

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Komise bytové dne 05.11.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Josef Endal, Jiří Hájek, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Jiří Krátký, Bc. Matouš Jenis

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 14. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/14/101/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/14/102/2025
3.	Zápis z 13. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/14/103/2025
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/14/104/2025
5.	Žádosti o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/14/105/2025
6.	Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese	Schváleno	KO-BT/14/106/2025
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/14/107/2025

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/101/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 14. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/102/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/103/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis z 13. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/104/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [redacted] Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 371,76 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+kk, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2025 za nájemné ve výši 393,65 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
6. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
7. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
8. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
9. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu

určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/105/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 1+1 na adrese Musílkova 303/3, k. ú. Košíře, [REDACTED]
[REDACTED] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 2.361 Kč z
důvodu nemožnosti užívání sklepní kóje v období 01.06.2025 - 10.10.2025
Hlasování: 7/0/0
2. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDACTED], k. ú. Smíchov,
[REDACTED] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 10% z měsíčního nájemného po dobu
1 měsíce, a to od 01.09.2025 do 30.09.2025 z důvodu rekonstrukce jiného bytu v domě
Hlasování: 7/0/0

Poměr hlasování:

hlasováno po jednotlivých bodech

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/106/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření smluv o nájmu bytu - preferovaná profese

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 1+1, ve 3. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 7/0/0
2. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+kk, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 7/0/0
3. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 3+1, ve 4. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 7/0/0
4. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu služebního bytu [REDAKCE], o velikosti 2+kk, v 1. NP, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou po dobu výkonu zaměstnání za nájemné ve výši 209,92 Kč/m²/měsíc, s tím, že smlouva o nájmu služebního bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti o pronájem bytu - preferovaná profese
Hlasování: 7/0/0

Poměr hlasování:

hlasováno po jednotlivých bodech

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise bytové
konané dne 05.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/14/107/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] ve 3. NP domu na adrese [redacted] s [redacted], trvale bytem na adrese bytu, ke dni 30.11.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Josef Endal, člen komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové