

Městská část Praha 5

Zápis

z 55. schůze Rady městské části Praha 5 dne 03.11.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Online: D. Dušek, R. Šimková

Hosté: J. Panenka, J. Endal

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, Štefánikova 28 (NP 904) - trafika - TOBACCO DC s.r.o..	Schváleno	RMČ/55/1111/2025
2.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/55/1112/2025
3.	Přehled objednávek a smluv do 300 tis. Kč za měsíc září 2025	Schváleno	RMČ/55/1113/2025
4.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 0009/0/OPRI/25 uzavřené s firmou Jiří Hrubý, s. r. o. ze dne 07. 07. 2025 k akci: "Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy - dodávka vestavěného nábytku"	Schváleno	RMČ/55/1114/2025
5.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/55/1115/2025
6.	Dodatek č. 4 - prodloužení doby pronájmu pro stávajícího nájemce Oblastní sdružení agility Panda Praha, pozemek parc. č. 386/1, v k. ú. Motol	Schváleno	RMČ/55/1116/2025
7.	Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 97.328 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/55/1117/2025
8.	Záměr souhlasu s doplněním dočasného osvětlení na Praze 5, pro Technologii hlavního města Prahy a. s., na základě podnětů rezidentů	Schváleno	RMČ/55/1118/2025
9.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/55/1119/2025
10.	Odstoupení od smlouvy o dílo č. 0056/0/OPRI/20 ve znění dodatku č.1 až dodatku č.3, od smlouvy o dílo č. 0029/0/OPRI/22, od smlouvy o dílo č. 0007/0/OPRI/23 a smlouvy založené objednávkou č. 0028/OPRI/23 se společností KOOA s.r.o.,	Schváleno	RMČ/55/1120/2025
11.	Žádost o dotaci z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/55/1121/2025

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1111/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, Štefánikova 28 (NP 904) - trafika - TOBACCO DC s.r.o..

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky 249/904 o celkové výměře 24,70 m² v přízemí budovy č. p. 249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5 - Smíchov žadateli: TOBACCO DC s.r.o., IČO: 05182468, za účelem provozování trafiky, včetně prodeje tabákových výrobků, novin, časopisů a přidružených produktů, za měsíční nájemné ve výši 22.000 Kč + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1.tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1112/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDAKCE] o velikosti 2+kk na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.11.2027, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1113/2025

3. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled objednávek a smluv do 300 tis. Kč za měsíc září 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Přehled objednávek a smluv do 300 tis. Kč za měsíc září 2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1114/2025

4. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 0009/0/OPRI/25 uzavřené s firmou Jiří Hrubý, s. r. o. ze dne 07. 07. 2025 k akci: "Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy - dodávka vestavěného nábytku"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 0009/0/OPRI/25 uzavřené dne 07. 07. 2025 s firmou Jiří Hrubý, s. r. o., IČO 26220792, ve znění dle přílohy usnesení

II. Ukládá

1. zajistit podepsání Dodatku č.1 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 14.11.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1115/2025

5. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správce podkapitoly uvedených v příloze č.1 - 7, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:

RO 27136 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 5.000,0 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27137 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 150,0 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

RO 27138 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 833,9 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

RO 27139 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 3.345,0 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27140 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 363,0 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka

RO 27141 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 290,0 tis. Kč Odboru Kancelář starosty

RO 27142 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 1.621,6 tis. Kč Odboru Kancelář tajemníka

2. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 8, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 8035 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 833,9 tis. Kč Odboru ekonomickému

Úprava rozpočtu byla provedena v měsíci 10/2025 dle pokynu z MHMP, z důvodu zajištění vzájemné konsolidace mezi položkami (převody mezi MHMP a MČ).

II. Souhlasí

1. s rozpočtovým opatřením dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 9, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 27143 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 15.000 tis. Kč Odboru ekonomickému

III. Ukládá

1. předložit návrh rozpočtového opatření dle bodu II.1 ZMČ P5

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 16.12.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1116/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 4 - prodloužení doby pronájmu pro stávajícího nájemce Oblastní sdružení agility Panda Praha, pozemek parc. č. 386/1, v k. ú. Motol

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 4 pro stávajícího nájemce Oblastní sdružení agility Panda Praha, IČ: 27028429, který užívá část pozemku parc. č. 386/1, v k. ú. Motol o rozloze 4.395 m² jako výcvikový areál pro majitele psů, asistenčních psů, agility pro hendikepované, prodloužení doby nájmu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028, za nájemné navýšené o 3.000 Kč tj 92.126 Kč/rok.
2. Dodatek č. 4 dle bodu I.1., který je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1117/2025

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 97.328 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 97.328 Kč právnickou osobou Základní škola a mateřská škola Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace, od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., na uhrazení stravného pro 14 dětí v rámci charitativního projektu "SOS DO ŠKOLKY"

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1118/2025

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr souhlasu s doplněním dočasného osvětlení na Praze 5, pro Technologii hlavního města Prahy a. s., na základě podnětů rezidentů

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem souhlasu s doplněním 10 stožárů dočasného veřejného osvětlení, na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 5, parc.č. 1456 a 1509, k.ú. Jinonice, Technologii hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČ: 256 72 541, na dobu určitou cca 5 let dle přiložených podkladů

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1119/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] ve 2. NP domu na adrese [redacted], s [redacted], trvale bytem [redacted], ke dni 30.11.2025, dle schváleného vzoru, na základě schválené žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1120/2025

10. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Odstoupení od smlouvy o dílo č. 0056/0/OPRI/20 ve znění dodatku č.1 až dodatku č.3, od smlouvy o dílo č. 0029/0/OPRI/22, od smlouvy o dílo č. 0007/0/OPRI/23 a smlouvy založené objednávkou č. 0028/OPRI/22 se společností KOOA s.r.o.,

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odstoupení od smlouvy o dílo č. 0056/0/OPRI/20 ve znění dodatku č.1 až dodatku č.3, od smlouvy o dílo č. 0029/0/OPRI/22, od smlouvy o dílo č. 0007/0/OPRI/23 a smlouvy založené objednávkou č. 0028/OPRI/23 se společností KOOA s.r.o., IČO: 03169481, vše ve znění dle přílohy usnesení.

II. Ukládá

1. provést nezbytné administrativní kroky k podpisu odstoupení specifikovaného v bodě I.1 tohoto usnesení starostou či místostarostou a k odeslání odstoupení druhé smluvní straně.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 18.11.2025

2. vést jednání se zhotovitelem o vypořádání všech nároků ze smluv specifikovaných v bodě I.1 tohoto usnesení a výsledek předložit RMČ P5.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
55. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/55/1121/2025

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o dotaci z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. odeslání žádosti o poskytnutí dotace z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na rekonstrukci objektů č.p. 442 a 445 v ulici Plzeňská a Nepomucká, Praha 5 a rekonstrukci objektu č.p. 297 v ulici Na Bělidle, Praha 5, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání: 11:10

Konec zasedání: 12:20

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Martin Damašek, místostarosta MČ Praha 5

Savina Finardi, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: