, 69/5 a 468/3, k. ú. Motol, pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o.	Schváleno	KOA/18/139/2025

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Číslo usnesení: KOA/18/134/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodů č. 8., 6., 7., 9.

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Jiří Krátký - nepřítomni

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Číslo usnesení: KOA/18/135/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Mgr. Evu Katzerovou ověřovatelkou zápisu 18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Jiří Krátký - nepřítomni

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Číslo usnesení: KOA/18/136/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 17. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Jiří Krátký - nepřítomni

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Číslo usnesení: KOA/18/137/2025

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Záměr realizace dalšího projektu MAP v návaznosti na předchozí realizace

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. Záměr realizace dalšího projektu MAP v návaznosti na předchozí realizace

Poměr hlasování: 7/0/0

Michal Šesták, Jiří Krátký - nepřítomni

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Neschváleno

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování úterních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2029

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za účelem provozování:
úterních farmářských trhů v min. výši: 80 Kč/m²/den
v časovém rozsahu konání:
- úterní farmářské trhy každé úterý v termínu od 21. 04. 2026 do 10. 11. 2026, od 13. 04. 2027 do 09. 11. 2027, od 25. 04. 2028 do 14. 11. 2028 a od 17. 04. 2029 do 13. 11. 2029
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletřní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání úterních farmářských trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení. Doplnit inflační doložku.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2026 ve výši 420 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 434 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 420 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2029 ve výši 434 000 Kč bez DPH po z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné

Poměr hlasování: 3/2/1

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký, Michal Šesták - nepřítomni

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 5

Předkladatel: Ing. Filip Karel, člen Komise obchodních aktivit

Záměr pachtu za účelem provozování úterních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2027

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Neschváleno

Poměr hlasování:3/2/1

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Neschváleno

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování Velikonočních a pátečních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2029

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za účelem provozování:
Velikonočních trhů s pátečními trhy za pachtovné v min. výši: 140 Kč/m²/den
v časovém rozsahu konání:
 - Farmářské trhy každý pátek v termínu od 17. 04. 2026 do 13. 11. 2026 , od 16. 04. 2027 do 12. 11. 2027, od 28. 04. 2028 do 17. 11. 2028 a od 13. 04. 2029 do 09. 11. 2029
 - Velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 04. 04. 2026 do 13. 04. 2026, od 27. 03. 2027 do 05.04.2027, od 14.04.2028 do 23.04.2028 a od 31.03.2029 do 09.04.2029
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání farmářských a velikonočních trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení. Doplnit inflační doložku.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k.ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2026 ve výši 574 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 574 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 560 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2029 ve výši 574 000 Kč bez DPH po z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné

Poměr hlasování: 3/2/1

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký, Michal Šesták - nepřítomni

Proti návrh č. 1, k bodu programu č. 6

Předkladatel: Ing. Filip Karel, člen Komise obchodních aktivit

Záměr pachtu za účelem provozování Velikonočních a pátečních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2027

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Neschváleno

Poměr hlasování:3/2/1

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Neschváleno

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2029

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za účelem provozování:
vánočních trhů za nájemné v min. výši: 200 Kč/m²/den
v časovém rozsahu konání:
- vánoční trhy v termínech od 27. 11. 2026 do 31. 12. 2026, od 26. 11. 2027 do 31. 12. 2027, od 01. 12. 2028 do 31. 12. 2028 a od 30. 11. 2029 do 31. 12. 2029
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení. Doplnit inflační doložku.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k.ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno pro rok 2026 ve výši 490 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 504 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 434 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2026 ve výši 448 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné.

Poměr hlasování: 4/1/1

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký, Michal Šesták - nepřítomni

Proti návrh č. 1, k bodu programu č. 7

Předkladatel: Ing. Filip Karel, člen Komise obchodních aktivit

Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2027

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Neschváleno

Poměr hlasování:3/3/0

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Číslo usnesení: KOA/18/138/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Ukončení nájemní smlouvy - Bc. Tomáš Pacal - "Oční optika" + nový záměr pronájmu nebytová jednotka č. 901, ul. Štefánikova 28.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 478/96/57 ze dne 06.06.1996, ve znění příslušných dodatků, na pronájem nebytového prostoru č.901 o celkové podlahové ploše 39,20 m², nacházející se v přízemí objektu č.p. 249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny oční optiky, nájemci Bc. Tomáši Pacalovi - Dohodou o skončení nájmu ke dni 31.12.2025.
2. schválit nový záměr na pronájem nebytového prostoru č. 901 o celkové podlahové ploše 39,20 m², nacházející se v přízemí objektu č.p. 249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5, za minimální cenu 8.000 Kč/m²/rok, tj. minimální měsíční nájemné ve výši 26.133 Kč + ev. DPH + poplatky za služby, na dobu neurčitou, formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

18. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 29.10.2025

Číslo usnesení: KOA/18/139/2025

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2, 69/5 a 468/3, k. ú. Motol, pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2, 69/5 a 468/3 k. ú. Motol, o celkové výměře 670 m², které se nacházejí pod budovou č. ev. 46 a budovou bez č.p a č.ev. ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o., sídlem Praha 5, Motol, Zahradníčkova č. ev. 46, IČO: 24848484, DIČ: CZ24848484, na dobu neurčitou, výše nájmu 301.500 Kč/rok, což je 450 Kč/m²/rok.
2. uzavření nájemní smlouvy až po doplacení bezdůvodného obohacení za období od 7/2024 až do uzavření nájemní smlouvy.

Poměr hlasování: 6/0/0

Mgr. Radka Šimková, Jiří Krátký, Michal Šesták - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Mgr. Eva Katzerová

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů