

Městská část Praha 5

Zápis

z 51. zasedání Výboru majetku dne 10.12.2025

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí, Naděžda Priečinská

Omluveni: Mgr. JUDr. Tomáš Homola

Hosté: Ing. E. Linková (OSM), Pavla Synková (OSM), Martin Damašek (radní), Ing. T. Beneš (vedoucí OSM),

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 51. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/51/1/2025
2.	Volba ověřovatele zápisu 51. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/51/2/2025
3.	Schválení zápisu 50. zasedání Výboru majetku ze dne 12. 11. 2025	Schváleno	VM/51/3/2025
4.	Stanovisko k žádosti MHMP o směnu částí pozemků v k.ú. Michle a Smíchov mezi vlastníkem - žadatelem L. Fabingerem a HMP.	Schváleno	VM/51/4/2025
5.	Stanovisko k žádosti MHMP o výpůjčku pozemků parc.č. 764/9, 1006/15, 1006/18, 1007/6, 1007/8, 1007/18 a 1007/19 v k.ú. Jinonice	Schváleno	VM/51/5/2025
6.	Stanovisko k žádosti MHMP k záměru s pokračováním, popř. uzavřením nových vzájemných smluv o výpůjčce, na část pozemku parc. č. 748/6 a ppč. 4946/1 mezi jejich vlastníky - SPM NEMOVITOSTI s. r. o. a hl. m. Prahou vše v k.ú. Smíchov.	Schváleno	VM/51/6/2025
7.	Stanovisko k žádosti MHMP o úplatný převod ideálního spoluvlastnického podílu 14/16 k pozemku parc.č. 1436/6 ve vlastnictví HMP pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele v k.ú. Košíře.	Schváleno	VM/51/7/2025
8.	Prodej pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře, uzavření dodatku č. 5 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14 a schválení výše zmařených investic vyplývajících z nerealizovaného prodeje pozemků v k.ú. Košíře RS real estate s.r.o.	Schváleno	VM/51/8/2025

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/1/2025

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 51. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 51. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/2/2025

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 51. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Evu Katzerovou ověřovatelem/kou zápisu 51. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/3/2025

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 50. zasedání Výboru majetku ze dne 12. 11. 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 50. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/4/2025

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k žádosti MHMP o směnu částí pozemků v k.ú. Michle a Smíchov mezi vlastníkem - žadatelem L. Fabingerem a HMP.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit s navrhovanou směnou částí pozemků parc.č. 1205 v k.ú. Michle (vlastníkem je žadatel) za částí pozemků parc.č. 1207/1 a 1206 v k.ú. Michle a pozemku parc.č. 4935/2 v k.ú. Smíchov (vlastníkem je HMP). Odbor územního rozvoje pro vyjádření považuje za nezbytné před případnou směnou znát záměr na pozemku parc. č. 4935/2 v k. ú. Smíchov, který je navržen jako součást směny.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/5/2025

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k žádosti MHMP o výpůjčku pozemků parc.č. 764/9, 1006/15, 1006/18, 1007/6, 1007/8, 1007/18 a 1007/19 v k.ú. Jinonice

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ doporučuje souhlasit s výpůjčkou pozemků parc.č. 764/9, 1006/15, 1006/18, 1007/6, 1007/8, 1007/18 a 1007/19 v k.ú. Jinonice, za účelem realizace stavby „Obnova mostní konstrukce pro DN 1200 včetně oplocení, obnovy nátěrů a izolace, Praha 5 - Jinonice, Radlická“ za podmínky, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/6/2025

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k žádosti MHMP k záměru s pokračováním, popř. uzavřením nových vzájemných smluv o výpůjčce, na část pozemku parc. č. 748/6 a ppč. 4946/1 mezi jejich vlastníky - SPM NEMOVITOSTI s. r. o. a hl. m. Prahou vše v k.ú. Smíchov.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s pokračováním, popř. uzavřením nových vzájemných smluv o výpůjčce, na část pozemku parc. č. **748/6** a pozemku parc.č. **4946/1** mezi jejich vlastníky - SPM NEMOVITOSTI s. r. o. a hl. m. Prahou vše v k.ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/7/2025

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k žádosti MHMP o úplatný převod ideálního spoluvlastnického podílu 14/16 k pozemku parc.č. 1436/6 ve vlastnictví HMP pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele v k.ú. Košíře.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s prodejem podílu 14/16 na pozemku parc. č. 1436/6 ve vlastnictví HMP v k. ú. Košíře vlastníkům stavby garáže.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
51. zasedání Výboru majetku
konané dne 10.12.2025
Číslo usnesení: VM/51/8/2025

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Prodej pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře, uzavření dodatku č. 5 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14 a schválení výše zmařených investic vyplývajících z nerealizovaného prodeje pozemků v k.ú. Košíře RS real estate s.r.o.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. schválit změnu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 0003/0/ZOOA/14 uzavřené MČ Praha 5 jako budoucím prodávajícím se společností RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468, jako budoucím kupujícím, v podobě dodatku č. 5 dle přiloženého znění
2. schválit úplatný převod pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře, o výměře 313 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 2616-5/2024 z pozemku parc.č. 1168 v k.ú. Košíře společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468, za cenu dle aktuální cenové mapy Prahy - 14 100 Kč/m², tj. celkem 4 413 300 Kč, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, dle přiloženého znění kupní smlouvy.
3. schválit v souvislosti se změnou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 0003/0/ZOOA/14 v podobě zúžení v ní sjednaného předmětu budoucího prodeje na pozemky parc.č. 1161/16, 1161/15 a prodejem pozemku 1168/3, vše v k.ú. Košíře a zánikem dalších závazků z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 0003/0/ZOOA/14, nárok společnosti RS real estate s.r.o., se sídlem Praha 5, Jeremiášova 2722/2a, IČO 267 75 468, za zmařené investice v důsledku neuskutečnění původní podoby Projektu dle „Urbanistické studie Praha - Nové Košíře“ pro Fázi 4 - etapa III. A, ve výši 6 974 833 Kč
4. schválit vypořádání nároku specifikovaného v bodu I. 3 tohoto usnesení způsobem jeho zápočtu proti nároku MČ Praha 5 na úhradu kupní ceny za pozemky parc.č. 1161/16, 1161/15, v k.ú. Košíře, ve výši 20 338 840 Kč.
5. využití získaných finančních prostředků z prodeje pozemku parc.č. 1168/3 v k.ú. Košíře pro výstavbu nových kapacit regionálního školství

Poměr hlasování: 6/0/2

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání: 15:00

Zapsal: Šárka Nadri

Ověřovatelé: Mgr. Eva Katzerová

Josef Endal
předseda Výboru majetku