

Městská část Praha 5

Zápis

z 50. zasedání Výboru majetku dne 04.11.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Pavel Kočí, Mgr. Naděžda Priečinská, Mgr. Eva Katzerová,

Omluveni: JUDr. Tomáš Homola, M. Kočandrlé

Hosté: Pavla Synková (OSM), Martin Damašek (radní), Ing. T. Beneš, vedoucí OSM

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 50. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/50/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 50. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/50/2/2025
3.	Schválení zápisu 49. zasedání Výboru majetku ze dne 14. 10. 2025	Schváleno	VM/50/3/2025
4.	Záměr prodeje pozemků parc.č. 1161/15, 1161/16 a 1168/3 v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o.	Schváleno	VM/50/4/2025

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.11.2025
Číslo usnesení: VM/50/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 50. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 50. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.11.2025
Číslo usnesení: VM/50/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 50. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Jana Panenku ověřovatelem zápisu 50. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.11.2025
Číslo usnesení: VM/50/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 49. zasedání Výboru majetku ze dne 14. 10. 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 49. zasedání Výboru majetku ze dne 14.10.2025.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
50. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.11.2025
Číslo usnesení: VM/50/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Záměr prodeje pozemků parc.č. 1161/15, 1161/16 a 1168/3 v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. zrušit usnesení RMČ č. RMČ/48/1361/2024 z 16.12.2024, kterým byl schválen záměr prodeje pozemků parc.č. 1161/15 a 1161/16 a 1168/3 na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 3/0/ZOOA/14 vč. dodatků č. 1,2 a 3 společnosti RS real estate, s.r.o.

II. Doporučuje

1. souhlasit se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 1161/16 v k.ú. Košíře o výměře 903 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 včetně staveb na pozemku společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468 za cenu dle znaleckého posudku č. 2452-15/25, tj. 12 725 598 Kč, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
2. souhlasit se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 1161/15 v k.ú. Košíře o výměře 542 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 m² včetně staveb na pozemku společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468 za cenu dle znaleckého posudku č. 2452-15/25, tj. 7 613 242 Kč, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
3. souhlasit se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře o výměře 313 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468 za cenu dle cenové mapy Prahy aktuální v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
4. souhlasit s oznámením záměru úplatného převodu pozemku parc.č. 1161/16 v k.ú. Košíře, o výměře 903 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 m² včetně staveb na pozemku společnosti RS real estate s.r.o. specifikovaného v bodě II.1 tohoto usnesení, hlavnímu městu Praze, dle ust. § 18 odst. 1 písm. d) Statutu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy tohoto usnesení

Poměr hlasování: 5/0/2

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání: 15:00

Zapsal: Šárka Nadri

Ověřovatelé: Ing. J. Panenka

Josef Endal
předseda Výboru majetku