

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise sociální dne 13.01.2026

Přítomni: Jarmila Svobodová, Josef Endal, Eva Danis, Pavel Chramosta, Zuzana Nevrklová.

Omluveni: Jan Dobeš, Václav Kučera, Monika Shaw Salajová, Michal Sněhota.

Hosté: Bc. Petr Nahodil OSM, Mgr. Aleš Badal KTA, Mgr. Josef Vacek OSO, veřejnost dle listiny.

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu na 1. jednání Komise sociální dne 13.1.2026 a volba ověřovatele.	Schváleno	KOSO/1/1/2026
2.	Schválení zápisu 9. zasedání Komise sociální ze dne 2.12.2025.	Schváleno	KOSO/1/2/2026
3.	Zákon č. 175/2025 Sb. Zákon o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení) s Účinností od 1.1.2026.	Schváleno	KOSO/1/3/2026
4.	Žádost o úpravu nájemného bytu zvláštního určení	Schváleno	KOSO/1/4/2026
5.	Informace o výsledku nabídky pronájmu bytů ze sociálních důvodů	Schváleno	KOSO/1/5/2026
6.	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	KOSO/1/6/2026
7.	Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů	Schváleno	KOSO/1/7/2026
8.	Organizační záležitosti komise a aktuální informace z dění v sociální oblasti.	Schváleno	KOSO/1/8/2026

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Schválení programu na 1. jednání Komise sociální dne 13.1.2026 a volba ověřovatele.

Komise sociální

I. Schvaluje

1. program na 1. jednání Komise sociální dne 13.1.2026 a volí ověřovatelem zápisu Josefa Endala.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Schválení zápisu 9. zasedání Komise sociální ze dne 2.12.2025.

Komise sociální

I. Schvaluje

1. zápis 9. zasedání Komise sociální ze dne 2.12.2025.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Zákon č. 175/2025 Sb. Zákon o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení) s Účinností od 1.1.2026.

Komise sociální

I. Bere na vědomí

1. informaci o Zákonu č. 175/2025 Sb. Zákon o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení). Platného od 16.06.2025 s účinností od 01.01.2026.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Žádost o úpravu nájemného bytu zvláštního určení

Komise sociální

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE] o úpravu nájemného bytu zvláštního určení

II. Doporučuje

1. trvat na výši nájemného schváleného usnesením č. RMČ/59/1194/2025 ze dne 24.11.2025

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Informace o výsledku nabídky pronájmu bytů ze sociálních důvodů

Komise sociální

I. Bere na vědomí

1. informaci o výsledku nabídky pronájmu bytu projednaných na 7. zasedání Komise sociální ze dne 14.10.2025 dle přílohy.

II. Doporučuje

1. ponechat žádost [REDAKCE] v evidenci žadatelů o pronájem bytu ze sociálních důvodů.

III. Doporučuje

1. ponechat žádost [REDAKCE] v evidenci žadatelů o pronájem bytu ze sociálních důvodů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/6/2026

6. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Komise sociální

I. Doporučuje

1. uzavření dodatku o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na nám. 14 října 1381/4, Praha 5, na dobu určitou do 29.02.2028 s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027 s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 29.02.2028 s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/7/2026

7. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Výběr budoucích nájemců bytů pronajatých ze sociálních důvodů

Komise sociální

I. Doporučuje

1. nabídku bytu č. 1 (ev. č. 28), o velikosti 26,81 m² a dispozici 1+kk, standardní kvality, ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], bez sklepa, za nájemné 163,45 Kč/m²/měsíc, na dobu určitou 1 roku, bez úhrady kauce, níže uvedeným žadatelům:

1. [REDAKCE] .

Poměr hlasování: 5/0/0

2. nabídku bytu č. 29 (ev. č. 25), o velikosti 27,40 m² a dispozici 1+kk, standardní kvality, ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], bez sklepa, za nájemné 163,45 Kč/m² /měsíc, na dobu určitou 1 roku, bez úhrady kauce, níže uvedeným žadatelům:

1. [REDAKCE] .

Poměr hlasování: 5/0/0

Poměr hlasování: hlasováno po bytech

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise sociální
konané dne 13.01.2026
Číslo usnesení: KOSO/1/8/2026

8. bod programu

Předkladatel: Jan Dobeš, předseda Komise sociální

Organizační záležitosti komise a aktuální informace z dění v sociální oblasti.

Komise sociální

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace v sociální oblasti.

II. Stanovuje

1. příští zasedání 9. Komise sociální na **10. 2. 2026 od 16:00 hod.** na Náměstí 14. října 4, č.dv.330.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Petr Chvátal

Ověřovatelé: Josef Endal

Jednání řídila za omluveného Jana Dobeše Jarmila Svobodová

Mgr. Jan Dobeš
předseda Komise sociální