

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 21.01.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Anna Čechová, Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/2/9/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/2/10/2026
3.	Schválení zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/2/11/2026
4.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, parkovací stání č. 4 a č. 6 ve dvoře domu Vítězná 13	Schváleno	KOA/2/12/2026
5.	Záměr pronájmu volných prostor sloužících podnikání Na Březince 2033/17, k. ú. Smíchov	Schváleno	KOA/2/13/2026
6.	Záměr pronájmu 3 parkovacích stání ve vnitrobloku domu Nádražní 42/82	Schváleno	KOA/2/14/2026
7.	Adresný záměr pronájmu NP - MUDr. Stanislava Kubšová, Plzeňská 951/125	Schváleno	KOA/2/15/2026
8.	Adresný záměr pronájmu části budovy U Santošky 1093/17, Praha 5 - AMBIS vysoká škola, a.s.	Schváleno	KOA/2/16/2026

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/9/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/10/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Mgr. Radku Šimkovou ověřovatelkou zápisu 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/11/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/12/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 827, k.ú. Malá Strana, parkovací stání č. 4 a č. 6 ve dvoře domu Vítězná 13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu dvou parkovacích míst určených přednostně rezidentům a následně žadatelům, kteří mají pronajaty nebytové prostory od MČ Praha 5, stání č. 4 o celkové výměře 12,5 m² a stání č. 6 o celkové výměře 12,5 m², na pozemku parc. č. 827, k. ú. Malá Strana, ve dvoře domu Vítězná 13, Praha 5, za minimální nájemné 2.200 Kč/1PS/měsíčně, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/13/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu volných prostor sloužících podnikání Na Březince 2033/17, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostor sloužících podnikání (ev. č. 901) o výměře 39,46 m² v 1. NP domu č. p. 2033, k. ú. Smíchov, Na Březince 17, Praha 5, za minimální nájemné ve výši 2.129 Kč/m²/rok, tj. 7.000 Kč/měsíc + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/14/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu 3 parkovacích stání ve vnitrobloku domu Nádražní 42/82

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu tří parkovacích stání pro rezidenty domu Nádražní 42/82, Praha 5 - stání č. 1, č. 2 a č. 3, které se nachází na pozemku parc. č. 518, k.ú. Smíchov, na adrese Nádražní 42/82, Praha 5, za nájemné v minimální výši 1.800 Kč/měsíc (tj. 21.600 Kč/rok) + alt. DPH za jedno parkovací stání, na dobu neurčitou. V případě neobsazení parkovacího stání rezidenty, budou parkovací místa postoupena žadatelům, kteří mají zde pronajaté nebytové prostory od MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/15/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr pronájmu NP - MUDr. Stanislava Kubšová, Plzeňská 951/125

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na pronájem NP č. 902, o celkové výměře 61,50 m², na adrese Plzeňská 951/125, Praha 5 – Košíře, s nájemcem MUDr. Stanislavou Kubšovou IČO: 48547514, pouze za účelem provozování lékařské ordinace, za nájemné ve výši 13.044 Kč/měsíc, formou nové nájemní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Původní návrh byl schválit záměr na prodloužení nájmu formou uzavření Dodatku. Ale komise rozhodla o uzavření nové nájemní smlouvy.

Městská část Praha 5

2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 21.01.2026

Číslo usnesení: KOA/2/16/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr pronájmu části budovy U Santošky 1093/17, Praha 5 - AMBIS vysoká škola, a.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr pronájmu nebytových prostor - 4 místnosti o celkové výměře 77,8 m², nacházející se v 1. PP, budovy č.p. 1093 na adrese U Santošky 17, Praha 5 – Smíchov, společnosti AMBIS vysoká škola, a.s., IČO: 618 58 307, za účelem zpracování materiálu z archivu, za nájemné ve výši 840 Kč/m²/rok, tj. 5.446 Kč/měs. (65.352 Kč/rok), na dobu určitou do 30. 6. 2027, a to formou uzavření Dodatku č. 8.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Mgr. Radka Šimková

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů