

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 26.11.2025

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni:

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Milan Vrkoč, Bc. Lukáš Tůma

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/20/148/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů - kopie	Schváleno	KOA/20/149/2025
3.	Schválení zápisu ze 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/20/150/2025
4.	Sleva na nájemném - Money69.eu s.r.o., Lidická 291/40	Schváleno	KOA/20/151/2025
5.	Záměr pachtu za účelem provozování úterních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028	Schváleno	KOA/20/152/2025
6.	Záměr pachtu za účelem provozování Velikonočních a pátečních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028	Schváleno	KOA/20/153/2025
7.	Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028	Schváleno	KOA/20/154/2025

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/148/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu 7. na bod 4.

Poměr hlasování: 8/0/0

Anna Čechová - nepřítomna

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/149/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Anna Čechová - nepřítomna

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/150/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 19. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Anna Čechová - nepřítomna

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/151/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Sleva na nájemném - Money69.eu s.r.o., Lidická 291/40

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prominutí nájemného za dva měsíce (tj. 2x 47.000 Kč) na pronájem NP č. 902, na adrese Lidická 291/40, Praha 5, nájemci Money69.eu s.r.o., IČO: 216 20 121 z důvodů špatného technického stavu nebytového prostoru, po dokončení stavebních úprav nájemce předá OSM stavební dokumentaci skutečného provedení.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/152/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování úterních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za účelem provozování:
úterních farmářských trhů v min. výši: 80 Kč/m²/den
v časovém rozsahu konání:
- úterní farmářské trhy každé úterý v termínu od 21. 04. 2026 do 10. 11. 2026, od 13. 04. 2027 do 09. 11. 2027 a od 25. 04. 2028 do 14. 11. 2028
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání úterních farmářských trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2026 ve výši 420 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 434 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 420 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné

Poměr hlasování: 6/1/2

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/153/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování Velikonočních a pátečních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za účelem provozování:
Velikonočních trhů s pátečními trhy za pachtovné v min. výši: 140 Kč/m²/den
v časovém rozsahu konání:
 - Farmářské trhy každý pátek v termínu od 17. 04. 2026 do 13. 11. 2026 , od 16. 04. 2027 do 12. 11. 2027 a od 28. 04. 2028 do 17. 11. 2028
 - Velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 04. 04. 2026 do 13. 04. 2026, od 27. 03. 2027 do 05.04.2027 a od 14.04.2028 do 23.04.2028
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání farmářských a velikonočních trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k.ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2026 ve výši 574 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 574 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 560 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné

Poměr hlasování: 6/1/2

Městská část Praha 5

20. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 26.11.2025

Číslo usnesení: KOA/20/154/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pachtu za účelem provozování vánočních trhů na části pozemku parc. 4990/1 v k. ú. Smíchov v letech 2026 - 2028

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. záměr pachtu (nabídkové řízení na provozovatele trhů) částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za účelem provozování:
vánočních trhů za nájemné v min. výši: 200 Kč/m²/den
v časovém rozsahu konání:
- vánoční trhy v termínech od 27. 11. 2026 do 31. 12. 2026, od 26. 11. 2027 do 31. 12. 2027
a od 01. 12. 2028 do 31. 12. 2028
2. uzavření Nájemní smlouvy týkající se částí pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s. se sídlem Veletržní 1623/24, Praha 7, IČO 034 47 286 jako pronajímatelem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání dle bodu I.1 tohoto usnesení.
3. financování nájemného za pronájem částí pozemku parc. č. 4990/1 v k.ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace – chodník o celkové výměře 350 m² za nájemné 40 Kč/ m²/ den bude zajištěno pro rok 2026 ve výši 490 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné, ze schváleného rozpočtu pro rok 2027 ve výši 504 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné a ze schváleného rozpočtu pro rok 2028 ve výši 434 000 Kč bez DPH z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné

Poměr hlasování: 6/1/2

Začátek zasedání:

17:30

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů