

Městská část Praha 5

Zápis

z 52. zasedání Výboru majetku dne 07.01.2026

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Eva Katzerová, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí,; Mgr. Naděžda Priečinská, J. Panenka, Ing.

Omluveni: JUDr. Tomáš Homola

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Eugenie Linková (OSM),

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 52. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/52/1/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 52. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/52/2/2026
3.	Schválení zápisu 51. zasedání Výboru majetku ze dne 10. 12. 2025	Schváleno	VM/52/3/2026
4.	Záměr prodeje volného nebytového prostoru v majetku MČ Praha 5 - výběrové řízení na prodej volné jednotky formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu.	Schváleno	VM/52/4/2026
5.	stanovisko MČ Praha 5 k žádosti o prodloužení pronájmu částí pozemků ve vlastnictví HMP v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VM/52/5/2026
6.	stanovisko MČ Praha 5 k žádosti o úplatný převod pozemku parc.č. 939/92 a části pozemku parc.č. 942/332 ve vlastnictví HMP v k.ú. Hlubočepy	Schváleno	VM/52/6/2026
7.	termíny zasedání výboru v 1. pololetí roku 2026:	Schváleno	VM/52/7/2026

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 52. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 52. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 52. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Panenku ověřovatelem zápisu 52. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 51. zasedání Výboru majetku ze dne 10. 12. 2025

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 51. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Záměr prodeje volného nebytového prostoru v majetku MČ Praha 5 - výběrové řízení na prodej volné jednotky formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu.

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ Praha 5 zrušit část usnesení RMČ/13/276/2025 z 24.3.2025, týkající se schválení záměru prodeje jednotky č. 1497/900 v domě Svornosti 1497/1, Praha 5.
2. RMČ Praha 5 schválit nový záměr prodeje volné nebytové jednotky č. 1497/900 v domě Svornosti 1497/1 - V. výběrové řízení na prodej volné jednotky v privatizovaném domě formou elektronické aukce realizované společností Gavlas, spol. s r.o. IČO 604 72 049, za nejvyšší nabídnutou cenu
3. RMČ Praha 5 schválit minimální kupní cenu rovnající se částce 2.990.000 Kč, jistotu složenou účastníkem výběrového řízení ve výši 299.000 Kč a minimální příhoz 10.000 Kč
4. a) RMČ Praha 5 schválit vzorové Podmínky výběrového řízení na prodej volné jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí dle přílohy
b) RMČ Praha 5 schválit vzor přihlášky na výběrové řízení na prodej volné jednotky dle přílohy
c) RMČ Praha 5 schválit vzor smlouvy o převodu nemovité věci dle přílohy
d) RMČ Praha 5 schválit lhůtu pro podání přihlášek do výběrového řízení a to min. 30 kalendářních dní od zveřejnění záměru
5. RMČ Praha 5 schválit objednávku č. 0001/ZOSM/26 na společnost Gavlas s.r.o. v souladu s Rámcovou dohodou č. 0003/0/ZOBP/22 - úhrada bude zajištěna z finančního plánu zdaňované činnosti OSM, ORJ 9013, SU 518, AU 0005 ostatní služby

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

stanovisko MČ Praha 5 k žádosti o prodloužení pronájmu částí pozemků ve vlastnictví HMP v k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s prodloužením pronájmu částí pozemků ve vlastnictví HMP parc.č. 939/5 o výměře 32m², parc.č. 942/335 o výměře 70m², parc.č. 954/54 o výměře 227m² a parc.č. 1671/15 o výměře 25m² vše k.ú. Hlubočepy s možností prodloužení o další rok, za účelem přístupu a příjezdu na stavbu projektu Studentský dům Barrandov. Podmínkou je zachování veřejně přístupné cesty vedoucí mj. na navazující rozvojovou plochu a nebude měněno stávající využití pozemků během trvání nájmu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/6/2026

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

stanovisko MČ Praha 5 k žádosti o úplatný převod pozemku parc.č. 939/92 a části pozemku parc.č. 942/332 ve vlastnictví HMP v k.ú. Hlubočepy

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit s úplatným převodem pozemku ve vlastnictví HMP parc. č. 939/92 a části pozemku parc. č. 942/332 oba v k. ú. Hlubočepy žadatelům z důvodů nesouhlasných stanovisek OÚR, ODP a OŽP.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
52. zasedání Výboru majetku
konané dne 07.01.2026
Číslo usnesení: VM/52/7/2026

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

termíny zasedání výboru v 1. pololetí roku 2026:

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. tyto termíny zasedání Výboru majetku v 1. pololetí roku 2026:

Vždy od 14:00 hodin v místnosti č. 614

7.1.; 21.1.;

4.2.; 18.2.;

4.3.; 18.3.;

1.4.; 15.4.; 29.4.;

13.5.; 27.5.;

10.6.; 24.6. 2026

Poměr hlasování: 5/1/2

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 7

Předkladatel: Karel Bauer, člen Výboru majetku

termíny zasedání výboru v 1. pololetí roku 2026:

Výbor majetku

Neschváleno

Poměr hlasování:3/3/2

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Šárka Nadri

Ověřovatelé: Ing. J. Panenka

Josef Endal
předseda Výboru majetku