

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Komise bytové dne 26.11.2025

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Bc. Matouš Jenis, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Omluveni: Jiří Hájek

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 15. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/108/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/109/2025
3.	Zápis ze 14. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/15/110/2025
4.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/15/111/2025
5.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a žádost o slevu z nájmu	Schváleno	KO-BT/15/112/2025
6.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/15/113/2025

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/15/108/2025

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 15. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/15/109/2025

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Mgr. Klusoň není přítomen

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/15/110/2025

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 14. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 14. zasedání komise bytové

Mgr. Klusoň není přítomen

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/15/111/2025

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.01.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.02.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2026, za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.01.2028, s platností od data podpisu a účinností od 01.02.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/15/112/2025

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a žádost o slevu z nájmu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 30.11.2026, s platností od data podpisu a účinností od 01.12.2025 za nájemné ve výši 758,19 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s inflační doložkou

II. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 1+kk na adrese [REDACTED], [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], ve výši 10% z měsíčního nájemného od 01.12.2024 do 10.12.2024 z důvodu komplikací s připojením elektroměru

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2025
Číslo usnesení: KO-BT/15/113/2025

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu určitou do 17.06.2027 s
platností ode dne podpisu a s účinností od 18.06.2025 za nájemné ve výši 146,88 Kč/m²/měs.
na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po [REDAKCE]
[REDAKCE]

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové