

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise investic dne 08.12.2025

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč, Michal Šesták

Omluveni:

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 7. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/8/52/2025
2.	Schválení programu 8. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/8/53/2025
3.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/8/54/2025
4.	Termíny zasedání Komise investic v 1. pololetí roku 2026	Schváleno	KOIN/8/55/2025
5.	ZŠ Smíchov City	Schváleno	KOIN/8/56/2025
6.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/8/57/2025
7.	Novostavba ZŠ V Cibulkách – Na Výši, Praha 5 – Košíře - II. etapa	Schváleno	KOIN/8/58/2025

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/52/2025

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 7. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/53/2025

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 8. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/54/2025

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. JUDr. Tomáše Homolu jako ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/55/2025

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Termíny zasedání Komise investic v 1. pololetí roku 2026

Komise investic

I. Schvaluje

1. termíny zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 na 1. pololetí roku 2026, tj. 12. 01.2026, 23.02.2026, 23.03.2026, 20.04.2026, 25.05.2026 a 22.06.2026, vždy od 17:00 hodin

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/56/2025

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

ZŠ Smíchov City

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. informaci k plánovanému převzetí investiční akce s názvem „ZŠ Smíchov City“ Magistrátem hlavního města Prahy

Poměr hlasování: 9/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál, přičemž uvedl, že Dohodu, kterou bude uzavírat MČ Praha 5 s Magistrátem hlavního města Prahy má aktuálně právní oddělení MČ Praha 5 ke kontrole. Tato dohoda musí být primárně dopracována a následně bude schválena Radou městské části a Radou Magistrátu.

Předsedkyně Poláková se dále dotázala, zda pan Vokoun může uvést nějaký časový odhad, během jaké doby by se vše mohlo stihnout.

Bc. Vokoun předpokládá, že do Vánoc bude zpracován kompletní přehled veškeré dokumentace spojené s investiční akcí. Následně dojde k zmíněnému předkladu do Rady MČ Praha 5. Zároveň se řeší způsob podstoupení smluvních vztahů, které uzavírala MČ Praha 5.

JUDr. Homola doplňuje, že se nejedná pouze o smlouvy s architekty a správcem stavby, ale i o smlouvy o připojení do sítě apod. Zásadní tak budou i informace od dodavatelů energií s jejich požadavky – zda bude nutné smluvní vztah ukončit a uzavřít nový na nového odběratele, nebo zda bude možné jen změnit odběratele stávajících smluv.

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/57/2025

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace v souvislosti s realizací investiční akce s názvem "Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova"

Poměr hlasování: 9/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN zejména sdělil aktuální informace o stavu realizace zahájené investiční akce.

MgA. Dušek dále doplňuje informace o schůzce, která proběhla v den konání KOIN se zhotovitelem a zástupci školy. Na této schůzce došlo k odevzdání již hotového hrubopisu projektové dokumentace. MČ Praha 5 je tak ve výrazném časovém předstihu oproti původně uvažovanému harmonogramu celé investiční akce. V nejbližších dnech by tak měl být dopracován i čistopis první části PD, přičemž zhotovitel již zahájil inženýrskou činnost ve smyslu prvního kontaktování dotčených subjektů. Záměr realizace stavby by tak měl být na stavební úřad odevzdán do konce roku 2025, pokud vše půjde dobře jako doposud.

Ing. arch. Janoušek se pro upřesnění doptal, zda opravdu bude do konce roku podána žádost o vydání povolení záměru?

MgA. Dušek upřesňuje, že myslel zahájení tohoto procesu, bude tak případně podána i nekompletní žádost, kterou bude zhotovitel následně doplňovat. Získání všech potřebných stanovisek spíše není reálné do konce roku 2025.

Bc. Damašek uvedl, že vybudování těchto dvou tříd je opravdu zcela stěžejní v otázce řešení dostatečných školských kapacit na území MČ Praha 5 v Košířích. Dle aktuálních informací je zjištěno, že v dané lokalitě bude cca 160 zájemců, přičemž celkové kapacity po vybudování těchto tříd budou 175 volných míst. Po úpravě spádovosti, ke které v letošním roce došlo tak MČ Praha 5 kapacity splní a se zápisy nebudou problémy.

MgA. Dušek závěrem diskuse ocenil práci oddělení zadávání veřejných zakázek vedeném Ing. Topičem.

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise investic
konané dne 08.12.2025
Číslo usnesení: KOIN/8/58/2025

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Novostavba ZŠ V Cibulkách – Na Výši, Praha 5 – Košíře - II. etapa

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. záměr realizace zadávacího řízení pro výběr zpracovatele projektové dokumentace a inženýrské činnosti II. etapy investiční akce s názvem „Novostavba ZŠ V Cibulkách – Na Výši, Praha 5 – Košíře“

II. Doporučuje RMČ

1. realizovat otevřené nadlimitní řízení na služby dle projednaného záměru
2. zvážit zpracování dopravní studie - obslužnost v okolí školy

Poměr hlasování: 9/0/0

Diskuse:

S ohledem na povahu materiálu nelze diskusi zveřejnit.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: JUDr. Tomáš Homola

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic