

Městská část Praha 5

Zápis

z 60. schůze Rady městské části Praha 5 dne 27.11.2025

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Omluvena: S. Finardi

Online: R. Šimková

Hosté: J. Panenka, J. Krátký

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva č. 7241400195 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky	Schváleno	RMČ/60/1210/2025
2.	Návrh na poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku právnické osobě Mateřská škola se speciálními třídami DUHA, Praha 5-Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/60/1211/2025
3.	Navýšení počtu členů v Komisi pro strategické řízení Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/60/1212/2025
4.	Změny v komisích Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/60/1213/2025
5.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy a změna užívání bytu č. 3 na adrese náměstí 14. října 802/11"	Schváleno	RMČ/60/1214/2025
6.	Návrh na poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku základním školám zřizovaným MČ Praha 5 na úhradu nákladů spojených s nákupem menstruačních potřeb	Schváleno	RMČ/60/1215/2025
7.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/60/1216/2025
8.	Prodej pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře, uzavření dodatku č. 5 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14 a schválení výše zmařených investic vyplývajících z nerealizovaného prodeje pozemků v k.ú. Košíře RS real estate s.r.o.	Schváleno	RMČ/60/1217/2025

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1210/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Smlouva č. 7241400195 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy č. 7241400195 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci akce „Instalace FVE na vybraných objektech MČ Praha 5“, ve výši 2 584 507,- Kč, se Státním fondem životního prostředí ČR, IČO 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 140 00 Praha 4.

II. Ukládá

1. zajistit podpis Smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Mgr. Zdeňka Janků, vedoucí Odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 15.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1211/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku právnické osobě Mateřská škola se speciálními třídami DUHA, Praha 5-Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku ve výši 575 596,0 Kč na finanční prostředky pro zaměstnance jako odměnu za ztížené pracovní podmínky v době celkové rekonstrukce mateřské školy.
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto:

z § 3111, pol. 5331	- 575,6 tis. Kč
na § 3111, pol. 5331, ÚZ 42, ORG 874	+ 575,6 tis. Kč

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle čl. I, bodu 2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického
Termín plnění: 28.11.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1212/2025

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Navýšení počtu členů v Komisi pro strategické řízení Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. navýšení počtu členů v Komisi pro strategické řízení Rady MČ Praha 5 z 9 na 11 členů

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1213/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změny v komisích Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. do Komise pro strategické řízení Jaroslava Pašmika

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1214/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy a změna užívání bytu č. 3 na adrese náměstí 14. října 802/11"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy a změna užívání bytu č. 3 na adrese náměstí 14. října 802/11", tj. společnost OPREKO, s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 49789791, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 1.128.035,00 Kč bez DPH, tj. 1.364.922,35 Kč vč. DPH
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností OPREKO, s.r.o., se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 13000 Praha 3, IČO: 49789791
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.128.035,00 Kč bez DPH, tj. 1.364.922,35 Kč vč. DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti) z rozpočtu roku 2026, přičemž:
opravy v celkové výši 986.656,- Kč bez DPH z plánu zdaňované činnosti na rok 2026 na středisku 9166, položky Opravy nad 300 tis. Kč /SU511, AU0001/ a
investice ve výši 141.379,00 Kč bez DPH ze rozpočtu na rok 2026 z podkapitoly 0813, § 3613, položky 6121.

II. Ukládá

1. informovat správní společnost CENTRA, a. s. o výsledku tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 12.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1215/2025

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku základním školám zřizovaným MČ Praha 5 na úhradu nákladů spojených s nákupem menstruačních potřeb

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku ve výši 100.000 Kč na úhradu nákladů spojených s nákupem menstruačních potřeb pro základní školy zřizované MČ Praha 5
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství takto:

z § 3113, pol. 5331, ÚZ 15	- 100,0 tis. Kč
na § 3113, pol. 5331, ÚZ 15, na jednotlivé ORG škol	+ 95,0 tis. Kč
na § 3117, pol. 5331, ÚZ 15, ORG 813	+ 5,0 tis. Kč

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle čl. I, bodu 2

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 05.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1216/2025

7. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitoly uvedených v přílohách č. 1 až 5 přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:

RO 27158 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 812,2 tis. Kč Odboru Kanceláře starosty

RO 27159 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 200,0 tis. Kč Odboru správy a majetku

RO 27160 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 2.441,2 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27161 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 229,0 tis. Kč Odboru Kanceláře starosty

RO 27166 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 1.930,0 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
60. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 27.11.2025
Číslo usnesení: RMČ/60/1217/2025

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Prodej pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře, uzavření dodatku č. 5 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14 a schválení výše zmařených investic vyplývajících z nerealizovaného prodeje pozemků v k.ú. Košíře RS real estate s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr změny Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 0003/0/ZOOA/14 uzavřené MČ Praha 5 jako budoucím prodávajícím se společností RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468, jako budoucím kupujícím, ve znění dle přílohy tohoto usnesení, v podobě dodatku č. 5

II. Souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře, o výměře 313 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 z pozemku parc.č. 1168 v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468, za cenu dle aktuální cenové mapy Prahy - 14 100 Kč/m², tj. celkem 4 413 300 Kč, ke které bude připočítáno DPH v platné výši.
2. se zněním dodatku č. 5 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14
3. v souvislosti se změnou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14 v podobě zúžení v ní sjednaného předmětu budoucího prodeje na pozemky parc.č. 1161/16, 1161/15 a prodejem pozemku 1168/3, vše v k.ú. Košíře a zánikem dalších závazků z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 0003/0/ZOOA/14, s nárokem společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468, za zmařené investice v důsledku neuskutečnění původní podoby Projektu dle „Urbanistické studie Praha - Nové Košíře“ pro Fázi 4 - etapa III. A, ve výši 6 974 833 Kč
4. s vypořádáním nároku specifikovaného v bodu II. 3 tohoto usnesení způsobem jeho zápočtu proti nároku MČ Praha 5 na úhradu kupní ceny za pozemky parc.č. 1161/16, 1161/15, v k.ú. Košíře, ve výši 20 338 840 Kč.
5. s využitím získaných finančních prostředků z prodeje pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře pro výstavbu nových kapacit regionálního školství

Poměr hlasování: 7/0/0

Š. Rattay nepřítomen při hlasování

Začátek zasedání: 10:10

Konec zasedání: 10:30

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: