

Městská část Praha 5

Zápis

z 65. schůze Rady městské části Praha 5 dne 22.12.2025

Přítomni: P. Lachnit, M. Damašek, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, A. Kufa

Online: L. Herold, J. Klusoň

Hosté: R. Šimková, J. Krátký

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/0 (Š. Rattay nepřítomen při hlasování)

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1.11. do 30.11. 2025	Schváleno	RMČ/65/1327/2025
2.	Souhlas s obnovením veřejného osvětlení na Praze 5 pro Technologii hlavního města Prahy a. s. na základě podnětů rezidentů	Schváleno	RMČ/65/1328/2025
3.	Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, Štefánikova 28 (30), jednotka č. 249/903 - Nevena MGZ s.r.o.	Schváleno	RMČ/65/1329/2025
4.	Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, Štefánikova 30 (28), jednotka č. 249/902 - Flowers International s.r.o.	Schváleno	RMČ/65/1330/2025
5.	Dohoda o skončení nájmu - Viktoria Nails & Hair s.r.o., Nádražní 286/20	Schváleno	RMČ/65/1331/2025
6.	Udělení plné moci statutárním zástupcem ÚMČ Prahy 5	Schváleno	RMČ/65/1332/2025
7.	Smlouva o bezplatné výpůjčce Malé galerie v letohrádku Portheimka Janu Musilovi	Schváleno	RMČ/65/1333/2025
8.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/65/1334/2025
9.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Prodloužení podpory ManageEngine"	Schváleno	RMČ/65/1335/2025
10.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Poskytování internetového připojení pro MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/65/1336/2025
11.	Změna usnesení RMČ/59/1188/2025 ze dne 24.11.2025 - změna financování smlouvy	Schváleno	RMČ/65/1337/2025
12.	Stanovisko k žádosti MHMP o výpůjčku pozemků parc.č. 764/9, 1006/15, 1006/18, 1007/6, 1007/8, 1007/18 a 1007/19 v k.ú. Jinonice	Schváleno	RMČ/65/1338/2025
13.	Poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku dvěma základním školám, zřizovaným MČ Praha 5 na dofinancování energií v roce 2025	Schváleno	RMČ/65/1339/2025

14.	Nové rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/65/1340/2025
15.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výkon Správce stavby pro výstavbu dvou tříd v areálu ZŠ Weberova, Praha 5"	Schváleno	RMČ/65/1341/2025
16.	Posouzení procesního postupu přijetí materiálu č. usnesení RMČ/63/1289/2025 ze dne 11. 12. 2025, týkající se Podnětu k realizaci projektu „Hřiště Hlubočepy“	Schváleno	RMČ/65/1342/2025

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1327/2025

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru kontrolního

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1.11. do 30.11. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. 48 splněných úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přílohy č. 1 za období od 1.11. do 30.11. 2025

II. Odkládá

1. 10 úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přílohy č. 2 za období od 1.11. do 30.11. 2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Š. Rattay nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1328/2025

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Souhlas s obnovením veřejného osvětlení na Praze 5 pro Technologii hlavního města Prahy a. s. na základě podnětů rezidentů

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s obnovou osvětlení na pozemcích ve vlastnictví obce hlavního města Prahy:

- pozemky parc.č. 1996/1, 2037, 2039, 4906, k. ú. Smíchov

s obnovou osvětlení na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 5:

- pozemky parc.č. 2081 a 2124, k.ú. Smíchov

Technologií hlavního města Prahy, a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, IČ: 256 72 541, dle přiložených podkladů

Poměr hlasování: 7/0/1

Š. Rattay nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1329/2025

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, Štefánikova 28 (30), jednotka č. 249/903 - Nevena MGZ s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky 249/903 o celkové výměře 119,62 m² nacházející se v přízemí a v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 249, na adrese Štefánikova 28 (30), Praha 5 - Smíchov žadateli Nevena MGZ s.r.o., IČO: 06561977, za účelem provozování showroomu a prodejního místa módní značky "Mara Gabba", za nájemné ve výši 70.000 Kč/měsíc + DPH +zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, s ochrannou lhůtou 5 let, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1.tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/1

Š. Rattay nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1330/2025

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání, Štefánikova 30 (28), jednotka č. 249/902 - Flowers International s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytové jednotky 249/902 o celkové výměře 59,00 m² v přízemí budovy č. p. 249, na adrese Štefánikova 30 (28), Praha 5 - Smíchov žadateli Flowers International s.r.o., IČO 21530572, za účelem provozování prodejny květin pod značkou "Kytky od Pepy", za nájemné ve výši 59.000 Kč/měsíc + DPH +zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, s ochrannou lhůtou 3 roky, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I.1.tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/1

Š. Rattay nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1331/2025

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - Viktoria Nails & Hair s.r.o., Nádražní 286/20

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0026/0/ZOSM/23 ze dne 17. 4. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.9.2025, na NP č. 901, na adrese Nádražní 286/20, k. ú. Smíchov, se stávajícím nájemcem Viktoria Nails & Hair s.r.o., IČO: 085 86 853, a to uzavřením Dohody o skončení nájmu k 31.12.2025.

Poměr hlasování: 6/0/1

Š. Rattay a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1332/2025

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Udělení plné moci statutárním zástupcem ÚMČ Prahy 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení "Plné moci" statutárním zástupcem ÚMČ Praha 5 pro oprávněnou osobu k úkonům souvisejícím s poskytováním služby První certifikační autorita pro Lenku Sloupovou

II. Ukládá

1. zajistit podpis "Plné moci" statutárním zástupcem ÚMČ Praha 5

Zodpovídá: Ing. Jiří Dastych, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 30.01.2026

Poměr hlasování: 6/0/1

Š. Rattay a D. Dušek nepřítomni při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1333/2025

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouva o bezplatné výpůjčce Malé galerie v letohrádku Portheimka Janu Musilovi

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezplatnou výpůjčku prostor Malé galerie v letohrádku Portheimka na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5 od 6. 1. do 20.1. 2026 Janu Musilovi, se sídlem Na Chrástech 235, Vrané nad Vltavou, PSČ: 252 46, za účelem výstavy děl.

Poměr hlasování: 8/0/0

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1334/2025

8. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle návrhů správce podkapitoly uvedené v příloze č. 1, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:

RO 3103 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 5.549,0 tis. Kč Odboru ekonomickému

2. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitoly uvedených v přílohách č. 2 až 3 přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:

RO 27195 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 6.023,4 tis. Kč Odboru ekonomickému

RO 27196 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 2.114,5 tis. Kč Odboru ekonomickému

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1335/2025

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Prodloužení podpory ManageEngine"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Prodloužení podpory ManageEngine", tj. společnosti Good Sailors, s.r.o., se sídlem Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín, IČO: 25457781, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 1.101.937,50 Kč bez DPH, tj. 1.333.344,38 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností Good Sailors, s.r.o., se sídlem Provaznická 737/12, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín, IČO: 25457781;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.101.937,50 Kč bez DPH, tj. 1.333.344,38 Kč vč. DPH zajištění z rozpočtu roku 2025 z podkapitoly 0924, § 6171, položky 5168, ORG 240000

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Jiří Dastych, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 19.01.2026

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1336/2025

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Poskytování internetového připojení pro MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Poskytování internetového připojení pro MČ Praha 5", tj. společnost WIA spol. s r.o., se sídlem Vojtěšská 231/17, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 26703297, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou služby ve výši 246.000,- Kč bez DPH, tj. 297.660,- Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností WIA spol. s r.o., se sídlem Vojtěšská 231/17, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 26703297;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 246.000,- Kč bez DPH, tj. 297.660,- Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu 2026 z podk. 0924, § 6171, pol. 5169, ORG 240000.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. Jiří Dastych, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 19.01.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1337/2025

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Změna usnesení RMČ/59/1188/2025 ze dne 24.11.2025 - změna financování smlouvy

Rada městské části Praha 5

I. Mění

1. s účinností ke dni přijetí tohoto usnesení bod I. 2, usnesení číslo RMČ/59/1188/2025 ze dne 24.11.2025 následujícím způsobem: financování smlouvy bude hrazeno 0924, §6171, pol. 5169 ve výši 15 875,00 Kč bez DPH, tj. 19 208,75 Kč včetně DPH měsíčně, a to v období od 1.1.2026 do 31.12.2035.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1338/2025

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovisko k žádosti MHMP o výpůjčku pozemků parc.č. 764/9, 1006/15, 1006/18, 1007/6, 1007/8, 1007/18 a 1007/19 v k.ú. Jinonice

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s výpůjčkou pozemků parc.č. 764/9, 1006/15, 1006/18, 1007/6, 1007/8, 1007/18 a 1007/19 v k.ú. Jinonice, za účelem realizace stavby „Obnova mostní konstrukce pro DN 1200 včetně oplocení, obnovy nátěrů a izolace, Praha 5 - Jinonice, Radlická“ za podmínky, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1339/2025

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku dvěma základním školám, zřizovaným MČ Praha 5 na dofinancování energií v roce 2025

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí mimořádného účelově vázaného neinvestičního příspěvku dvěma základním školám, zřizovaným MČ Praha 5, na dofinancování energií v roce 2025 v celkové výši 712,0 tis. Kč
2. finanční krytí, které bude zajištěno přesunem finančních prostředků v rámci podkapitoly 0440 školství:
z § 3113, pol. 5331 - 712,0 tis. Kč
na § 3113, pol. 5331, UZ 70, ORG 812 + 550,0 tis. Kč
na § 3113, pol. 5331, UZ 70, ORG 756 + 162,0 tis. Kč

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle čl. I., bodu 2.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 23.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1340/2025

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Nové rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. nové rozdělení kompetencí členů Rady MČ Praha 5 s účinností od 1.1.2026

Herold Lukáš, starosta - majetek - byty a nebytové prostory, zahraniční vztahy

Lachnit Petr, 1. místostarosta - finance, sociální oblast, občansko-správní agenda, bezpečnost a prevence kriminality

Damašek Martin, místostarosta - školství

Dušek David, místostarosta - strategické investice, sport, podpora podnikání, otevřená radnice

Brož Lubomír, radní - veřejný prostor, zeleň, energetický management, udržitelný rozvoj, participace, majetek – pozemky

Doležal Zdeněk, radní - územní rozvoj a doprava

Finardi Savina, radní - dotace a EU fondy, životní prostředí

Klusoň Jan, radní – investice, opravy ve školství

Rattay Štěpán, radní - kultura a obnova památek, strategické řízení

2. kompetenci tajemníka

Kufa Antonín, tajemník - informační technologie

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1341/2025

15. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Výkon Správce stavby pro výstavbu dvou tříd v areálu ZŠ Weberova, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Výkon Správce stavby pro výstavbu dvou tříd v areálu ZŠ Weberova, Praha 5", tj. společnost FETTERS management, s.r.o., se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 14700 Praha 4, IČO: 01405471, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou služby ve výši 685.440,- Kč bez DPH, tj. 829.382,40 vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností FETTERS management, s.r.o., se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 14700 Praha 4, IČO: 01405471
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 685.440,- Kč bez DPH, tj. 829.382,40 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtu 2026 z podk. 0418, § 3113, pol. 6121.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 12.01.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
65. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 22.12.2025
Číslo usnesení: RMČ/65/1342/2025

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Posouzení procesního postupu přijetí materiálu č. usnesení RMČ/63/1289/2025 ze dne 11. 12. 2025, týkající se Podnětu k realizaci projektu „Hřiště Hlubočepy“

Rada městské části Praha 5

I. Ukládá

1. prověřit, zda procesní postup přijetí materiálu č. usnesení RMČ/63/1289/2025 ze dne 11. 12. 2025, týkající se Podnětu k realizaci projektu „Hřiště Hlubočepy“, byl v souladu s právními a vnitřními předpisy úřadu MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Termín plnění: 31.01.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Začátek zasedání: 11:00

Konec zasedání: 11:25

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0 (Š. Rattay nepřítomen při hlasování)

David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: