

Městská část Praha 5

Zápis

z 58. schůze Rady městské části Praha 5 dne 13.11.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Online: D. Dušek

Omluvena: R. Šimková

Hosté: J. Panenka, J. Endal, J. Krátký, L. Fialová

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/58/1154/2025
2.	Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného investičního příspěvku FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvkové organizaci, v celkové výši 379,68 tis. Kč na pořízení nového herního prvku	Schváleno	RMČ/58/1155/2025
3.	Pokračování projektů v Aquaparku Barrandov v roce 2026	Schváleno	RMČ/58/1156/2025
4.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/58/1157/2025
5.	Odstoupení od kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 1497/900, k.ú. Smíchov, uzavřené s vítězem III. nabídkového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce	Schváleno	RMČ/58/1158/2025
6.	Pověření vedoucího oddělení zadávání veřejných zakázek k zastupování MČ Praha 5 jako zadavatele při realizaci úkonů v rámci zadávacích řízení	Schváleno	RMČ/58/1159/2025
7.	Žádosti o slevu z nájemného	Schváleno	RMČ/58/1160/2025
8.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	RMČ/58/1161/2025
9.	Dodatek č. 10 ke smlouvě mezi Sportovním klubem Motorlet Praha a MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/58/1162/2025
10.	Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání	Schváleno	RMČ/58/1163/2025
11.	Smlouva na provoz mobilního kluziště v areálu Základní školy a mateřské školy Barrandov	Schváleno	RMČ/58/1164/2025

12.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Zhotovení PD a realizace Pumptrack Barrandov"	Schváleno	RMČ/58/1165/2025
13.	Potřeba zefektivnění chodu ÚMČ Praha 5 s přihlédnutím k náročnosti vykonávaných agend	Schváleno	RMČ/58/1166/2025

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1154/2025

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Předání majetku pořízeného z rozpočtových prostředků zřizovatele do užívání právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Nad Palatou 613, příspěvková organizace, zřizované MČ Praha 5, pořízeného v rámci projektu s názvem Přístavba MŠ Nad Palatou, objekt Pod Lipkami 3183/5, (soupis viz příloha č.1)

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1155/2025

2. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného, účelově vázaného investičního příspěvku FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvkové organizaci, v celkové výši 379,68 tis. Kč na pořízení nového herního prvku

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného, účelově vázaného investičního příspěvku FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919, příspěvkové organizaci, v celkové výši 379,68 tis. Kč na pořízení nového herního prvku.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto: z § 3113, pol. 6121, -379,7 tis. Kč na § 3113 pol. 6351, ORG 816 +379,7 tis. Kč.

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle bodu I.2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 21.11.2025

2. seznámit vedení FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 7/919 s usnesením RMČ Praha 5.

Zodpovídá: Mgr. Jana Korecká, vedoucí Odboru školství

Termín plnění: 21.11.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1156/2025

3. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Pokračování projektů v Aquaparku Barrandov v roce 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pokračování projektů "Plavání pro seniory za zvýhodněné vstupné" a "Koupání rodičů s dětmi" v Aquaparku Barrandov v roce 2026 určené obyvatelům z městské části Praha 5
2. záštitu JUDr. Petra Lachnita, 1. místostarosty, nad projektem "Plavání pro seniory za zvýhodněné vstupné" a "Koupání rodičů s dětmi" v Aquaparku Barrandov v roce 2026
3. financování do výše 6.000 Kč na zajištění poukazů a plakátů, které bude realizováno z podkapitoly 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5139 Nákup materiálu ze schváleného rozpočtu pro rok 2026

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1157/2025

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v přílohách č. 1 a 3, přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:

RO 27149 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 116,0 tis. Kč Odboru přípravy realizace a investic

RO 27151 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 611,6 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

II. Souhlasí

1. s rozpočtovým opatřením dle návrhů správce podkapitoly uvedené v příloze č. 2, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 27150 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 34.955,4 tis. Kč Odboru ekonomického z výnosů zón placeného stání za r. 2024, přičemž částka ve výši 31.317,9 tis. Kč bude převedena do Fondu rozvoje dopravy a částka ve výši 3.637,5 tis. Kč bude ponechána v rozpočtové rezervě

III. Ukládá

1. předložit návrh rozpočtového opatření dle bodu II. 1 ZMČ Praha 5 ke schválení

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1158/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Odstoupení od kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 1497/900, k.ú. Smíchov, uzavřené s vítězem III. nabídkového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s odstoupením od Smlouvy o převodu nemovitých věcí č. 891497900, evidované pod č. 0066/0/ZOSM/25, týkající se prodeje nebytové jednotky č. 1497/900, k.ú. Smíchov, uzavřené dne 11.9.2025 s vítězem III. nabídkového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce - společností InPlace s.r.o., z důvodu neuhrazení kupní ceny v termínu stanoveném v kupní smlouvě a Podmínkách výběrového řízení

II. Schvaluje

1. znění kupní smlouvy na prodej b.j. 1497/900, k.ú. Smíchov náhradníkovi schválenému ZMČ/17/15/2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1159/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pověření vedoucího oddělení zadávání veřejných zakázek k zastupování MČ Praha 5 jako zadavatele při realizaci úkonů v rámci zadávacích řízení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pověření vedoucího oddělení zadávání veřejných zakázek, Ing. Petra Topiče, k zastupování MČ Praha 5 jako zadavatele při realizaci úkonů zadavatele specifikovaných v pověření, tvořící přílohu č. 1 tohoto usnesení

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1160/2025

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o slevu z nájemného

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. slevu z nájemného k bytu 1+1 na adrese [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 2.361 Kč z důvodu nemožnosti užívání sklepní kóje v období 01.06.2025 - 10.10.2025
2. slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 10% z měsíčního nájemného po dobu 1 měsíce, a to od 01.09.2025 do 30.09.2025 z důvodu rekonstrukce jiného bytu v domě

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1161/2025

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 371,76 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
3. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.08.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.09.2025 za nájemné ve výši 393,65 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
5. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
6. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
7. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
8. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

9. uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED]
[REDACTED], s [REDACTED] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do
31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši
209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1162/2025

9. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 10 ke smlouvě mezi Sportovním klubem Motorlet Praha a MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Dodatek č. 10 ke smlouvě č. 0078/0/OSO/16 mezi Sportovním klubem Motorlet Praha, spolek, Radlická 298/105, Praha 5, IČO 005 38 663 a Městskou částí Praha 5 na zvýhodněné vstupné na plavání pro seniory v roce 2026
2. financování vstupného do výše 150.000 Kč bude realizováno z podkapitoly 0539, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5169 Ostatní služby ze schváleného rozpočtu pro rok 2026

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1163/2025

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Připomínky MČ Praha 5 k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. vyhodnocení systémových a konkrétních připomínek MČ z veřejného projednání v roce 2022.

II. Souhlasí

1. se zásadními připomínkami a připomínkami k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání v přílohách č. 1 až 4;
2. se zásadních připomínkami doplněnými dle bodu III. usnesení VUR/35/4/2025 v příloze č. 5.

III. Ukládá

1. předložit zásadní připomínky a připomínky k návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání v přílohách dle bodu II.1. a II.2. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 18.11.2025

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1164/2025

11. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Smlouva na provoz mobilního kluziště v areálu Základní školy a mateřské školy Barrandov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu na provoz mobilního ledového kluziště v areálu Základní školy a mateřské školy Barrandov pro zimní sezónu 2025/2026 s provozovatelem, společností JDEME BRUSLIT s.r.o., se sídlem Plzeňská 103, 252 19 Chrástany, IČO: 221 47 870.
2. finanční krytí v celkové výši 980 000 Kč bez DPH, tj. 1 185 800 Kč včetně 21% DPH, které bude zajištěno provedením návrhu rozpočtového opatření spočívající v přesunu nevyčerpaných finančních prostředků v upraveném rozpočtu OVK na rok 2025, v podkapitole 0434, přesun z § 3419 (Ostatní sportovní činnost), položky 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby) částka 100.000 Kč a z položky 5169 (Nákup ostatních služeb) částka 300.000 Kč, v podkapitole 0634 přesunem z § 3322, z položky 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby) částka 100.000 Kč, z § 3319, z položky 5169 (Nákup ostatních služeb) částka 100.000 Kč, z § 3326 (Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí), z pol. 5169 (Nákup ostatních služeb) částka 500.000 Kč a z § 3392 (Zájmová činnost v kultuře), z položky 5229 (Ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným osobám) částka 85.800 Kč. Uvedené volné nevyčerpané finanční prostředky v součtu 1.185.800 Kč budou přesunuty na příslušný § 3412 (Sportovní zařízení ve vlastnictví obce) a položku 5169 (Nákup ostatních služeb), z které budou čerpány.

II. Ukládá

1. Odboru správy veřejného prostranství a zeleně připravit Žádost o připojení z distribuční sítě na PREdistribuce, a.s., na hladině NN, následné uzavření smlouvy a uhrazení celkové spotřebované energie po dobu trvání Smlouvy na provoz mobilní ledové plochy v sezóně 2025/2026.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 21.11.2025

2. zajistit veškerou komunikaci a smluvní závazky ze strany MČ Praha 5 vůči Základní škole a mateřské škole Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvková organizace.

Zodpovídá: Mgr. Markéta Dobalová, koordinátorka agend starosty

Termín plnění: 10.03.2026

3. zajistit rozpočtové opatření dle čl. I, odst. 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 01.12.2025

4. zajistit veškeré administrativní kroky k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1165/2025

12. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Zhotovení PD a realizace Pumptrack Barrandov"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Zhotovení PD a realizace Pumptrack Barrandov", tj. společnost LOCAL TRAIL s.r.o., se sídlem Bělehradská 55/15, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 08170991 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 1.170.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.415.700,00 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností LOCAL TRAIL s.r.o., se sídlem Bělehradská 55/15, Nusle, 14000 Praha 4, IČO: 08170991;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.170.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.415.700,00 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu 2026 z podk. 0218, § 3745, pol. 6121.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 08.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
58. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 13.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/58/1166/2025

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Potřeba zefektivnění chodu ÚMČ Praha 5 s přihlédnutím k náročnosti vykonávaných agend

Rada městské části Praha 5

I. Konstatuje

1. potřebu zefektivnění chodu ÚMČ Praha 5 s přihlédnutím k náročnosti vykonávaných agend

II. Ukládá

1. předložit návrh organizační změny ÚMČ Praha 5 vedoucí k zefektivnění chodu ÚMČ Praha 5 s přihlédnutím k náročnosti vykonávaných agend

Zodpovídá: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 31.01.2026

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání: 10:10

Konec zasedání: 10:30

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Martin Damašek, místostarosta MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: