

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. schůze Rady městské části Praha 5 dne 26.01.2026

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, D. Dušek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Badal

Online: M. Damašek

Hosté: J. Krátký, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 8/0/1

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 120.000 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/4/37/2026
2.	Přehled objednávek a smluv do 300 tis. Kč za měsíc prosinec 2025	Schváleno	RMČ/4/38/2026
3.	Aktualizace č. 2 Sociodemografické analýzy území MČ Praha 5 s prognózou počtu a struktury obyvatel do roku 2045 – doplněná predikce potřebné kapacity ZŠ	Schváleno	RMČ/4/39/2026
4.	Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1.12. do 31.12. 2025	Schváleno	RMČ/4/40/2026
5.	Zpráva o kontrole prací za měsíc prosinec 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22	Schváleno	RMČ/4/41/2026
6.	Analýza k rozvoji mobility. Posouzení stavu vozového parku a možnosti rozvoje elektromobility ÚMČ Praha 5 a CSOP.	Schváleno	RMČ/4/42/2026
7.	Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "ZŠ Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 720/26 - oprava fasád objektu včetně výměny oken"	Schváleno	RMČ/4/43/2026
8.	Žádost o dotaci k realizaci projektu "Fotovoltaika na objektech ZŠ Weberova a ZŠ Pod Žvahovem v MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/4/44/2026
9.	Příprava rozvoje tepelných hospodářství MČ Prahy 5, jednání se zástupci firmy Prometheus a.s. a návrh memoranda o spolupráci	Schváleno	RMČ/4/45/2026
10.	Nájemní smlouva - Zborovská 889/46, NP č. 904	Schváleno	RMČ/4/46/2026
11.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a výměny bytu	Schváleno	RMČ/4/47/2026
12.	Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc únor 2026	Schváleno	RMČ/4/48/2026

13.	Změny platových výměrů ředitelů/ředitelky základních škol a mateřských škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/4/49/2026
14.	Změna usnesení RMČ/64/1317/2025 ze dne 15.12.2025 - Návrh na uzavření 10 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, IV. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	RMČ/4/50/2026
15.	Změny v komisích Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/4/51/2026
16.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	RMČ/4/52/2026
17.	Podpora celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet" dne 10. 3. 2026	Schváleno	RMČ/4/53/2026
18.	Nájemní smlouva - Radlická 2000/3 (NP č. 416) - Česká tábornická unie	Schváleno	RMČ/4/54/2026
19.	Česká spořitelna, a.s. - zúžení předmětu nájmu v budově Štefánikova 17, Praha 5	Schváleno	RMČ/4/55/2026
20.	Žádost o úpravu nájemného bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/4/56/2026
21.	Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory	Schváleno	RMČ/4/57/2026
22.	Bývalé hřiště SK Hlubočepy, na pozemcích 166/2, 151/2 a 151/5 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	RMČ/4/58/2026
23.	Návrh na podání žádosti o dotaci od Ministerstva obrany v programu Zachování a obnova historických hodnot I	Schváleno	RMČ/4/59/2026
24.	Dar a darovací smlouva na podporu organizace Smíchovského masopustu 2026 pod záštitou MgA. Davida Duška, místostarosty MČ Praha 5 a Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/4/60/2026
25.	SMLOUVA O SPOLUPRÁCI v souvislosti se záměry v území „WALTROVKA III“	Schváleno	RMČ/4/61/2026
26.	Darovací smlouva od Letiště Praha, a. s. pro Městská část Praha 5	Schváleno	RMČ/4/62/2026
27.	Rozhodnutí o námitkách v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou	Schváleno	RMČ/4/63/2026
28.	Uzavírka komunikace Plzeňská	Schváleno	RMČ/4/64/2026

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/37/2026

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí předchozího souhlasu k přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 120.000 Kč právnické osobě Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 120.000 Kč právnickou osobou Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Košíře, Weberova 1/1090, příspěvková organizace, od Unie rodičů při ZŠ a MŠ Weberova, Praha 5, z.s., na posílení investic na primární prevenci

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/38/2026

2. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled objednávek a smluv do 300 tis. Kč za měsíc prosinec 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Přehled objednávek a smluv do 300 tis. Kč za měsíc prosinec 2025

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/39/2026

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Aktualizace č. 2 Sociodemografické analýzy území MČ Praha 5 s prognózou počtu a struktury obyvatel do roku 2045 – doplněná predikce potřebné kapacity ZŠ

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. aktualizaci č. 2 predikce potřebné kapacity ZŠ v příloze.

II. Souhlasí

1. s aktualizací č. 2 predikce potřebné kapacity ZŠ, která je součástí Sociodemografické analýzy území MČ Praha 5 s prognózou počtu a struktury obyvatel do roku 2045, zprac. Krokem, s. r. o. a ATELIER V19, s. r. o., dat. 11/2025, jako podkladem pro územní plánování nových školských kapacit.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/40/2026

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Radka Šimková, předsedkyně Výboru kontrolního

Přehled plnění úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 za období od 1.12. do 31.12. 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. 85 splněných úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přílohy č. 1. za období od 1.12. do 31.12. 2025

II. Odkládá

1. 24 úkolů z usnesení Rady MČ Praha 5 dle přílohy č. 2. za období od 1.12. do 31.12. 2025

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/41/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Zpráva o kontrole prací za měsíc prosinec 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. zprávu o kontrole prací za měsíc prosinec 2025 dle rámcové smlouvy č. 0003/0/OSP/22 se společností CENTRA, a. s.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/42/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Analýza k rozvoji mobility.

Posouzení stavu vozového parku a možnosti rozvoje elektromobility ÚMČ Praha 5 a CSOP.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. cíle navržené v závěru dokumentu **Analýza k rozvoji mobility** vypracované pro úřad městské části Praha 5.
2. zrušení bodu č. II. 2 z usnesení RMČ/44/1229/2024 ze dne 25.11.2024.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/43/2026

7. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Záměr vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem "ZŠ Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 720/26 - oprava fasád objektu včetně výměny oken"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr na vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 720/26 - oprava fasád objektu včetně výměny oken", dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále "ZZVZ")

II. Ukládá

1. předložit RMČ ke schválení znění zadávací dokumentace k vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "ZŠ Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 720/26 - oprava fasád objektu včetně výměny oken"

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 23.02.2026

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/44/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Savina Finardi, Ph.D., radní MČ Praha 5

Žádost o dotaci k realizaci projektu "Fotovoltaika na objektech ZŠ Weberova a ZŠ Pod Žvahovem v MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. podání Žádosti o dotaci k realizaci dotačního projektu "Fotovoltaika na objektech ZŠ Weberova a ZŠ Pod Žvahovem v MČ Praha 5" financovaného ze Státního fondu životního prostředí, Modernizační fond, Výzva č. RES+ č. 4/2025 - Komunální a komunitní fotovoltaické systémy.

II. Ukládá

1. zajistit podání Žádosti o dotaci na realizaci dotačního projektu "Fotovoltaika na objektech ZŠ Weberova a ZŠ Pod Žvahovem v MČ Praha 5" financovaného ze Státního fondu životního prostředí, Modernizační fond, Výzva č. RES+ č. 4/2025 - Komunální a komunitní fotovoltaické systémy, se všemi náležitostmi v systému AIS SFŽP, v řádném termínu do 30.1.2026 do 12:00 hodin.

Zodpovídá: Mgr. Zdeňka Janků, vedoucí Odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 30.01.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/45/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Příprava rozvoje tepelných hospodářství MČ Prahy 5, jednání se zástupci firmy Prometheus a.s. a návrh memoranda o spolupráci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Memorandum o spolupráci se společností Prometheus, energetické služby, a.s., IČO: 63072599 dle přílohy tohoto usnesení a postupuje jej k projednání Zastupitelstvu MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/46/2026

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Nájemní smlouva - Zborovská 889/46, NP č. 904

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s [REDAKCE], na pronájem nebytového prostoru ev. č. 904, o celkové výměře 53,50 m², nacházející se v 1.PP, na adrese Zborovská 889/46, Praha 5 - Smíchov, za účelem provozování služeb péče o tělo (pedikúra, podologie a masáže), za měsíční nájemné ve výši 9.000 Kč (108.000 Kč/rok) + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I. 1., která je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/47/2026

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a výměny bytu

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1 standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu
určitou do 31.07.2026, s platností od data podpisu a s účinností od 01.02.2026, za nájemné ve
výši 235,475 Kč/m2/měs.
2. žádost o výměnu současného bytu

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/48/2026

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Návrh na schválení harmonogramu prací dle rámcové dohody č. 0003/0/OSP/22 na zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5 na měsíc únor 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. soupis prací na období měsíce leden 2026 na celkovou částku 3 500 229,04 Kč včetně DPH
2. prováděcí objednávku č. 2/2026 - údržba zeleně a úklidové práce na území MČ Praha 5 na období únor 2026
3. denní plán prací na období únor 2026
4. finanční krytí, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu OSP pro rok 2026 z podkap. 0241, § 3421, § 3723, § 3729, § 3745

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/49/2026

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Změny platových výměrů ředitelů/ředitelek základních škol a mateřských škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. změny platových výměrů ředitelů/ředitelek základních škol a mateřských škol, příspěvkových organizací zřizovaných MČ Praha 5 (viz neveřejná příloha č. 1 a č. 2) s platností od 1. 1. 2026 v souladu s nařízením vlády č. 471/2025 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/50/2026

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změna usnesení RMČ/64/1317/2025 ze dne 15.12.2025 - Návrh na uzavření 10 smluv o nájmu bytu za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, IV. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. v usnesení RMČ/64/1317/2025 ze dne 15.12.2025 bod 3 v plném znění

II. Mění

1. usnesení RMČ/64/1317/2025 ze dne 15.12.2025 v bodě 7 takto:

schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 2+1, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE], na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], za nabídnuté nájemné ve výši 25.621 Kč/měsíc (včetně za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 15.03.2026 do 14.03.2027 vč. ujednání o inflační doložce

2. usnesení RMČ/64/1317/2025 ze dne 15.12.2025 v bodě 9 takto:

schvaluje

uzavření nové smlouvy o nájmu bytu k bytu 4+1, standardní kvality, č. bytu [REDAKCE], na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], za nabídnuté nájemné ve výši 39.320 Kč/měsíc (včetně za vybavení bytu) s kaucí 2násobku měsíčního nájemného. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku, a to od 01.03.2026 do 28.02.2027 vč. ujednání o inflační doložce

Poměr hlasování: 7/0/1

D. Dušek nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/51/2026

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změny v komisích Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Odvolává

1. z Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů
členku Annu Čechovou
z Komise pro energetiku tajemníka Tomáše Augustina Kukala

II. Jmenuje

1. do Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů
členku Savinu Finardi
do Komise pro energetiku tajemníka Petra Dobruského

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/52/2026

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o slevu z nájemného

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. slevu z nájemného k bytu 3+kk na adrese [REDAKCE], k. ú. Smíchov, [REDAKCE]
trvale bytem na uvedené adrese ve výši 10% z měsíčního nájemného, a to od 01.10.2025 do
30.11.2025 z důvodu rekonstrukce jiného bytu v domě s tím, že za měsíc prosinec 2025 již
nebude sleva poskytnuta

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/53/2026

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Podpora celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet" dne 10. 3. 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyvěšení tibetské vlajky na průčelí budovy Úřadu městské části Praha 5, Štefánikova 236/13 dne 10. 3. 2026 v rámci podpory celosvětové kampaně "Vlajka pro Tibet"

II. Ukládá

1. zajistit vyvěšení vlajky dne 10. 3. 2026 a její svěšení dne 17. 3. 2026

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 10.03.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/54/2026

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Nájemní smlouva - Radlická 2000/3 (NP č. 416) - Česká tábornická unie

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s Českou tábornickou unií - T.K. Modrý Kruh Praha, p.s. , IČO: 006 74 524, na pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 416, o celkové výměře 34,05 m², ve 4. NP, nacházející se v budově na adrese Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov, za účelem provozování klubovny pro dětský tábornický klub, za měsíční nájemné ve výši 1.419 Kč (17.028 Kč/rok) + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání dle bodu I. 1., která je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/55/2026

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Česká spořitelna, a.s. - zúžení předmětu nájmu v budově Štefánikova 17, Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 14 k nájemní smlouvě č. 36/0/ZOOA/08 ze dne 20.1.1998 ve znění pozdějších dodatků na pronájem kancelářských prostor v 1. a 2. suterénu, přízemí, 1. až 4. patře o celkové výměře 2 566,49 m², na adrese Štefánikova 247/17, Praha 5, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., spočívající v:
- zúžení předmětu nájmu: 2. PP místnost -202 o výměře 6,9 m², 1. PP místnost -102 a -103 o výměře 13,57 m², 1. NP místnost 102 o výměře 7,22 m², 4. NP o celkové výměře 428,577 m², 5. NP o celkové výměře 428,79 m², celková výměra zúžení činí 885,05 m², tj. předmětem nájmu zůstává: 2. PP o výměře 117,46 m², 1 PP o výměře 33,06 m², 1 NP o výměře 650,22 m², 2. NP o výměře 453,46 m², 3 NP o výměře 427,24 m² a výše nájemného se snižuje na 1.013.728 Kč měsíčně
2. Dodatek č. 14 dle bodu I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu
3. využití vrácených prostor 4. NP a 5. NP v objektu Štefánikova 247/17 pro potřeby ÚMČ Praha 5 jako kancelářské prostory včetně dalších pomocných technických místností v 2. PP (-202), 1. PP (-102 a -103) a 1. NP (102).

II. Souhlasí

1. se započtením vzájemných pohledávek ve výši 3.321.322 Kč vč. DPH (pohledávka MČ Praha 5) a 1.782.015 Kč vč. DPH (pohledávka České spořitelny, a.s.), nájemce tedy uhradí na účet MČ Praha 5 částku ve výši 1.539.307 Kč vč. DPH dle důvodové zprávy.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/56/2026

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o úpravu nájemného bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. žádost [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED]
[REDACTED] o úpravu nájemného bytu zvláštního určení

II. Trvá

1. na výši nájemného schváleného usnesením č. RMČ/59/1194/2025 ze dne 24.11.2025

III. Ruší

1. usnesení č. RMČ/59/1194/2025 ze dne 24.11.2025 v bodě I.5.

IV. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení o velikosti 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], s [REDACTED]
[REDACTED], trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2028, s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/57/2026

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu ze sociálních důvodů a pro seniory

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na nám. 14 října 1381/4, Praha 5, na dobu určitou do 29.02.2028 s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2027 s platností od data podpisu a s účinností od 01.01.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.
3. uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] trvalý pobyt na uvedené adrese, na dobu určitou do 29.02.2028 s platností od data podpisu a s účinností od 01.03.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/58/2026

22. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Bývalé hřiště SK Hlubočepy, na pozemcích 166/2, 151/2 a 151/5 v k. ú. Hlubočepy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pracovní skupinu, která se bude zabývat budoucností hřiště ve složení:

1. předseda - Lukáš Herold (náhradník: Petr Lachnit)
2. člen - Lubomír Brož (náhradník: Jan Klusoň)
3. člen - David Dušek (náhradník: Tomáš Homola)
4. člen - Zdeněk Doležal (náhradník: Jan Panenka)
5. člen - Martin Damašek (náhradník: Savina Finardi)
6. člen - Jiří Krátký (náhradník: Štěpán Rattay)
7. člen - Monika Shaw Salajová (náhradník: Milan Vrkoč)
8. člen - Lucie Boudová (náhradník: Radka Šimková)
9. člen - Filip Karel (náhradník: Karel Bauer)
10. člen - zástupce sportovců - Pavel Guth
11. člen - zástupce sportovců - Jakub Jánský
12. člen - zástupce občanů - Josef Cuhra
13. člen - zástupce občanů - Lukáš Urbánek

II. Ukládá

1. zařadit pozemky hřiště parc. č. 166/2, 151/2 a 151/5 v k.ú. Hlubočepy do pasportu OSP a provádět běžnou údržbu dle uzavřené rámcové dohody o zajištění údržby zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 5

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 31.12.2026

2. zajistit zprovoznění hřiště na pozemcích parc. č. 166/2, 151/2 a 151/5 v k.ú. Hlubočepy se zásahy nevyžadujícími povolení a s krátkou dobou realizace, jež umožní sportovní a komunitní využití a zajištění jeho správy, tzn. provádění seče trávy, sběr odpadků z plochy hřiště, oprava oplocení vč. vstupní branky, instalace provozního řádu sportoviště.

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 31.12.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/59/2026

23. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Návrh na podání žádosti o dotaci od Ministerstva obrany v programu Zachování a obnova historických hodnot I

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. návrh na podání žádosti o dotaci a inv. záměru v programu MO ZABEZPEČENÍ PÉČE O VÁLEČNÉ HROBY

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/60/2026

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Dar a darovací smlouva na podporu organizace Smíchovského masopustu 2026 pod záštitou MgA. Davida Duška, místostarosty MČ Praha 5 a Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar na podporu organizace Smíchovského masopustu 2026 dne 12.2.2025 ve výši 15.000 Kč
2. darovací smlouvu ve výši 15.000 Kč pro Smíchov žije, z.s., organizátora akce, se sídlem Victora Huga 499/8, 150 00 Praha 5, IČO: 17315140
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 15.000 Kč, které bude čerpáno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2026 takto:
7 500,- Kč z podkapitoly 0434, § 3419, položky 5229 po provedení rozpočtového opatření převodem na podkapitolu 0634, § 3399 položku 5222 neinvestiční transfery spolkům;
7 500,- Kč z podkapitoly 0634, § 3399 položky 5229 po provedení úpravy rozpisu rozpočtu převedením na položku 5222 neinvestiční transfery spolkům
4. záštitu MgA. Davida Duška, místostarosty MČ Praha 5 a Ing. Š. Rattaye, radního MČ Praha 5, nad Smíchovským masopustem dne 12.2.2026.

II. Ukládá

1. Vedoucímu Odboru ekonomického provést rozpočtové opatření a úpravu rozpisu rozpočtu podle čl. I odst. 3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.01.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/61/2026

25. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI v souvislosti se záměry v území „WALTROVKA III“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměry v území „WALTROVKA III“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO: 00063631, a společností Penta Real Estate s.r.o, IČO: 03590534, Next development s.r.o., IČO: 24180173 a Nová Waltrovka F s.r.o., IČO: 21421501.

II. Ukládá

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměry v území „WALTROVKA III“ jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu I.1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/62/2026

26. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Darovací smlouva od Letiště Praha, a. s. pro Městská část Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. přijetí finančního daru v celkové výši 2 000 000 Kč od Letiště Praha, a. s., se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532 k realizaci projektu: Tyršova ZŠ a MŠ - rekonstrukce venkovního víceúčelového hřiště, a to v termínu do 31. 12. 2027.
2. darovací smlouvu s Letiště Praha, a. s., sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532.
3. navýšení příjmů o částku ve výši 2 000 000 Kč na podkapitolu 0418, § 3113, pol. 3121 (přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku), UZ 03, ORG 180107 a navýšení výdajové části rozpočtu o částku ve výši 2 000 000 Kč na podk. 0418, § 3113, pol. 6121 (stavby), ORG 180107, UZ 03

II. Ukládá

1. zajistit realizaci rozpočtového opatření dle čl. I. bodu 3 po podepsání uzavřené smlouvy a po přijetí finančních prostředků na základní běžný účet MČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 31.03.2026

2. Odboru vnějších vztahů a komunikace, Odboru přípravy a realizace investic a Odboru školství, aby v koordinaci dbaly dodržení smluvních podmínek dle čl. III. odst. I. a II. Smlouvy.

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Odboru vnějších vztahů a komunikace

Termín plnění: 31.12.2027

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/63/2026

27. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Rozhodnutí o námitkách v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. námitku proti zadávací dokumentaci, kterou v souvislosti s nadlimitní veřejnou zakázkou obdržela MČ Praha 5 dne 12.01.2026

II. Schvaluje

1. odmítnutí námitek v plném rozsahu, neboť nebyly shledány důvody pro jejich vyhovění
2. Rozhodnutí o námitkách dle přílohy tohoto materiálu

III. Ukládá

1. ve spolupráci s externím administrátorem odeslat Rozhodnutí o námitkách stěžovateli v zákonem stanovené lhůtě, tj. nejpozději 27.01.2026

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 27.01.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
4. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 26.01.2026
Číslo usnesení: RMČ/4/64/2026

28. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Uzavírka komunikace Plzeňská

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. zásadní posun v časovém dopravním řešení rekonstrukce poduličnických sítí (plyn, voda) a následné opravy povrchu Plzeňské ul. v úseku Na Čechelčce – Holečkova, kdy MČ P5 prosadila změnu v provádění prací tak, že dojde k dvouměsíčnímu zkrácení úplné uzavírky ul. Plzeňská (původně únor -srpen 2026, nyní duben – srpen 2026).

V této souvislosti konstatuje, že se jedná o investici hl.m.Prahy a práce jsou realizovány městskými organizacemi (Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a Technická správa komunikací, a.s.).

II. Trvá

1. na výhradách k dopravním omezením a provádění prací rekonstrukce poduličnických sítí (plyn, voda) a následné opravy povrchu Plzeňské ul. v úseku Na Čechelčce – Holečkova s tím, že preferuje rozložení prací do dvou stavebních sezón tak, aby byly minimalizovány dopady uzavírky na dopravní obsluhu a provoz ul. Plzeňské.

I nadále tedy nesouhlasí s uvažovaným časovým rozvrhem prací, tj. jejich prováděním v jedné stavební sezóně.

2. na kritice postupu zodpovědných zástupců hl.m.Prahy, kteří v souvislosti s opravou Barrandovského mostu upozadili logické provádění stavebních prací při opravě plynovodních a vodovodních řadů v ul. Plzeňské již v předchozích stavebních sezónách.

Poměr hlasování: 8/0/1

Začátek zasedání: 11:15

Konec zasedání: 12:30

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: