

Městská část Praha 5

Zápis

z 57. schůze Rady městské části Praha 5 dne 10.11.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Omluven: D. Dušek

Hosté: J. Endal, J. Krátký, R. Šimková, K. Poláková, L. Fialová

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Adresný záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2, 69/5 a 468/3, k. ú. Motol, pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o.	Schváleno	RMČ/57/1128/2025
2.	Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 40005/110/25	Schváleno	RMČ/57/1129/2025
3.	Pronájem parkovacího stání č. 2 a č. 5, na pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, ve dvoře domu Vítězná 13, Praha 5	Schváleno	RMČ/57/1130/2025
4.	Uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o výpůjčce č. 9/17/361/0070 na vypůjčení části pozemku parc.č.4875/1 v k.ú. Smíchov za účelem vybudování parkovacího místa v Grafické ulici mezi HMP, zastoupenou Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, a.s. a MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/57/1131/2025
5.	Přerušení provozu mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 ve dnech vánočních prázdnin školního roku 2025/2026	Schváleno	RMČ/57/1132/2025
6.	Objednávka č. 0111/OSP/25 na Vytěžení, dovoz a instalaci 2 ks vánočních stromů na náměstí 14.října a Tilleho náměstí, Praha 5 se společností CENTRA a.s. - Zahradnické služby	Schváleno	RMČ/57/1133/2025
7.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy Butovická náves – park, dětské hřiště a sportoviště"	Schváleno	RMČ/57/1134/2025
8.	Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/023893/2025 s Hlavním městem Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město	Schváleno	RMČ/57/1135/2025
9.	Záměr prodeje pozemků parc.č. 1161/15, 1161/16 a 1168/3 v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o.	Schváleno	RMČ/57/1136/2025
10.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 954/1 a	Schváleno	RMČ/57/1137/2025

	1671/14, k. ú. Hlubočepy společnosti ALFA Property Development s. r. o.		
11.	Podání Informace o přípravě projektu tzv. tunelbusu - přímého propojení MČ Praha 5 a MČ Praha 6 pomocí MHD	Schváleno	RMČ/57/1138/2025
12.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/24 ze dne 2. 8. 2024, akce: „Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy na rozšíření parkovacích kapacit, Barrandov, I. etapa“	Schváleno	RMČ/57/1139/2025
13.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/57/1140/2025
14.	Přehled o hospodaření městské části Praha 5 za I. - III. čtvrtletí roku 2025	Schváleno	RMČ/57/1141/2025
15.	Návrh změn a úprav školských obvodů základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 1. 2026	Schváleno	RMČ/57/1142/2025
16.	Žádost správní firmy Centra, a.s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Plzeňská 2076/174, Praha 5	Schváleno	RMČ/57/1143/2025
17.	Změna termínu splatnosti nájemného - Barbora Vladyková - kanc. č. 203 a č. 205, Elišky Peškové 741/17	Schváleno	RMČ/57/1144/2025
18.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/57/1145/2025
19.	Smlouva o nájmu bytové jednotky č. 7 s fyzickou osobou ve spolupodílovém domě Štefánikova 338/41, Praha 5	Schváleno	RMČ/57/1146/2025
20.	Informace o realizaci usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025 o žádosti o uzavření splátkové dohody s bývalým nájemce NP	Schváleno	RMČ/57/1147/2025
21.	Pověření vedoucího Odboru správy majetku v souladu s § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. ve věci změny nájemních vztahů v důsledku skutečností nezávislých na vůli pronajímatele	Schváleno	RMČ/57/1148/2025
22.	Ukončení nájemní smlouvy - Bc. Tomáš Pacal - "Oční optika" + nový záměr pronájmu nebytová jednotka ev.č. 901, ul. Štefánikova 28	Schváleno	RMČ/57/1149/2025
23.	Dodatek č.2 k nájemní smlouvě z důvodu převodu nájemní smlouvy na nového nájemce - místnost č. 413, Radlická 2000/3 - Ing. Markéta Řehořová, IČO: 21986096	Schváleno	RMČ/57/1150/2025
24.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	RMČ/57/1151/2025
25.	Odstoupení od kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 452/903, k.ú. Košíře, uzavřené s vítězem III. nabídkového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce	Schváleno	RMČ/57/1152/2025
26.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Radlická a dětského hřiště Pechlátova"	Schváleno	RMČ/57/1153/2025

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1128/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Adresný záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2, 69/5 a 468/3, k. ú. Motol, pod budovou ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. adresný záměr pronájmu pozemků parc. č. 64/2, 69/5 a 468/3 k. ú. Motol, o celkové výměře 670 m², které se nacházejí pod budovou č. ev. 46 a budovou bez č.p a č.ev. ve vlastnictví společnosti Narfi s.r.o., sídlem Praha 5, Motol, Zahradníčkova č. ev. 46, IČO: 24848484, DIČ: CZ24848484, na dobu neurčitou, výše nájmu 301.500 Kč/rok, což je 450 Kč/m²/rok.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1129/2025

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

**Smlouva o nájmu hrobového místa s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy,
příspěvkovou organizací, č. 40005/110/25**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o nájmu s Hřbitovy a pohřební službou hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, č. 40005/110/25, u které je předmětem nájmu hrobové místo na pohřebišti Malvazinky od 16.10.2025 do 16.10.2035

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1130/2025

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Pronájem parkovacího stání č. 2 a č. 5, na pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, ve dvoře domu Vítězná 13, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem parkovacího stání č. 2, o výměře 12,5 m², na pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, ve dvoře domu Vítězná 13, Praha 5, nájemci [REDAKCE], za nájemné ve výši 2.424 Kč/měsíc, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu
3. pronájem parkovacího stání č. 5, o výměře 12,5 m², na pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, ve dvoře domu Vítězná 13, Praha 5, nájemci [REDAKCE], za nájemné ve výši 2.220 Kč/měsíc, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
4. nájemní smlouvu dle bodu I. 3. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1131/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o výpůjčce č. 9/17/361/0070 na vypůjčení části pozemku parc.č.4875/1 v k.ú. Smíchov za účelem vybudování parkovacího místa v Grafické ulici mezi HMP, zastoupenou Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, a.s. a MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 9/17/361/0070 mezi hlavním městem Prahou, zastoupenou Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7 a MČ Praha 5 na část pozemku parc. č. 4875/1, k. ú. Smíchov, kterým se rozšiřuje stávající smlouva o výpůjčce vč. Dodatku č.1 o 1 vyhrazené parkovací stání o výměře 17 m². Celkový počet vyhrazených parkovacích stání se rozšiřuje na 3 o celkové výměře 51m² pro parkování vozidel MČ Praha 5 – FZŠ a MŠ Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060.

II. Ukládá

1. předložit statutárnímu zástupci MČ Praha 5 k podpisu Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 9/17361/0070 dle bodu I.1. tohoto usnesení RMČ

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 30.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1132/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Přerušení provozu mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 ve dnech vánočních prázdnin školního roku 2025/2026

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. přerušení provozu všech mateřských škol zřizovaných MČ Praha 5 ve dnech vánočních prázdnin školního roku 2025/2026 v souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění (viz příloha č. 1). Provoz bude zahájen dne 5. 1. 2026, s výjimkou ZŠ a MŠ Kořenského, která provoz zahájí 2. 1. 2026.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1133/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Objednávka č. 0111/OSP/25 na Vytěžení, dovoz a instalaci 2 ks vánočních stromů na náměstí 14.října a Tilleho náměstí, Praha 5 se společností CENTRA a.s. - Zahradnické služby

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Objednávku č. 0111/OSP/25 na Vytěžení, dovoz a instalaci 2 ks vánočních stromů na náměstí 14.října a Tilleho náměstí, Praha 5 se společností CENTRA a.s. - Zahradnické služby, Hájčí 2647/9, 155 43 Praha 5, IČO: 18628966.
2. finanční krytí v celkové výši 369 090,70 Kč bez DPH, tedy 446 599,75 Kč včetně DPH, které bude uhrazeno z rozpočtu OSP pro rok 2025 z ORJ 0241, a sice 95 798,73 Kč vč. DPH za 2 stromy z § 3745, pol. 5139 - Nákup materiálu a 350 801,02 Kč vč. DPH z § 3745, pol. 5169 - Nákup ostatních služeb.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1134/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy Butovická náves – park, dětské hřiště a sportoviště"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy Butovická náves – park, dětské hřiště a sportoviště", tj. společnost AND, spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 18200 Praha 8, IČO: 40767141, s celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 1.231.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.489.510,00 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností AND, spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 18200 Praha 8, IČO: 40767141;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.231.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.489.510,00 Kč vč. DPH zajištěné z podk. 0218, § 3745, pol. 6121, ORG 180064 Z rozpočtu roku 2026 - 2027.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1135/2025

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/023893/2025 s Hlavním městem Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o výpůjčce č. VYP/35/05/023893/2025 s Hlavním městem Praha se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1136/2025

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr prodeje pozemků parc.č. 1161/15, 1161/16 a 1168/3 v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ č. RMČ/48/1361/2024 z 16.12.2024, kterým byl schválen záměr prodeje pozemků parc.č. 1161/15 a 1161/16 a 1168/3 na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 3/0/ZOOA/14 vč. dodatků č. 1,2 a 3 společnosti RS real estate, s.r.o.

II. Schvaluje

1. záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1161/16 v k.ú. Košíře o výměře 903 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 včetně staveb na pozemku společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468 za cenu dle znaleckého posudku č. 2452-15/25, tj. 12 725 598 Kč, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
2. záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1161/15 v k.ú. Košíře o výměře 542 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 m² včetně staveb na pozemku společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468 za cenu dle znaleckého posudku č. 2452-15/25, tj. 7 613 242 Kč, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
3. záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře o výměře 313 m² odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468 za cenu dle cenové mapy Prahy aktuální v době uzavření kupní smlouvy, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, ve znění dle přílohy tohoto usnesení
4. oznámení záměru úplatného převodu pozemku parc.č. 1161/16 v k.ú. Košíře, o výměře 903 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 m² včetně staveb na pozemku společnosti RS real estate s.r.o. specifikovaného v bodě II.1 tohoto usnesení, hlavnímu městu Praze, dle ust. § 18 odst. 1 písm. d) Statutu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy tohoto usnesení

III. Ukládá

1. a) zveřejnit záměr schválený v bodech II.1, II.2 a II.3 tohoto usnesení na úřední desce MČ Praha 5 dle ust. § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
b) oznámit záměr schválený v bodech II.4 tohoto usnesení hlavnímu městu Praze dle § 18 odst. 1 písm. d) Statutu hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 17.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1137/2025

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy společnosti ALFA Property Development s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 954/1 a 1671/14, k. ú. Hlubočepy o celkové rozloze 1.085 m², společnosti ALFA Property Development s. r. o., IČO 05474272, DIČ CZ05474272, jako přístup a příjezd na stavbu projektu „Studentský dům Barrandov a Blue Future Barrandov“, na dobu určitou do 31. 12. 2026 s opcí prodloužení o 1 rok, za nájemné 290 Kč/m²/rok, tj. 314.650 Kč/rok.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1138/2025

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Podání Informace o přípravě projektu tzv. tunelbusu - přímého propojení MČ Praha 5 a MČ Praha 6 pomocí MHD

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informaci o přípravě projektu tzv. tunelbusu (rychlé propojení MČ Praha 5 a MČ Praha 6 městskou hromadnou dopravou prostřednictvím tunelového komplexu)

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1139/2025

12. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/24 ze dne 2. 8. 2024, akce: „Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy na rozšíření parkovacích kapacit, Barrandov, I. etapa“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/24 uzavřené dne 2. 08. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.06.2025 se společností KOMOVIA s.r.o., IČO 04363795, který mění termín dodání díla

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 0015/0/OPRI/24 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 21.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1140/2025

13. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitoly uvedených v příloze č. 1 - 3, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 3085 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 15.000 tis. Kč Odboru přípravy realizace a investic
RO 3088 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 170,5 tis. Kč Odboru školství
RO 27144 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 50,0 tis. Kč Odboru vnějších vztahů a komunikace
2. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 4, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 27145 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 2.600,0 tis. Kč Odboru ekonomického
3. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedených v příloze č. 5, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 27147 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 2.500,0 tis. Kč Odboru přípravy realizace a investic

II. Souhlasí

1. s rozpočtovým opatřením dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 6, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 27146 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 15.000,0 tis. Kč Odboru přípravy realizace a investic

III. Ukládá

1. předložit návrh rozpočtového opatření dle bodu II. 1 ZMČ Praha 5 ke schválení

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1141/2025

14. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled o hospodaření městské části Praha 5 za I. - III. čtvrtletí roku 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. přehled o hospodaření městské části Praha 5 za I. - III. čtvrtletí roku 2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1142/2025

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh změn a úprav školských obvodů základních škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 1. 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh změn a úprav školských obvodů základních škol zřizovaných MČ Praha 5, s účinností od 1. 1. 2026, které se promítnou ve změně obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy o školských obvodech základních škol (viz příloha č. 1)

II. Konstatuje

1. že Odbor školství při přípravě návrhu změn školských obvodů ZŠ zřizovaných MČ Praha 5 zásadním způsobem porušil svoje povinnosti

III. Ukládá

1. tajemníkovi ÚMČ P5 bezodkladně řešit porušení v bodě II.1

Zodpovídá: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 10.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1143/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost správní firmy Centra, a.s. o změnu ujednání smlouvy - Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků Plzeňská 2076/174, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dohodu o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 4521/SoD/24/237 ze dne 8.1.2025 "Stavební úprava bytu č.12 na adrese Plzeňská 2074/174, Praha 5" se společností DF Servis, s.r.o., IČO 267 28 435, kterou se mění rozsah díla a cena díla. Celková cena díla se zvyšuje o 1.050,27 Kč Kč bez DPH a nově činí 875.820,35 Kč bez DPH.
2. finanční krytí ze stř. 9167, SU 511, AU 0001

II. Ukládá

1. informovat správní firmu Centra, a.s. o rozhodnutí RMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 14.11.2025

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Brož nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1144/2025

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změna termínu splatnosti nájemného - Barbora Vladyková - kanc. č. 203 a č. 205, Elišky Peškové 741/17

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změnu termínu splatnosti nájemného formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.0104/0/ZOSM/24 ze dne 06.11.2024, uzavřenou s Barborou Vladykovou, IČO: 216 90 472, na pronájem nebytových prostor č. 203 a č. 205 o celkové výměře 40,88 m² ve 2. NP budovy č. p. 741, na adrese Elišky Peškové 741/17, Praha 5, za účelem provozování arteterapeutického a artefiletického ateliéru, kterým se mění termín splatnosti nájemného z 5. dne v měsíci na 15. den v měsíci. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Brož nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1145/2025

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDAKCE] o velikosti 1+1 na adrese [REDAKCE] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.11.2027, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.12.2025, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m²/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Brož nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1146/2025

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu bytové jednotky č. 7 s fyzickou osobou ve spolupodílovém domě Štefánikova 338/41, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 7 s [REDAKCE]
[REDAKCE], ve spolupodílovém domě na adrese Štefánikova 338/41, Praha 5
2. znění Smlouvy o nájmu bytu č. 7 s [REDAKCE]
[REDAKCE], ve spolupodílovém domě na adrese Štefánikova 338/41, Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1147/2025

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Informace o realizaci usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025 o žádosti o uzavření splátkové dohody s bývalým nájemce NP

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. informace o realizaci usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025 o žádosti o uzavření splátkové dohody s bývalým nájemce NP [REDACTED]

II. Ukládá

1. oddělení právnímu a vymáhání pohledávek KTA předložit ZMČ návrh na změnu usnesení ZMČ č.usn. ZMČ/16/23/2025 ze dne 15.4.2025.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1148/2025

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pověření vedoucího Odboru správy majetku v souladu s § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. ve věci změny nájemních vztahů v důsledku skutečností nezávislých na vůli pronajímatele

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ č. 27/779/2017 ze dne 14.6.2017 a usnesení RMČ č. 33/1082/2017 ze dne 6.9.2017

II. Pověřuje

1. vedoucího Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5 rozhodováním o uzavírání a samotným uzavíráním smluv včetně podpisu dodatků ke smlouvám o nájmu bytu k bytovým jednotkám mezi městskou částí Praha 5 jako pronajímatelem a fyzickými osobami jako nájemci, které nejsou podnikateli, je-li předmětem dodatku výhradně změna smluvní strany na straně nájemce/nájemců přímo na základě zákona, tj. nezávisle na vůli pronajímatele v důsledku právních skutečností jako je uzavření manželství, zánik manželství smrtí jednoho z manželů, prohlášením jednoho z manželů za mrtvého, změnou pohlaví jednoho z manželů, rozvodem manželství, či prohlášením manželství za neplatné, dědění nájmu zákonným dědicem, smrt jednoho z nájemců při společném nájmu více osob, smrt nájemce a zákonný přechod nájmu na domácnosti zemřelého nájemce či změna jména a příjmení fyzické osoby na základě rozhodnutí správního orgánu. Toto pověření dále zahrnuje rozhodování o uzavírání i samotné uzavírání včetně podpisu smluv o nájmu bytu k bytovým jednotkám ve výše uvedených případech mezi městskou částí Praha 5 jako pronajímatelem a fyzickými osobami jako nájemci, jejichž nájemní právo bylo založeno historickými právními tituly jako je dohoda o užívání bytu, zápis o dohodě o odevzdání a převzetí bytu, rozhodnutí o přidělení bytu.
2. vedoucího Odboru správy majetku ÚMČ Praha 5 rozhodováním o uzavírání a samotným uzavíráním smluv včetně podpisu dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikáním mezi městskou částí Praha 5 jako pronajímatelem a obchodními společnostmi, podléhajícími právnímu režimu zákona č 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, jako nájemci, je-li předmětem dodatku výhradně změna smluvní strany na straně nájemce/nájemců přímo na základě zákona, tj. nezávisle na vůli pronajímatele v důsledku přeměn právních společností jako je fúze (sloučením či splynutím), rozdělením (rozštěpením, odštěpením či vyčleněním), převodem jmění na společníka či změnou právní formy nájemce a v případě změny nájemce v důsledku prodeje závodu či jeho části u nájemních smluv, kde prodej závodu či jeho části dle jejich znění nepodléhá předchozímu souhlasu pronajímatele.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1149/2025

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Ukončení nájemní smlouvy - Bc. Tomáš Pacal - "Oční optika" + nový záměr pronájmu nebytová jednotka ev.č. 901, ul. Štefánikova 28

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 5/0/OOA/NP/96 (č. 478/96/57) ze dne 06.06.1996, ve znění příslušných dodatků, na pronájem nebytového prostoru ev.č.901 o celkové výměře 39,20 m², nacházející se v přízemí bytového domu č.p. 249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5, na dobu neurčitou, za účelem provozování zdravotnického zařízení - optometrie a oční optika, nájemci Bc. Tomáši Pacalovi - Dohodou o skončení nájmu ke dni 31.12.2025.
2. nový záměr na pronájem nebytového prostoru ev.č. 901 o celkové výměře 39,20 m², nacházející se v přízemí bytového domu č.p. 249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5, za minimální cenu 8.000 Kč/m²/rok, tj. minimální měsíční nájemné ve výši 26.133 Kč + ev. DPH + poplatky za služby, na dobu neurčitou, formou dvoukolového nabídkového řízení.
3. Dohodu u skončení nájmu dle bodu I. 1., který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1150/2025

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dodatek č.2 k nájemní smlouvě z důvodu převodu nájemní smlouvy na nového nájemce - místnost č. 413, Radlická 2000/3 - Ing. Markéta Řehořová, IČO: 21986096

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0056/0/ZOSM/20 ze dne 09.10.2020, ve znění Dodatku č.1 na nebytový prostor - místnost č. 413 o celkové výměře 8,54 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy č.p. 11, na adrese Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, uzavřené s Mgr. Renatou Benákovou, IČO: 71390987. Předmětem Dodatku č. 2 je postoupení veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy nájemce na nového nájemce: Ing. Markétu Řehořovou, IČO: 21986096, za účelem provozování administrativní, lektorské, poradenské, výukové činnosti a marketingu, na dobu neurčitou, ostatní podmínky zůstávají bez změny.
2. Dodatek č. 2 dle bodu I. 1, který je přílohou tohoto materiálu

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1151/2025

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] ve 3. NP domu na adrese [redacted] s [redacted], trvale bytem na adrese bytu, ke dni 30.11.2025, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1152/2025

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Odstoupení od kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 452/903, k.ú. Košíře, uzavřené s vítězem III. nabídkového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odstoupením od Smlouvy o převodu nemovitých věcí č. 890452903, evidované pod č. 0065/0/ZOSM/25, týkající se prodeje nebytové jednotky č. 452/903, k.ú. Košíře, uzavřené dne 27.8.2025 s vítězem III. nabídkového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce - společností InPlace s.r.o., z důvodu neuhrazení kupní ceny v termínu stanoveném v kupní smlouvě a Podmínkách výběrového řízení

II. Schvaluje

1. návrh kupní smlouvy na prodej b.j. 452/903, k.ú. Košíře náhradníkovi schválenému ZMČ/17/15/2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 10.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/57/1153/2025

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Radlická a dětského hřiště Pechlátova"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy revitalizace parku Radlická a dětského hřiště Pechlátova", tj. sdružení společností VOJTĚŠEK ARCHITEKTI A TERRA FLORIDA, se sídlem Grafická 20, 150 00 Praha 5, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 1.750.000,00 Kč bez DPH, tj. 2.117.500,00 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, sdružením společností VOJTĚŠEK ARCHITEKTI A TERRA FLORIDA, se sídlem Grafická 20, 150 00 Praha 5,
ATELIER VOJTĚŠEK ARCHITEKTI s.r.o. - IČO: 22394141
TERRA FLORIDA, v.o.s. – IČO: 27880770;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.750.000,00 Kč bez DPH, tj. 2.117.500,00 Kč vč. DPH bude hrazeno z podk. 0218, § 3745, pol. 6121, ORG 180068 z rozpočtu roku 2026 - 2027.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání: 11:10

Konec zasedání: 12:30

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Savina Finardi, radní MČ Praha 5

Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: