

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytové dne 14.01.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Kateřina Poláková

Omluveni: Bc. Matouš Jenis, Mgr. Jan Klusoň, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík

Hosté: Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/1/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/2/2026
3.	Zápis ze 16. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/1/3/2026
4.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/4/2026
5.	Žádosti o přechod nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/5/2026
6.	Žádost o revizi usnesení RMČ ve věci výpovědi z nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/1/6/2026
7.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a výměny bytu	Schváleno	KO-BT/1/7/2026
8.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/1/8/2026

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 1. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 16. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 16. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu
určitou do 28.02.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.03.2026 za nájemné ve
výši 209,92 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádosti o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese na dobu určitou do
02.03.2027 s platností ode dne podpisu a s účinností od 02.03.2025 za nájemné ve výši
142,80 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu
po [REDAKCE]
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] na dobu určitou do
28.10.2027 s platností ode dne podpisu a s účinností od 28.10.2025 za nájemné ve výši
142,80 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po [REDAKCE]
[REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/6/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o revizi usnesení RMČ ve věci výpovědi z nájmu bytu

Komise bytová

I. Odkládá

1. žádost o revizi usnesení č. RMČ/47/1305/2024 ze dne 9.12.2024 - schválení podání výpovědi z nájmu bytu dle §2291 občanského zákoníku

II. Žádá

1. Odbor správy majetku o prověření stavu bytu a jeho užívání

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/7/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a výměny bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.07.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2026, za nájemné ve výši 235,475 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost o výměnu současného bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 14.01.2026
Číslo usnesení: KO-BT/1/8/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDAKCE], k. ú Smíchov, [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese ve výši 10% z měsíčního nájemného, a to od 01.10.2025 do 30.11.2025 z důvodu rekonstrukce jiného bytu v domě s tím, že za měsíc prosinec 2025 již nebude sleva poskytnuta

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně komise bytové