

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 07.01.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Jiří Krátký, Mgr. Eva Katzerová

Online: Mgr. Jan Adamov, Anna Čechová

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš, Bc. Lukáš Herold, Ing. Lubomír Brož

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/1/1/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/1/2/2026
3.	Schválení zápisu ze 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/1/3/2026
4.	Dočasné umístění objektu tenisové haly na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov (areál FZŠ Drtinova) a záměr pronájmu části pozemku	Schváleno	KOA/1/4/2026
5.	Ukončení nájemní smlouvy - Barbora Vladyková + nový záměr pronájmu - nebytová jednotka, místnost č. 203 a č. 205, Elišky Peškové 741/17.	Schváleno	KOA/1/5/2026
6.	Dohoda o odepisování technického zhodnocení - EUC Klinika Praha a. s.	Schváleno	KOA/1/6/2026
7.	Záměr pronájmu - Lesnická 1155/8, NP č. 903	Schváleno	KOA/1/7/2026
8.	Dohoda o skončení nájmu - Jako doma - Homelike, Brožíkova 281/6	Schváleno	KOA/1/8/2026

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 21. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dočasné umístění objektu tenisové haly na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov (areál FZŠ Drtinova) a záměr pronájmu části pozemku

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. prověřit právním odborem nájemní smlouvu ze dne 30.6.2010 uzavřenou mezi FZŠ Drtinova a PhDr. Milošem Strnadem, CSc.
2. souhlasit s dočasným umístěním stavby tenisové haly na pozemku parc. č. 3066/1, k.ú. Smíchov do 31.12.2027
3. pokračovat v jednání mezi FZŠ Drtinova a MČ Praha 5 a vlastníkem tenisové haly panem PhDr. Milošem Strnadem, CSc.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Ukončení nájemní smlouvy - Barbora Vladyková + nový záměr pronájmu - nebytová jednotka, místnost č. 203 a č. 205, Elišky Peškové 741/17.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č.0104/0/ZOSM/24 ze dne 06.11.2024, ve znění příslušného Dodatku č.1, uzavřenou s Barborou Vladykovou, IČO: 216 90 472, na pronájem nebytových prostor, místnost č. 203 a č. 205 (ev. č. 903) o celkové výměře 40,88 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 741, na adrese nám. Kinských 741/6 (nebo také Elišky Peškové 741/17), Praha 5, za účelem provozování arteterapeutického a artefietického ateliéru. Nájem bude ukončen na základě Dohody o skončení nájmu ke dni 28. 2. 2026.
2. schválit oznámení nového záměru na pronájem nebytového prostoru, místnost č. 203 a č. 205 (ev. č. 903), na adrese Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 40,88 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 741, za nájemné v min. výši 3.700 Kč/m²/rok, tj. 12.605 Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/6/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o odepisování technického zhodnocení - EUC Klinika Praha a. s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. ukončení "II. etapy" v rámci opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace „Zdravotnické zařízení kartouzská 204/6, Praha 5 – Smíchov – oprava komunikací, chodníků zpevněných ploch v areálu, oprava pavilonů A, B, D a E“, zpracovaná společností ANIMO Praha a. s., z 12/2014 spočívající v realizaci oprav pavilonů A, B, a E dle dokumentace skutečného provedení.
2. znalecký posudek č. 057110/2023 ze dne 20.10.2023, vypracovaný Ing. Janem Benešem IČO 673 81 235, kterým byla stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa Kartouzská 204/6, Praha 5, k. ú. Smíchov, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a. s. (nájemce) na částku celkem 21.532.936,29 Kč bez DPH, tj. 26.054.853,91 Kč vč. DPH.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o odepisování účelně vynaložených finančních prostředků, ve výši celkem 21.532.936,29 Kč bez DPH, tj. 26.054.852,91 Kč vč. DPH., s EUC Klinikou Praha a. s. IČO 019 18 028, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/7/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Lesnická 1155/8, NP č. 903

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 903, v 1. NP, o celkové výměře 172,41 m², nacházející se na adrese Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 3.689 Kč/m²/rok, tj. 53.000 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 07.01.2026

Číslo usnesení: KOA/1/8/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu - Jako doma - Homelike, Brožíkova 281/6

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0018/0/ZOMI/16 uzavřené dne 16. 2. 2016 na NP č. 904, o celkové výměře 98,8 m², na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5, k. ú. Košíře, se stávajícím nájemcem Jako doma - Homelike, IČO 227 48 890, a to uzavřením Dohody o skončení nájmu k 31.3.2026.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů