

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise investic dne 03.11.2025

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Michal Šesták

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek (online), Bc. Alena Jand'ourková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 6. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/7/44/2025
2.	Schválení programu 6. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/7/45/2025
3.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/7/46/2025
4.	Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 3. čtvrtletí roku 2025	Schváleno	KOIN/7/47/2025
5.	Doplnění klimatizace v objektech Štefánikova 13, 15 a 21	Schváleno	KOIN/7/48/2025
6.	Zhotovení PD a realizace rekonstrukce venkovního víceúčelového hřiště ZŠ Tyršova	Schváleno	KOIN/7/49/2025
7.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/7/50/2025
8.	Návrh rozpočtu investic Odboru přípravy a realizace investic na rok 2026	Schváleno	KOIN/7/51/2025

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/44/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 6. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis z 6. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek není přítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/45/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 6. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek není přítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/46/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. JUDr. Tomáše Homolu jako ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

M. Damašek není přítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/47/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 3. čtvrtletí roku 2025

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 3. čtvrtletí roku 2025 dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 6/0/1

M. Damašek není přítomen

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál, přičemž k vybraným investičním akcím členům KOIN dále uvedl bližší informace o jejich rozpracovanosti.

Ing. arch. Janoušek se zajímal, zda bylo zadání akce s názvem „Vybudování dětského hřiště MŠ Na Pláni – PD“ diskutováno s Odborem školství Úřadu městské části Praha 5 a s čím toto zadání uvažuje?

Bc. Pavel Vokoun uvedl, že zadání se nijak výrazně neliší od původního záměru zadání. Bude se jednat o hřiště pro děti MŠ společně s požadovanou výstavbou sociálního zázemí. Hřiště bude vybudováno na pozemku, který bezprostředně sousedí s MŠ Na Pláni.

Ing. Vrkoč uvedl, že si dle návrhu rozpočtu všiml, že pro rok 2026 není počítáno s realizací plácku U Hájovery a zeptal se tak, jak to s dotčenou akcí vypadá?

Bc. Vokoun odpověděl, že s realizací plácku U Hájovery se i nadále počítá, nicméně s ohledem na fakt, že se stále nepodařilo vyřešit přetrvávající problém s vyjmutím funkce lesa a ÚMČ Praha 5 ani neví, kdy toto k vyjmutí funkce lesa dojde. Z tohoto důvodu není dotčená akce zařazena do rozpočtu pro rok 2026.

MgA. Dušek potvrdil, že s realizací plácku je stále uvažováno a k samotné realizaci dojde ve chvíli, kdy ÚMČ Praha 5 obdrží veškerá potřebná stanoviska a podklady. Na základě tohoto pak dojde k dodatečnému zařazení akce do rozpočtu s provedením odpovídajícího rozpočtového opatření.

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/48/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Doplnění klimatizace v objektech Štefánikova 13, 15 a 21

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. informaci o aktuálním stavu a navrhované úpravě investiční akce „Doplnění klimatizace v objektech Štefánikova 13, 15 a 21“

II. Souhlasí

1. s navrhovanými úpravami dle přiložené důvodové zprávy

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN poskytl aktuální informace z probíhající realizace dotčené investiční akce na doplnění klimatizace v objektech ÚMČ Praha 5.

Ing. arch. Janoušek se dotázal, jaké jsou plány s prostory budovy Štefánikova 21, zda již existuje konkrétní představa, jak bude s těmito prostory naloženo.

Bc. Herold uvedl, že v případě těchto prostor je uvažována s následným komerčním pronájmem. Informoval členy KOIN o probíhající rekonstrukci prostor České spořitelny v budově Štefánikova 17, kde aktuálně probíhá rekonstrukce celkem 3 podlaží budovy s tím, že do budoucna Česká spořitelna neuvažuje o využití jednoho z rekonstruovaných pater, které tak uvažuje poskytnout k užívání ÚMČ Praha 5. V zájmu co možná nejvyšší míry sjednocení jednotlivých pracovišť ÚMČ Praha 5 tak dojde k přestěhování mj. Odboru majetku, čímž se uvolní prostory v objektu Štefánikova 21, která následně budou komerčně pronajaty, jak již bylo uvedeno.

Ing. arch. Janoušek uvedl, že sjednocení ÚMČ Praha 5 včetně následného pronájmu uvolněných prostor samozřejmě dává smysl. Dle jeho názoru by však bylo efektivnější v prostorách budovy Štefánikova 21 i tak vybudovat klimatizaci dle původního projektu, neboť by to budoucí pronájem mohlo zatraktivnit.

předsedkyně Poláková dodala, že ÚMČ Praha 5 v současné době očekává, zda se nepodaří uvolnit i zbylé prostory budovy Štefánikova 21, kde jsou v současnosti stále ještě další dva subjekty, přičemž jeden z těchto subjektů bude prostory vyklízet. Dále by mělo dojít i ke stěhování zbylého subjektu, čímž by se uvolnila celá budova a místo pronájmu jednotlivých prostor by bylo možné pronajmout celou budovu za vyšší částku.

Bc. Vokoun závěrem doplnil, že k vybudování klimatizace je zpracována PD i vydáno stavební povolení. V případě zájmu si tak bude moci budoucí nájemce projekt osvojit a vybudovat klimatizaci na vlastní náklady v případě zájmu.

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/49/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Zhotovení PD a realizace rekonstrukce venkovního víceúčelového hřiště ZŠ Tyršova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace o průběhu připravovaného záměru revitalizace stávajícího venkovního víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Tyršova

II. Souhlasí

1. s realizací investičního záměru navrženou metodou Design & Build

Poměr hlasování: 7/0/1

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN poskytl aktuální informace z probíhající realizace dotčené investiční akce, respektive seznámil členy KOIN s upraveným zadáním, jak bude předmětem výběrového řízení.

MgA. Dušek potvrdil správnost informací ohledně obdrženého daru od Letiště Praha. První část daru by ÚMČ Praha 5 měl obdržet ještě v letošním roce, druhou část daru pak začátkem roku 2026. Větší část financování tak bude pokryta externími zdroji z poskytnutého účelového daru od Letiště Praha, který ÚMČ Praha 5 bude povinen vyčerpat do konce roku 2026.

Ing. arch. Janoušek se zajímal o způsob lajnování hřiště, která je i v současné studii uvedeno totožně jako při předchozím jednání KOIN.

MgA. Dušek vyjádřil názor, že způsob lajnování hřiště dle jeho názoru taxativně neurčuje způsob využití hřiště pro konkrétní sporty. Lajnování bude provedeno tak, aby sloužilo v maximálním možném užitku, přičemž jeho finální podoba bude projednána se zástupci školy, kteří se už v současnosti do debat zapojili.

Bc. Vokoun potvrdil, že konkrétní požadavky zástupců školy budou přímo předány vybranému projektantovi, který tyto požadavky zapracuje.

Ing. Vrkoč se následně obrátil na MgA. Duška. Ačkoliv si je Ing. Vrkoč vědom, že ani předchozí vedení MČ Praha 5 nerozdělilo peníze od Letiště Praha, tak zátěž z letiště se netýká jen oblasti Jinonic, do které všechny dary od Letiště Praha směřují. Dle názoru Ing. Vrkoče by tak bylo vhodné, aby část darů byla využita i v jiné části území MČ Praha 5.

MgA. Dušek uvedl, že rekonstrukci hřiště ZŠ Tyršova si na základě jednání vybralo Letiště Praha samo při uvážení, že právě tato ZŠ bylo náhradním provozem letiště ovlivněna nejvíce. Letiště Praha pak tento projekt odsouhlasilo jako celek i včetně osvětlení, které bude realizováno v druhé fázi investiční akce po dokončení rekonstrukce povrchů. Závěrem připomněl, že se jedná o účelový dar a MČ Praha 5 tak nemá možnost tento dar využít jinak.

Ing. Vrkoč se dotázal, zda tedy bylo Letišti Praha předloženo více možných projektů, nebo jen tento konkrétní?

MgA. Dušek odpověděl, že jednání byla vedena o více projektech, např. i v souvislosti se ZŠ Waldorfská. Na základě jednání se však dospělo k závěru, že hřiště ZŠ Tyršova je z uvažovaných projektů v nejhorším technickém stavu, který je třeba narovnat.

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/50/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace o průběhu investiční akce "Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova"

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN poskytl aktuální informace z probíhající realizace dotčené investiční akce na výstavbu dvou tříd v areálu ZŠ Weberova.

Bc. Damašek doplnil, že realizace této investiční akce je reakcí na události letošního roku, které se nesmí opakovat. ÚMČ má prokázáno, že na tomto území MČ Praha 5 právě dvě třídy základního školství chybí. Jedná se tak o naprosto nezbytné řešení nastalé situace a děkuji všem dotčeným útvarům za rychlé vyřešení.

Ing. Topič dále informoval členy KOIN o aktuálním stavu zadávacího řízení ve věci obdržených námitek neúspěšného účastníka.

MgA. Dušek uvedl, že obdržené námitky jsou jen vyřizováním sporů mezi jednotlivými účastníky, neboť se má jednat o bývalé spolupracovníky. Námitky tak nejsou založeny na případném porušení zákona o zadávání veřejných zakázek a řízení o námitkách by tak mělo dopadnout dobře, stejně jako celá realizace.

Bc. Jandourková se dále zajímala o to, v jaké fázi připravenosti (realizace) bude ÚMČ Praha 5 na začátku února 2026?

Bc. Vokoun odpověděl, že na začátku února 2026 bude hotový projekt, který již v průběhu bude úzce konzultován se stavebním úřadem, přičemž dále musí proběhnout konzultace i s hygienou a hasiči. V tázaném období by tak měly být jednotlivá stanoviska dotčených orgánů předjednány, nikoliv vydány. K vydání stanovisek by mělo dojít v březnu 2026.

Ing. arch. Janoušek se dále zajímal o případné komplikace spojené s tím, že se stěžovatel po odmítnutí jeho námitek obrátí na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže – jak se toto promítne do předpokládaného harmonogramu akce?

Ing. Topič poskytl členům KOIN požadované informace s tím, že dle vlastního názoru neočekává zahájení správního řízení a k podpisu smlouvy by tak mělo dojít v nejbližších dnech po uplynutí lhůty pro možnost podání odvolání stěžovatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise investic
konané dne 03.11.2025
Číslo usnesení: KOIN/7/51/2025

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Návrh rozpočtu investic Odboru přípravy a realizace investic na rok 2026

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. návrh rozpočtu investic Odboru přípravy a realizace investic na rok 2026

Poměr hlasování: 6/1/1

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil návrh rozpočtu Odboru přípravy a realizace investic pro rok 2026 dle přiložených podkladů.

Ing. Vrkoč po představení materiálu upozornil na administrativní chybu, kdy v podkapitole Doprava je uveden rok 2024, nikoliv 2026.

Ing. Kryl považuje za pozitivní, že byly již zahájeny práce na výstavbě dětské skupiny v ulici Na Habrové, která by se v průběhu příštího roku měla otevřít. Zároveň však upozornil na špatný stav dětského hřiště, které je umístěno na sousedním pozemku. Považoval by tak za vhodné, aby se toto hřiště opravilo a doplnilo.

Bc. Vokoun potvrdil, že o stav dětského hřiště je ÚMČ Praha 5 znám a že s úpravou a doplněním tohoto hřiště je uvažováno v rámci návrhu rozpočtu Odboru správy veřejného prostranství a zeleně (dále jen „OSP“).

Ing. Kryl dále doplnil, aby OSP bralo v přípravné fázi v potaz, že majitelem pozemku, na kterém se dětské hřiště nachází je Česká republika, nikoliv MČ Praha 5, což v přípravné fázi může znamenat prodloužení harmonogramu.

Ing. Vrkoč také upozornil na fakt, že realizace úprav a doplnění hřiště může být komplikovaná, neboť v části hřiště se jedná o „prokořenový prostor“.

Ing. arch. Janoušek v souvislosti s návrhem rozpočtu uvedl, že mu není znám důvod, proč je u několika investičních akcí (u kterých již probíhá inženýrská činnost, případně u kterých bude povolovací proces v příštím roce dokončen) počítáno pouze s výdaji na dokončení projektové dokumentace a nepočítá se již s finančními prostředky na samotnou realizaci investičních akcí? (park Kavalírka, prostor za kostelem Spasitele Krista, park Za Remízku apod.)

Naopak u rekonstrukce parku u Raudnitzova domu se naopak počítá, že v roce 2026 proběhne financování jak vyhotovení projektové dokumentaci, tak i následné realizace.

Upozornil také na to, že např. realizace plácku U Hájovery nebo parčík v usedlosti Cibulka v rozpočtu zcela chybí.

Bc. Herold následně směřem k vyjádření Ing. arch. Janouška konstatoval, že nový objekt bydlení pro seniory je již otevřen a do objektu se stěhují první jeho nájemci, kteří zde budou bydlet. Zejména z tohoto důvodu je tak snaha ÚMČ Praha 5 v co nejrychlejší vyřešení situace

s neodpovídajícím stavem dotčeného parku, aby ÚMČ Praha 5 zajistila důstojné prostředí pro své obyvatele a nájemníky.

Dle jeho názoru je také zvláštní, jak často se stále opakují zmínky o plácku U Hájovery. Tím spíš, když jsou si všichni vědomi toho, že stále nedošlo k vyjmutí funkce lesa a není tak možné realizovat jakékoliv zásahy v daném území. Nicméně potvrzuje diskusi, která zazněla již v rámci projednávání 4. bodu dnešního jednání – tedy ve chvíli, kdy dojde k požadovanému vyjmutí funkce lesa, dojde také k realizaci zpracovaného investičního záměru.

Ve věci ostatních menších projektů, které byly zmíněny pak uvedl, že v souvislosti s jejich realizací je stěžejní zejména také zohlednění nevyhovujícího stavu personálního obsazení Odboru přípravy a realizace investic (dále jen „OPRI“), který se i přes snahu nedaří zlepšit a posílit. OPRI má tak omezené personální kapacity, aby byl schopen se plnohodnotně věnovat realizaci všech aktuálních projektů, které jsou uvažovány. Nejpodstatnějším problémem pak je, že většina plánovaného rozpočtu OPRI bude proinvestována v souvislosti s jedinou investiční akcí, kterou je výstavba nové ZŠ V Cibulkách, a ačkoliv by vedení radnice samozřejmě mohlo připravit megalomanský rozpočet OPRI za miliardu, tak by jednak bylo jisté, že se všechny akce nepodaří v roce 2026 realizovat a dále je také nutné si uvědomit, že aktuální finanční možnosti ÚMČ Praha 5 na takové jednání prostě nedisponují dostatečnými prostředky.

JUDr. Homola k plánované rekonstrukci parku u Raudnitzova domu doplnil, že tento konkrétní projekt byl zařazen již do plánu rozpočtu 2023 a následně i do plánu rozpočtu roku 2024. Fakt, že tento projekt dosud nebyl realizován je zásadní chybou předchozího vedení ÚMČ Praha 5, nebo tento projektu měl být realizován v úzké koordinaci s realizací projektu nového bydlení pro seniory Michnovka. Současné vedení ÚMČ Praha 5 se tak pouze snaží napravit předešlé chyby a dokončit rekultivaci dotčeného území.

Sestavení návrhu rozpočtu je dle jeho názoru zejména o prioritách a možnostech MČ Praha 5. Osobně by také uvítal, aby realizace nové tělocvičny včetně tříd ZŠ Pod Žvahovem byl v příštím roce již dokončen místo „pouhého“ dopracování projektové dokumentace, protože ZŠ Pod Žvahovem tuto investici opravdu potřebuje.

JUDr. Homola je toho názoru, že předložený návrh rozpočtu OPRI je návrhem rozpočtu realistickým v mezích možností MČ Praha 5. Jedná se o rozpočet sestaven z akcí, které je opravdu reálné zrealizovat, a ne je následně opět posouvat na další kalendářní rok. MČ Praha 5 pak nic nebrání tomu, aby v případě získání dalších, dodatečných, finančních prostředků od MHMP na realizaci nové ZŠ V Cibulkách nepřesunula uvolněné finance na realizaci jiných projektů.

MgA. Dušek potvrdil, že vedení ÚMČ Praha 5 nemá v úmyslu jakýkoliv připravovaný projekt zastavit nebo zcela zrušit a nerealizovat. Jedná se pouze o to, že jsou navrhovány takové projekty, které je možné realizovat. Ostatní již uvedli jeho předřečníci Bc. Herold a JUDr. Homola.

Ing. arch. Janoušek souhlasí, že personální limity OPRI jsou pádným a pravdivým argumentem, nicméně dle jeho názoru by dodatečné zařazení jednotek projektů do návrhu rozpočtu OPRI pro rok 2026 neměl být problém a takové doplnění by jistě neznamenal ani bankrot MČ Praha 5.

Bc. Vokoun doplnil informaci, že ve smyslu celkového plánovaného rozpočtu OPRI pro rok 2026 jsou veškeré uvedené informace aktuální. V rámci návrhu však došlo k přesunutí vybraných prostředků mezi jednotlivými akcemi, a to v návaznosti na výsledcích, v nedávné době realizovaných, výběrových řízeních.

Bc. Jandourková vyjádřila názor, že dle ní není v rámci návrhu rozpočtu uváděno několik projektů s přímou návazností na navyšování kapacit ZŠ a MŠ na území MČ Praha 5. Pokud se takové projekty realizovat nebudou, předpokládá, že bude podloženo koncepcí školství, která je aktuálně zpracovávána.

Bc. Damašek reagoval, že ke dni jednání KOIN došlo k finalizaci spádovosti jednotlivých území MČ Praha 5 od září 2026. Členy KOIN pak informoval, že na dalším jednání Zastupitelstva MČ Praha 5 předloží zprávu týkající se činností, které se v rámci přípravy koncepce školství činí, a ještě činit budou. Pro vyloučení všech pochybností tak dodal, že dojde k předložení zprávy o přípravě koncepce, nikoliv k předložení koncepce samotné.

Ing. arch. Janoušek se tak dotázal, v jakém termínu Bc. Damašek uvažuje o dokončení koncepce školství.

Bc. Damašek odpověděl, že v rámci zastupitelstva dojde k návrhu nového termínu, a to nejspíše do konce února 2026.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:30

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: JUDr. Tomáš Homola

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic