

Městská část Praha 5
24. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 26.05.2021

číslo usnesení RMČ/24/578/2021

20 . bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5,

Žádost ZHMP o odejmutí a svěření pozemků v k. ú. Košíře (formou směny)

Rada městské části Praha 5

I. SCHVALUJE

1. žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 5/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1264, pozemku parc. č. 7/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/11, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/10, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/5, k. ú. Košíře, pozemku 2091, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/4, k. ú. Košíře a pozemku parc. č. 8/6, se související stavbou č. p. 1253, id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 6, k. ú. Košíře a id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Košíře
2. žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěření pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 613/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1265, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1266, k. ú. Košíře

II. ŽÁDÁ

1. Magistrát hlavního města Prahy o předběžné vyjádření k projednávané žádosti o svěření pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 613/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1265, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 610/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1266, k. ú. Košíře a odejmutí pozemku parc. č. 5/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1264, pozemku parc. č. 7/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/11, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/10, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/5, k. ú. Košíře, pozemku 2091, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/4, k. ú. Košíře a pozemku parc. č. 8/6, se související stavbou č. p. 1253, id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 6, k. ú. Košíře a id. podílu 38/225 pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Košíře do 30. 9. 2021

III. UKLÁDÁ

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 5 projednání výše uvedeného svěření a odejmutí pozemků včetně souvisejících staveb v k. ú. Košíře

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 22.06.2021

Poměr hlasování: 7/0/0

Důvodová zpráva

Žádost ZHMP o odejmutí a svěření pozemků v k.ú. Košíře

Radě MČ Praha 5 je ke schválení překládána žádost ZHMP o odejmutí a svěření pozemků v k.ú. Košíře pro rozšíření kapacit základních škol v oblasti Košíř, zejména potom v lokalitě Cibulek. Navrhovanou směnou pozemků bude dosažena dostatečná ucelená plocha vhodná pro výstavbu nového školského objektu včetně odpovídajícího zázemí. Pozemky získané

touto směnou se nacházejí přímo v centru největší výstavby nových obytných celků a jsou proto ideálním řešením pro realizaci rozšíření stávajících kapacit základních škol, a to v lokalitě ideální z hlediska spádovosti a dochozí vzdálenosti.

Východiska:

Na základě aktuálních potřeb rozšíření stávajících kapacit školských zařízení zejména v oblasti Košíř, které vyplynuly z Demografické studie SO Praha 5 z roku 2017 a ze Střednědobé projekce školství do roku 2030 a zejména z Prognózy vývoje obyvatelstva MČ Praha 5 na období do roku 2050, zpracované v říjnu 2019 Univerzitou Karlovou, Přírodovědeckou fakultou, Katedrou demografie a geodemografie, bylo zadáno zpracování několika volumetrických studií a dalších rozborů jako podklad pro rozhodování.

Největší nedostatek míst v ZŠ na Praze 5 je předpokládán především v oblasti Cibulek, kde probíhá nová výstavba obytných celků. Proto se jako ideální varianta řešení této situace jeví výstavba nové budovy pro první stupeň ZŠ Nepomucké na pozemcích v lokalitě V Cibulkách - Na Výši.

Na předmětných pozemcích v této lokalitě se nachází stávající areál odloučeného pracoviště speciální ZŠ pro žáky s mentálním postižením ZŠ V Cibulkách, zřizované hl. m. Prahou. Představitelé MČ Praha 5 v současné době vedou jednání s představiteli Hl. m. Prahy o předmětné směně pozemků pro potřeby základního školství MČ Praha 5 v lokalitě Cibulek a zároveň nabídky MČ Praha 5 poskytnutí patřičných pozemků pro speciální školství Hl. m. Prahy v lokalitě ul. Nepomucké.

Na základě výše uvedeného a při snaze nalézt řešení naléhavé situace uspokojení potřeb základního školství v oblasti Košíř, lokalitě Cibulek, předkládáme uvedenou žádost ZHMP o odejmutí pozemků v k.ú. Košíře, lokalitě Nepomucká a svěřeni pozemků v k.ú. Košíře, lokalitě V Cibulkách-Na Výši. Podrobný přehled směřovaných pozemků je uveden v přílohách předkládaného materiálu.

Pozemky v lokalitě V Cibulkách-Na Výši, u kterých žádáme o svěřeni, jsou v současné době z části využívány v rámci stávajícího areálu odloučeného pracoviště speciální ZŠ pro žáky s mentálním postižením ZŠ V Cibulkách, zřizované hl. m. Prahou, s kapacitou cca 30 žáků. Pozemky v lokalitě Nepomucká, u kterých žádáme o odejmutí, a objekty čp. 1264 a 1253 na nich stojící jsou s ohledem na kapacitní potřeby odloučeného pracoviště speciální ZŠ dostatečnou, adekvátní a logisticky dostupnější náhradou.

Přílohy materiálu

Příloha č. 1: Přehled odnímaných pozemků v k.ú. Košíře, lokalitě Nepomucká

Příloha č. 2: Přehled svěřovaných pozemků v k.ú. Košíře, lokalitě V Cibulkách-Na Výši

Městská část Praha 5
32. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 11.07.2022

číslo usnesení RMČ/32/855/2022

23 . bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5,

Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 5 o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

II. Ukládá

1. předložit Memorandum dle bodu I.1. k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2022

Poměr hlasování: 6/0/0

Důvodová zpráva

MČ Praha 5 vyjádřila v roce 2021 záměr získat nemovitosti školského areálu „V Cibulkách/Na Výši“ směnou za nemovitosti dvou na sobě nezávislých školských areálů v ulici Nepomucká, obojí v katastrálním území Košíře. Záměr MČ Praha 5 získat do svěřené správy nemovitosti školských zařízení v katastrálním území Košíře, ulice V Cibulkách, vymezených ve zřizovací listině příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, za současného odejmutí nemovitostí školských zařízení v katastrálním území Košíře ze svěřené správy, ulice Nepomucká, za účelem jejich předání do správy příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/47 ze dne 27. 1. 2022. Realizace výše uvedeného záměru má za cíl umožnit výstavbu nové základní školy v území, které vykazuje, a bude v následujících letech vykazovat, deficit kapacit pro zajištění povinné školní docházky v základních školách.

Na základě výše uvedeného bylo vypracováno Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními

vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k.ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5, které bylo, v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou HMP usnesením č. 214 ze dne 14. 2. 2022, ve znění usnesení Rady HMP Prahy č. 1505 ze dne 13. 6. 2022.

Toto Memorandum předkládáme RMČ Praha 5 ke schválení a následně bude předloženo k projednání ZMČ Prahy 5.

Městská část Praha 5
2. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 09.01.2023

číslo usnesení RMČ/2/35/2023

19. bod programu Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5,
Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy městské části Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 5 o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Důvodová zpráva

Předkládáme RMČ Praha 5 na vědomí Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy městské části Praha 5.

MČ Praha 5 vyjádřila v roce 2021 záměr získat nemovitosti školského areálu „V Cibulkách/Na Výši“ směnou za nemovitosti dvou na sobě nezávislých školských areálů v ulici Nepomucká, obojí v katastrálním území Košíře. Záměr MČ Praha 5 získat do svěřené správy nemovitosti školských zařízení v katastrálním území Košíře, ulice V Cibulkách, vymezených ve zřizovací listině příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, za současného odejmutí nemovitostí školských zařízení v katastrálním území Košíře ze svěřené správy, ulice Nepomucká, za účelem jejich předání do správy příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/47 ze dne 27. 1. 2022. Realizace výše uvedeného záměru má za cíl umožnit výstavbu nové základní školy v území, které vykazuje, a bude v následujících letech vykazovat, deficit kapacit pro zajištění povinné školní docházky v základních školách.

Na základě výše uvedeného bylo vypracováno Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k.ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5, které bylo, v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou HMP usnesením č. 214 ze dne 14. 2. 2022, ve znění usnesení Rady HMP Prahy č. 1505 ze dne 13. 6. 2022.

Toto Memorandum bude dále předloženo ke schválení ZMČ Praha 5.

Projednáno v RMČ Praha 5 dne 11.7.2022 pod čj. 32/855/2022

RMČ Praha 5 s c h v a l u j e Memorandum o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 5 o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

6/0/0

Městská část Praha 5
20. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 20.05.2024

číslo usnesení RMČ/20/535/2024

2. bod programu Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5, **Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni části pozemků parc. č. 610/1, parc. č. 2094/1 a parc. č. 2119, k. ú. Košíře (bude upřesněno GP) z důvodu výstavby Základní školy Na Výši** Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o svěřeni části pozemků parc. č. 610/1, parc. č. 2094/1 a parc. č. 2119, k. ú. Košíře, na základě doložených schémat (bude upřesněno GP) z důvodu výstavby Základní školy Na Výši

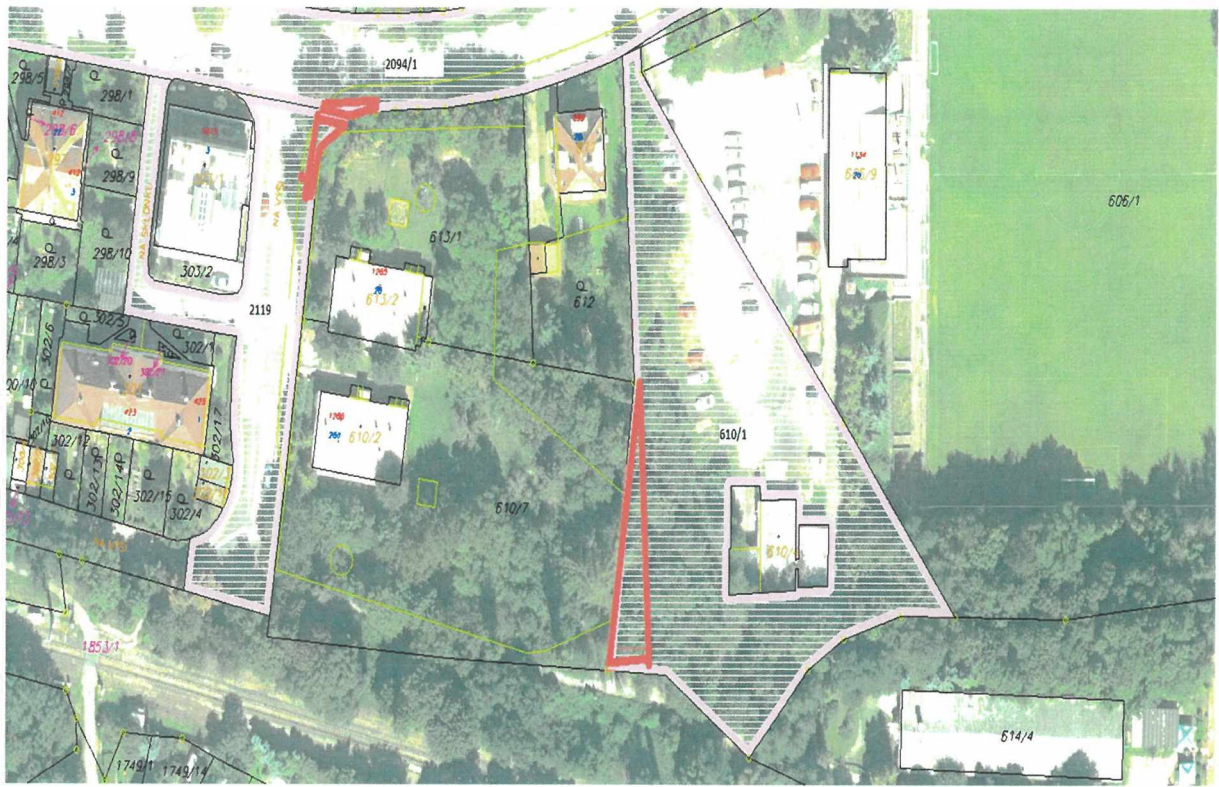
Poměr hlasování: 7/0/0

Důvodová zpráva

Radě městské části Praha 5 je ke schválení předkládána žádost ZHMP o svěřeni částí pozemků v k. ú. Košíře a to parc. č. 610/1, 2094/1 a 2119.

Pro rozšíření kapacit základních škol v oblasti Košíř, zejména potom v lokalitě Cibulek, byla dne 29. 6. 2021 pod čj. 17/5/2021 v ZMČ Praha 5 projednána žádost ZHMP o odejmutí a svěřeni pozemků v k. ú. Košíře formou směny. Dne 17. 1. 2023 pod čj. 2/13/2023 schválilo ZMČ Praha 5 k této věci „Memorandum o spolupráci“, které řeší časové a technické podrobnosti procesu. Součástí svěřeni byla část pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Košíře, která nebyla blíže specifikována, následně byl MHMP doložen GP 2470-299/2021 ze dne 12. 1. 2022, kterým byla tato část pozemku oddělena a vznikl pozemek parc.č. 610/7, k.ú. Košíře, který je v současné době předmětem svěřeni a pozemek 610/1, k. ú. Košíře zůstává ve správě Odboru hospodaření s majetkem MHMP. Navrhovanou směnou pozemků měla být dosažena dostatečná ucelená plocha vhodná pro výstavbu nového školského objektu včetně odpovídajícího zázemí. V průběhu tvorby projektu ale bylo zjištěno, že pro výstavbu školního zařízení je nutné dosvěřit ještě část pozemku parc. č. 610/1, k. ú. Košíře a části pozemků parc.č. 2094/1 a 2119, k. ú. Košíře.

V uvedené věci proběhlo dne 10. 5. 2024 jednání na MHMP, Odboru evidence majetku, odd. městských částí, kde nám bylo doporučeno vyhotovit další žádost o svěřeni v této věci a zároveň aktualizovat proces odejmutí a svěřeni pozemků, což bude zaneseno v konkrétní žádosti vycházející z doplnění potřebných pozemků.



Městská část Praha 5

12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 10.09.2024

číslo usnesení ZMČ/12/10/2024

10 . bod programu Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5,

Informace o žádosti Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Informace o žádosti Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov

Městská část Praha 5
36. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 07.10.2024

číslo usnesení RMČ/36/1016/2024

1. bod programu Předkladatel: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5,
Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 1 k Memorandu o spolupráci mezi hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 5 o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5

II. Ukládá

1. předložit Dodatek č. 1 k Memorandu dle bodu I.1. k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Milan Kryl, místostarosta MČ Praha 5

Termín plnění: 31.12.2024

Důvodová zpráva

MČ Praha 5 vyjádřila v roce 2021 záměr získat nemovitosti školského areálu „V Cibulkách/Na Výši“ směnou za nemovitosti dvou na sobě nezávislých školských areálů v ulici Nepomucká, obojí v katastrálním území Košíře. Záměr MČ Praha 5 získat do svěřené správy nemovitosti školských zařízení v katastrálním území Košíře, ulice V Cibulkách, vymezených ve zřizovací listině příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, za současného odejmutí nemovitostí školských zařízení v katastrálním území Košíře ze svěřené správy, ulice Nepomucká, za účelem jejich předání do správy příspěvkové organizace HMP Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/47 ze dne 27. 1. 2022. Realizace výše uvedeného záměru má za cíl umožnit výstavbu nové základní školy v území, které vykazuje, a bude v následujících letech vykazovat, deficit kapacit pro zajištění povinné školní docházky v základních školách.

Na základě výše uvedeného bylo vypracováno Memorandum o spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k.ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5, které bylo, v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou HMP usnesením č. 214 ze dne 14. 2. 2022, ve znění usnesení Rady HMP Prahy č. 1505 ze dne 13. 6. 2022. Memorandum bylo podepsáno dne 27. 1. 2023.

MČ Praha 5 následně požádala HMP o úpravu Memoranda jednak dopisem ze dne 20. 6. 2024 a následně doplnila tuto žádost dne 31. 7. 2024.

Jedná se o doplnění svěření pozemků ve vlastnictví obce hl. m. Prahy dle přílohy (Sada pozemků - schéma)

Ošetření dílčích souhlasů a plné moci k zahájení procesu stavby na pozemcích ve vlastnictví obce hl. m. Prahy

Realizace školní výuky pro ZŠ Pod Radnicí z původního 1. ledna 2025 na 1. září 2025.

Strany se dohodly na následujících změnách Memoranda:

1. V Článku I bod 1 zní:
„1. HMP umožní proces k realizaci záměru MČ Praha 5 získat do svěřené správy pozemek parc. č. 613/1, pozemek parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č. p. 1265; část pozemků parc. č. 610/1 a 610/7, pozemek parc. č. 610/2, jehož součástí je stavba č. p. 1266; a části pozemků parc. č. 2119 a 2094/1; to vše v k. ú. Košíře.“
2. V Článku I je přidán nový bod 6, který zní:
„6. HMP prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy vydá souhlas s odstraněním budov č.p. 1265 na parc. č. 613/2 a č.p. 1266 na parc. č. 610/2, vše v k.ú. Košíře, včetně zpevněných ploch a ostatních drobných konstrukcí, souhlas s povolením kácení dřevin mimo les na pozemcích parc.č. 610/1, 610/7, 613/1 a 2119, vše v k.ú. Košíře, plnou moc pro jednání na odboru stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 5, případně pro jednání na odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy, a souhlas k vydání společného povolení k výstavbě areálu nové základní školy na pozemcích parc.č. 610/2, 613/1, 613/2 a na částech pozemků parc.č. 610/1, 610/7, 2094/1 a 2119, vše v k.ú. Košíře. MČ Praha 5 se zavazuje, že nepřistoupí k odstranění staveb č.p. 1265 na parc.č. 613/2 a č.p. 1266 na parc.č. 610/2, vše v k.ú. Košíře, před dokončením rekonstrukce stavby č.p. 1264 a zahájením úprav vnitřních dispozic objektu stávající mateřské školy (stavba č.p. 1253), a to v souladu s podmínkami stanovenými v čl. I bodě 5 tohoto Memoranda.“
3. V Článku II bod 3 zní:
„3. MČ Praha 5 provede ze svého rozpočtu úpravu nemovitostí definovaných v čl. I bodě 2 podle požadavku¹ Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené

¹ Požadavky Základní školy, Praha 5, Pod radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené HMP, byly definovány v rámci přípravy projektové stavebně technické dokumentace pro realizaci úprav v nemovitosti definované v čl. I bodě 2. Memoranda. Požadavky shromáždil a do příslušné dokumentace zapracoval odbor správy majetku Úřadu MČ Praha 5.

HMP, tak, aby bylo možné realizovat školní výuku nejpozději ode dne **1. září 2025**. Pokud budou nemovitosti uvedené v čl. I. bodě 2 již odejmuty ze svěřené správy MČ Praha 5, předá MČ Praha 5 po dokončení rekonstrukce těchto nemovitostí investici HMP prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP (převod mezi účty 042 MČ Praha 5 a 042 HMP).“.

4. V Článku II bod 4 zní:

„4. HMP provede další kroky umožňující MČ Praha 5 získat do svěřené správy nemovitosti uvedené v čl. I bodě 1. Zároveň MČ Praha 5 umožní odejmutí ze svěřené správy nemovitostí uvedených v čl. I bodě 2.“.

Ostatní ujednání Memoranda tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

Městská část Praha 5
14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 17.12.2024

číslo usnesení ZMČ/14/22/2024

22 . bod programu Předkladatel: Ing. Filip Karel, radní MČ Praha 5,
Spolupráce MČ Prahy 5 a hl. m. Prahy na posílení kapacit základních a středních škol na území MČ Prahy 5

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Konstatuje

1. nezbytnost zajištění externího financování výstavby nových ZŠ na území Prahy 5 (ZŠ na Smíchově, ZŠ mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši).

II. Bere na vědomí

1. obdrženou dotaci ze strany hlavního města Prahy ve výši 200 mil. Kč na investiční akci "Výstavba nové ZŠ V Cibulkách - Na Výši".

III. Souhlasí

1. s návrhem spolupráce mezi Městskou částí Praha 5 a hlavním městem Prahou při zajištění kapacit základních a středních škol na území MČ Praha tak, že
 - o hlavní město Praha zajistí realizaci výstavby nové ZŠ na Smíchově, přičemž po dokončení bude budova školy i se sportovišti svěřena do správy městské části Praha 5 za účelem provozu základní školy,
 - o MČ Praha 5 nabídne hlavnímu městu Praha školní budovy ve Vltavské ulici č. p. 585 a 980 za účelem využití pro střední školy.

IV. Ukládá

1. gesčně příslušnému radnímu jednat o konkrétní podobě spolupráce mezi HMP a MČ Praha 5 a návrhy předložit a projednat v orgánech městské části.

Zodpovídá: Bc. Martin Damašek, M.A., člen zastupitelstva

Termín plnění: 30.06.2025

Důvodová zpráva

Městská část Praha 5, respektive hlavní Město Praha se aktuálně potýká s nedostatečnými kapacitami základních a středních škol – přílohou tohoto materiálu je usnesení ZMČ, které projednalo aktuální demografickou studii.

Městská část Praha 5 má v současnosti v pokročilé fázi rozpracovanosti dva záměry výstavby nových budov základních škol:

1. **Objekt 1. stupně základní školy, který je umístěn mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši**
 - Lokalita: Košíře
 - Kapacita: 330 dětí, první stupeň základní školy 10 kmenových tříd + 1 přípravná
 - Aktuální stav: podána žádost o společné povolení, probíhá inženýring,

- Zhotovitel: SYNER a.s., vysoutěžen (léto 2022)
- Celková předpokládaná cena zakázky: 441,4 mil. Kč bez DPH
- Doposud proinvestováno: projekční práce a manažer stavby, právní služby: 13,1 mil. Kč (studie, AD+PD, manažer stavby, organizace VZ)
- Předpokládané dokončení výstavby školy: Květen 2027

2. Plnohodnotná základní škola na Smíchově - „ZŠ Smíchov City“.

- Lokalita: Smíchov
- Kapacita: 600 dětí, plně organizovaná škola 18 kmenových tříd + 2
- Aktuální stav: vydáno pravomocné společné povolení
- Celková předpokládaná cena zakázky: 1,16 mld. vč. DPH
- Doposud proinvestováno: 48,4 mil. Kč (arch. soutěž, PD+AD, manažer stavby, právní poradenství)

Investiční náročnost obou projektů přesahuje možnosti městské části. Proto jsou dlouhodobě vedena jednání o možném spolufinancování obou záměrů ze strany hlavního města.

MČ Praha 5 má svěřeny do správy dva objekty školských budov, kde v roce 2025 dojde k ukončení nájemních vztahů (budovy ve Vltavské ulici č.p. 585 a 980). Tyto objekty byly dlouhodobě pronajaty soukromým vysokým školám. S ohledem na stav, vnitřní dispozice a umístění těchto budov, je jejich využití pro potřeby základního školství prakticky nereálné. Lze však uvažovat o efektivním využití těchto budov pro potřeby navýšení kapacit středního školství.

S ohledem na výše uvedené jsou vedena jednání o možné spolupráci MČ Praha 5 a hl. m. Prahy na posílení kapacit základních i středních škol. Těchto jednání účastnili gesčně příslušní radní na obou stranách i primátor hl. m. Prahy a starostka MČ Praha 5. Na těchto jednáních byla zástupci MČ Praha 5 i hl. m. Prahy opakovaně potvrzena vůle k uzavření vzájemně prospěšné spolupráce, která byla konkretizována takto:

1. hlavní město Praha zajistí realizaci výstavby nové ZŠ na Smíchově, přičemž po dokončení by byla budova školy i se sportovištěm svěřena do správy městské části Praha 5 za účelem provozu základní školy,
2. hlavní město Praha přispěje na výstavbu nové budovy ZŠ mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši částkou nejméně 200 mil. Kč,
3. MČ Praha 5 nabídne hlavnímu městu Praha školní budovy ve Vltavské ulici č.p. 585 a 980 za účelem využití pro střední školy.

Vůle ke spolupráci a realizaci výše uvedených kroků byla, kromě osobních jednání, potvrzena také rozhodnutím rady MČ Praha na jednání dne 10.06.2024 (RMČ/23/664/2024), dopisem radního hl. m. Prahy pro oblast školství, sportu a volného času mgr. et mgr. Antonína Klecandy ze dne 9.9.2024 i následným dopisem starostky MČ Praha 5 mgr. Radky Šimkové ze dne 15.11.2024 (dopisy jsou přílohou tohoto materiálu).

MČ Praha 5 v požádala hlavní město o příspěvek v minimální výši 200 milionů korun na výstavbu nové budovy základní školy mezi ulicemi V Cibulkách – Na Výši v červnu 2024. Dotace byla následně rozhodnutím zastupitelstva hl. m. Prahy dne 20. 6. 2024 přidělena.

S ohledem na významnost a očekávanou dlouhodobost spolupráce je předkládán tento materiál k vyjádření i Zastupitelstvu MČ Praha 5. Usnesení ZMČ bude následně komunikováno se zástupci hl. m. Prahy tak, aby mohly odpovídající kroky být učiněny i v orgánech hl. m. Prahy.

Časový harmonogram a konkrétní způsob realizace jednotlivých kroků bude postupně upřesňován v průběhu dalších jednání se zástupci hl. m. Prahy.

Městská část Praha 5
16. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 15.04.2025

číslo usnesení ZMČ/16/12/2025

12 . bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., radní MČ Praha 5,
Darovací smlouva - bezúplatný převod pozemku parc. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, společnosti Hrotano Czech s.r.o.

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Darovací smlouvy mezi MČ Praha 5 a vlastníkem pozemků parc. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, společností Hrotano Czech s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, 18600 Praha - Karlín IČO 04748832 - bezúplatný převod pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy MČ Praha 5

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku předkládá ke schválení Radě městské části Praha 5 Darovací smlouvu se společností Hrotano Czech s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8, na pozemky parc.č. 5017/3, k.ú. Smíchov o celkové výměře 1 820 m² a parc.č. 5019/129, k.ú. Smíchov o celkové výměře 4 694m².

Dárce je společnost patřící do obchodní skupiny Sekyra Group, kterou v dosavadních jednáních reprezentovala společnost Sekyra Group, a.s., IČO 63998611 (dále jen „SG“). Dárce, SG a další společnosti ze stejné obchodní skupiny realizují v lokalitě vlakového nádraží Praha – Smíchov a jeho okolí projekt označovaný jako Smíchov City, sestávající především z rezidenčních a kancelářských staveb a navazující infrastruktury. SG a MČ Praha 5 vedeny společným záměrem rozvoje území městské části Praha 5 a zkvalitňování služeb pro její občany, uzavřeli společně s dalšími účastníky **dne 26. 4. 2017 memorandum**, ve kterém popsaly základní oblasti spolupráce, koordinace a participace stran na věcech veřejného zájmu v rámci výše uvedeného projektu. Bližší možnosti spolupráce pak SG a MČ Praha 5 popsali ve **Společném prohlášení, které bylo stranami podepsáno dne 5. 10. 2020**. Následně probíhala jednání o konkrétních podobách možného příspěvku SG na vybudování veřejné technické infrastruktury, přičemž výsledky těchto jednání byly shrnuty v **dopise SG adresovaném MČ dne 2. 2. 2021**. S ohledem na postup realizace projektu Smíchov City a zejména s ohledem na skutečnost, že dne 3. 8. 2021 bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č.j. MC05 160517/2021, spis. zn. MC05/OSU/28718/2021/Šev/Sm.p.5019, které nabylo právní moci dne 4. 9. 2021, kterým bylo povoleno umístění stavby „Smíchov City South“, se SG a Obdarovaný dohodli na bližších podmínkách, po jejichž splnění SG (nebo jiná společnost ze stejné obchodní skupiny) bezplatně převede do vlastnictví MČ vymezené pozemky v katastrálním území Smíchov, které budou ze strany MČ použity za účelem výstavby nové základní školy. Posléze SG a MČ Praha 5 **dne 13. 9. 2022 uzavřeli smlouvu o koordinaci staveb** obsahující závazek SG poskytnout MČ darem pozemky v k.ú. Smíchov, o přibližné výměře 5.850 m², které jsou nezbytné k tomu, aby MČ mohla sama, nebo ve spolupráci s třetími subjekty, realizovat výstavbu nové základní školy, včetně veškerého nezbytného zázemí. MČ se rovněž zavázala,

že nabyté pozemky využije za účelem vybudování areálu nové základní školy, včetně příslušné infrastruktury a zázemí školy v rozsahu a dle Dopracovaného návrhu stavby Škola Smíchov ze dne 11. 8. 2021.

Upozorňujeme, že na předmětu daru vázne věcné břemeno cesty po dobu výstavby sousedních projektů na dobu nejvýše 10 let, zapsané v KN po čj. V-13332/2024.

Městská část Praha 5

17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 17.06.2025

číslo usnesení ZMČ/17/17/2025

17. bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov a pozemků parc.č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví společnosti Hrotano Czech a.s., za podmínky dokončení procesu zápisu vlastnictví na Katastru nemovitostí Praha – město

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov, a to za účelem realizace výstavby ZŠ Smíchov City hlavním městem Prahou
2. žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemků parc. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov, ve vlastnictví společnosti Hrotano Czech, a. s., za podmínky dokončení procesu zápisu vlastnictví na Katastru nemovitostí Praha - město pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 5, a to za účelem realizace výstavby ZŠ Smíchov City hlavním městem Prahou

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu majetku městské části Praha 5 je ke schválení předkládána žádost ZHMP o odejmutí pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov a pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov na základě usnesení RMČ č. 23/664/2024 ze dne 10. 6. 2024. Dále žádost o odejmutí pozemků parc. č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov včetně jejich součástí a příslušenství, které MČ nabyla na základě darovací smlouvy č. 0006/0/OSM/25 ze dne 6.5.2025.

Městská část Praha 5, respektive hlavní město Praha se aktuálně potýká s nedostatečnými kapacitami základních a středních škol. Praha 5 má v současnosti připraveny 2 záměry výstavby nových budov základních škol v Košířích (objekt 1. stupně základní školy, který je umístěn mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši) a na Smíchově „ZŠ Smíchov City“.

ZŠ Smíchov City

Lokalita: Smíchov

Kapacita: 580 dětí, plně organizovaná škola 18 kmenových tříd + 2

Aktuální stav: vydáno pravomocné společné povolení

Celková předpokládaná cena zakázky: 1,16 mld vč. DPH

Doposud proinvestováno: 52,139 mil. Kč (arch. soutěž, PD+AD, manažer stavby, právní poradenství)

Objekt základní školy mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši

Lokalita: Košíře

Kapacita: 330 dětí, první stupeň základní školy 10 kmenových tříd +1 přípravná

Aktuální stav: podána žádost o společné povolení

Zhotovitel: SYNER a.s., vysoutěžen (léto 2022)

Celková předpokládaná cena zakázky: 445 252 741 Kč bez DPH

Doposud proinvestováno: projekční práce a manažer stavby, právní služby: 25,4 mil. Kč s DPH (studie, AD+PD, manažer stavby, organizace VZ)

Předpokládané dokončení výstavby školy: 2027

Investiční náročnost obou projektů přesahuje možnosti městské části. Proto jsou dlouhodobě vedena jednání o možném spolufinancování obou záměrů ze strany hlavního města, kterých se účastnili gesčně příslušní radní i primátor hl. m. Prahy. Rada městské části Praha 5 si je dobře vědoma nedostatku míst na středních školách a je ochotna aktivně přispět k řešení této nepříznivé situace. Výsledkem těchto jednání je návrh spolupráce hlavního města Prahy a městské části Praha 5 na zajištění kapacit základních a středních škol na území MČ Praha 5 tak, že:

- MČ požádá hlavní město Praha o převzetí realizace výstavby nové ZŠ Smíchov City, vč. převedení práv stavebníka (dle platného společného povolení stavby), a vč. městskou částí uzavřených smluv souvisejících s přípravou stavby školy,
- hlavní město Praha zajistí realizaci výstavby nové ZŠ na Smíchově, přičemž po dokončení by byla budova školy i se sportovištěm svěřena do správy městské části Praha 5 za účelem provozu základní školy,
- hlavní město Praha přispěje na výstavbu nové budovy ZŠ mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši částkou nejméně 200 mil. Kč,
- MČ Praha 5 nabídne hlavnímu městu Praha školní budovy ve Vltavské ulici č.p. 585 a 980 za účelem využití pro střední školy.

V této souvislosti MČ Praha 5 již dříve požádala hlavní město o příspěvek v minimální výši 200 milionů korun na výstavbu nové budovy základní školy mezi ulicemi V Cibulkách - Na Výši, přičemž uvedená částka 200 mil. Kč již byla v roce 2024 ze strany HMP poskytnuta.

Dne 19. 5. 2025 pod čj. KOIN/3/23/2025 doporučila Komise investic schválit žádost hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov City“.

Technické přílohy pouze v elektronické podobě.

Žádost byla předložena na **30. zasedání Výboru majetku dne 13. 8. 2024**, materiál byl poměrem hlasování **6/0/0 Odložen**.

Žádost byla předložena na **31. zasedání Radě městské části dne 2. 9. 2024**, materiál byl **Odložen**.

Projednáno na VM dne 20. 5. 2025 pod čj. 43/7/2025

Projednáno na RMČ dne 26. 5. 2025 pod čj. 24/499/2025

Městská část Praha 5
17. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5

konané dne 17.06.2025

číslo usnesení ZMČ/17/18/2025

18 . bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5,

Odejmutí svěřené správy majetku hl. m. Prahy, městské části Praha 5, id. podílu 12/225 pozemků parc.č. 5/1 a 6, k. ú. Košíře.

Zastupitelstvo městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hl. m. Prahy, městské části Praha 5, id. podílu 12/225 pozemků parc. č. 5/1 a 6, k. ú. Košíře

Důvodová zpráva

Dne 29. 6. 2021 pod čj. 17/5/2021 byl v ZMČ projednán materiál žádosti ZHMP o odejmutí a svěřeni pozemků v k.ú. Košíře pro rozšíření kapacit základních škol v oblasti Košíř, zejména potom v lokalitě Cibulek. V době, kdy byl projednáván výše uvedený materiál, byl id. vlastnický podíl MČ Prahy 5 na pozemcích parc. č. 5/1 a 6, k. ú. Košíře 38/225. Vzhledem k tomu, že se na základě neustále probíhajících soudních sporů (v rámci restitučních řízení) se podíl na pozemcích změnil na 50/225, je nutné odejmout navýšení id. podílu tj. 12/225.

Městská část Praha 5
34. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 14.07.2025

číslo usnesení RMČ/34/709/2025

30 . bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5, **Oboustranná výpůjčka pozemků v k. ú. Košíře mezi ZŠ Pod Radnicí a MČ Praha 5 - finalizace na základě zveřejněného záměru** Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Oboustrannou výpůjčku pozemků a to parc. č. 5/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1264, pozemku parc. č. 7/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/11, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/10, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/5, k. ú. Košíře, pozemku 2091, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 8/4, k. ú. Košíře a pozemku parc. č. 8/6, se související stavbou č. p. 1253, id. podílu 50/225 pozemku parc. č. 6, k. ú. Košíře a id. podílu 50/225 pozemku parc. č. 5/1, k. ú. Košíře pro Základní školu, Praha 5, Pod Radnicí 5, se sídlem Pod Radnicí 315/5, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 70845964 a pozemku parc. č. 613/1, k. ú. Košíře, pozemku parc. č. 613/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1265, parc. č. 610/7, k. ú. Košíře, par. č. 610/2, k. ú. Košíře se související stavbou č. p. 1266, pro MČ Praha 5, Náměstí 14. října 4, Praha 5, 150 00 Praha 5, IČO: 00063631, na dobu 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

Poměr hlasování: 8/0/0

Důvodová zpráva

MČ Praha 5 a hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1 uzavřely dne 27. 1. 2023 Memorandum o vzájemné spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5, ve znění jeho Dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2024.

Obsahem Memoranda byl závazek HMP umožnit proces k realizaci záměru MČ Praha 5 získat do svěřené správy pozemek parc. č. 613/1, pozemek parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č. p. 1265; část pozemků parc. č. 610/1 a 610/7, pozemek parc. č. 610/2, jehož součástí je stavba č. p. 1266; a části pozemků parc. č. 2119 a 2094/1, to vše v k. ú. Košíře, za účelem získání prostoru pro realizaci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“. Obsahem Memoranda byl dále závazek MČ Praha 5 umožnit odejmutí svěřené správy městské části pozemků parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc.č. 7/1, parc. č. 8/11, parc. č. 8/10, parc. č. 8/5, parc. č. 2091, parc. č. 8/4, parc. č. 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, id. 38/225 parc. č. 6 a id. 38/225 pare. č. 5/1 v k.ú. Košíře, dle usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/17/5/2021 ze dne 22. 6. 2021 a dále závazek provést ze svého rozpočtu úpravu výše uvedených nemovitých věcí, která budou předmětem odsvědění z její správy, a to podle požadavků ZŠ Pod Radnicí, příspěvkové organizace zřízené HMP, tak, aby bylo možné realizovat školní výuku nejpozději ode dne 1. září 2025.

MČ Praha 5 splnila podmínky pro zahájení prací na realizaci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“ sjednané v Memorandu. Vzhledem k potřebě MČ Praha 5 zahájit realizaci výše zmíněné akce z důvodu nedostatečných kapacit pro základní školství a dále s ohledem na skutečnost, že

samotné odejmutí svěřené správy městské části a svěřeni nových pozemků představuje vzhledem k potřebě jeho schválení orgány HMP časově náročný proces, dohodly se smluvní strany na této smlouvě o vzájemné výpůjčce.

Pouze pro informaci změnu podílů na pozemcích parc.č. 6 a 5/1, k.ú. Košíře projednávalo ZMČ dne 17.6.2025. Vyvěšení podléhají pouze nemovitosti ve svěřené správě MČ Praha 5.

Městská část Praha 5
43. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 15.09.2025

číslo usnesení RMČ/43/931/2025

20 . bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5,

Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění přílohy Statutu hlavního města Prahy na žádost MČ

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou je navrženo svěření správy věcí z vlastnictví hl.m. Prahy, a to pozemku parc.č. 610/2, jehož součástí je stavba č.p. 1266, pozemků parc.č. 610/7, 613/1, 613/2, jehož součástí je stavba č.p. 1265, pozemků parc.č. 2094/3, 2119/2, vše v k.ú. Košíře, do správy městské části Praha 5 a odejmutí správy svěřených věcí, a to pozemku parc.č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, pozemků parc.č. 7/1, 8/4, 8/5, 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, pozemků parc.č. 8/10, 8/11, 2091, id. 50/225 pozemku parc.č. 5/1 a id. 50/225 pozemku parc.č. 6, vše v k.ú. Košíře, z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha 5.

II. Konstatuje

1. že k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, specifikovanému v bodě I.1 tohoto usnesení, neuplatňuje žádné připomínky.

Poměr hlasování: 9/0/0

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 5 předkládám k projednání návrh obecně závazné vyhlášky, kterou dojde k úpravě příloh Statutu hl. m. Prahy upravující majetek svěřený jednotlivým městským částem.

Vše vyplývá z MČ Praha 5 z Memoranda o vzájemné spolupráci o způsobu a termínu naplnění požadovaných optimálních podmínek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami Základní školy, Praha 5, Pod Radnicí 5, příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou, v nemovitostech v k. ú. Košíře, svěřených do správy MČ Praha 5, ze dne 27. 1. 2023, ve znění jeho Dodatku č. 1 ze dne 14. 11. 2024.

Obsahem Memoranda byl závazek HMP umožnit proces k realizaci záměru MČ Praha 5 získat do svěřené správy pozemek parc. č. 613/1, pozemek parc. č. 613/2, jehož součástí je stavba č. p. 1265; část pozemků parc. č. 610/1 a 610/7, pozemek parc. č. 610/2, jehož součástí je stavba č. p. 1266; a části pozemků parc. č. 2119 a 2094/1, to vše v k. ú. Košíře, za účelem získání prostoru pro realizaci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“. Obsahem Memoranda byl dále závazek MČ Praha 5 umožnit odejmutí svěřené správy městské části pozemků parc. č. 5/2, jehož součástí je stavba č.p. 1264, parc.č. 7/1, parc. č. 8/11, parc. č. 8/10, parc. č. 8/5, parc. č. 2091, parc. č. 8/4, parc. č. 8/6, jehož součástí je stavba č.p. 1253, id. 38/225 parc. č. 6 a id. 38/225 pare. č. 5/1 v k.ú. Košíře, dle

usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 č. ZMČ/17/5/2021 ze dne 22. 6. 2021 a dále závazek provést ze svého rozpočtu úpravu výše uvedených nemovitých věcí, která budou předmětem odsvěření z její správy, a to podle požadavků ZŠ Pod Radnicí, příspěvkové organizace zřízené HMP, tak, aby bylo možné realizovat školní výuku nejpozději ode dne 1. září 2025.

MČ Praha 5 splnila podmínky pro zahájení prací na realizaci akce „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“ sjednané v Memorandu. Vzhledem k potřebě MČ Praha 5 zahájit realizaci výše zmíněné akce z důvodu nedostatečných kapacit pro základní školství a dále s ohledem na skutečnost, že samotné odejmutí svěřené správy městské části a svěřeni nových pozemků představoval vzhledem k potřebě jeho schválení orgány HMP časově náročný proces, uzavřely MČ Praha 5 a Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5, se sídlem Pod Radnicí 315/5, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 70845964 smlouvu o vzájemné výpůjčce tak, aby práce na akci mohly být zahájeny.

Navrhovanou úpravou Statutu tak dochází k plánovanému odsvěření a svěřeni předmětných pozemků.

Městská část Praha 5
45. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 25.09.2025

číslo usnesení RMČ/45/962/2025

1. bod programu Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5,

Návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění přílohy Statutu hlavního města Prahy na žádost MČ

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s návrhem obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou je navrženo odejmutí svěřené správy nemovitostí, a to pozemku parc.č. 467, jehož součástí je stavba č.p. 980, pozemku parc.č. 468, jehož součástí je stavba č.p. 585, a pozemků parc.č. 5017/3 a parc.č. 5019/129, vše v k.ú. Smíchov, z vlastnictví hl.m. Prahy městské části Praha 5.

II. Konstatuje

1. že k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, specifikovanému v bodě I.1 tohoto usnesení, neuplatňuje žádné připomínky.

Poměr hlasování: 8/0/0

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 5 projednalo dne 17.6.2025 pod čj. 17/17/2025 žádost Zastupitelstvu hl. m. Prahy o odejmutí svěřené správy majetku hlavního města Prahy, městské části Praha 5, pozemku parc. č. 467, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 980, k. ú. Smíchov, pozemku parc. č. 468, k. ú. Smíchov se související stavbou č. p. 585, k. ú. Smíchov a pozemků parc.č. 5017/3 a 5019/129, k. ú. Smíchov.

Městská část Praha 5, respektive hlavní město Praha, se aktuálně potýká s nedostatečnými kapacitami základních a středních škol. Praha 5 má v současnosti připraveny 2 záměry výstavby nových budov základních škol v Košířích (objekt 1. stupně základní školy, který je umístěn mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši) a na Smíchově „ZŠ Smíchov City“.

Investiční náročnost obou projektů přesahuje možnosti městské části. Proto jsou dlouhodobě vedena jednání o možném spolufinancování obou záměrů ze strany hlavního města, kterých se účastnili gesčně příslušní radní i primátor hl. m. Prahy. Rada městské části Praha 5 si je dobře vědoma nedostatku míst na středních školách a je ochotna aktivně přispět k řešení této nepříznivé situace. Výsledkem těchto jednání je návrh spolupráce hlavního města Prahy a městské části Praha 5 na zajištění kapacit základních a středních škol na území MČ Praha 5 tak, že:

- MČ požádá hlavní město Praha o převzetí realizace výstavby nové ZŠ Smíchov City,

vč. převedení práv stavebníka (dle platného společného povolení stavby), a vč. městskou částí uzavřených smluv souvisejících s přípravou stavby školy,

- hlavní město Praha zajistí realizaci výstavby nové ZŠ na Smíchově, přičemž po dokončení by byla budova školy i se sportovišti svěřena do správy městské části Praha 5 za účelem provozu základní školy,
- hlavní město Praha přispěje na výstavbu nové budovy ZŠ mezi ulicemi V Cibulkách a Na Výši částkou nejméně 200 mil. Kč,
- MČ Praha 5 nabídne hlavnímu městu Praha školní budovy ve Vltavské ulici č.p. 585 a 980 za účelem využití pro střední školy.

V této souvislosti MČ Praha 5 již dříve požádala hlavní město o příspěvek v minimální výši 200 milionů korun na výstavbu nové budovy základní školy mezi ulicemi V Cibulkách - Na Výši, přičemž uvedená částka 200 mil. Kč již byla v roce 2024 ze strany HMP poskytnuta.

Dne 19. 5. 2025 pod čj. KOIN/3/23/2025 doporučila Komise investic schválit žádost hlavnímu městu Praze o převzetí a zajištění realizace investiční akce „ZŠ Smíchov City“.