

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise pro energetiku dne 22.01.2026

Přítomni: Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, Ing. Tomáš Mysliveček, Ing. Jiří Jantač, Mgr. Miroslav Šmíd, Zdeněk Veselý, Ing. Jan Bergler, Mgr. Ivo Vojáček, Henryk Josef Tietjen, Ing. Mgr. Tomáš Augustin Kukal

Omluveni: Ing. Petr Vogel, Dragan Batkovski, Karel Voldřich

Hosté: Dobruský, Ing. Lubomír Brož. Mazáček, Štěpař

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise pro energetiku	Schváleno	KOPE/1/1/2026
2.	Schválení programu 1. zasedání Komise pro energetiku	Schváleno	KOPE/1/2/2026
3.	Schválení zápisu ze 12. zasedání Komise pro udržitelnost a energetiku	Schváleno	KOPE/1/3/2026
4.	Statut realizace FVE elektráren na budovách MČ Praha 5 metodou design-build	Schváleno	KOPE/1/4/2026
5.	Schválení Vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC a dílčích přidružených analýz připravených společností Porsenna v rámci dotace Národní rozvojové banky pro vypsání EPC soutěže MČ Praha 5	Schváleno	KOPE/1/5/2026

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise pro energetiku
konané dne 22.01.2026
Číslo usnesení: KOPE/1/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, předseda Komise pro energetiku

Schválení ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise pro energetiku

Komise pro energetiku

I. Schvaluje

1. Ing. Jiřího Jantače ověřovatelem zápisu 1. zasedání Komise pro energetiku RMČ Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/0
návrh byl přijat

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise pro energetiku
konané dne 22.01.2026
Číslo usnesení: KOPE/1/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, předseda Komise pro energetiku

Schválení programu 1. zasedání Komise pro energetiku

Komise pro energetiku

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise pro energetiku RMČ Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/0

návrh byl přijat

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise pro energetiku
konané dne 22.01.2026
Číslo usnesení: KOPE/1/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, předseda Komise pro energetiku

Schválení zápisu ze 12. zasedání Komise pro udržitelnost a energetiku

Komise pro energetiku

I. Schvaluje

1. zápis ze 12. zasedání Komise pro udržitelnost a energetiku

Poměr hlasování: 8/0/0

návrh byl přijat

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise pro energetiku
konané dne 22.01.2026
Číslo usnesení: KOPE/1/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, předseda Komise pro energetiku

Statut realizace FVE elektráren na budovách MČ Praha 5 metodou design-build

Komise pro energetiku

I. Bere na vědomí

1. Statut realizace FVE elektráren na budovách MČ Praha 5 metodou design-build

- Hovoří Štěpař: máme na 95 % přípravy hotovo
- Nasáváme informace
- Chceme dostatečný počet uchazečů
- Zkušební zakázka na které to vyladíme
- Máme souhrn technických podmínek
- Popis týmu
- Dát to do soutěže- rychlejší a levnější
- p. Topič má informace u sebe
- dokumentace pro statistiky dostupné
- řezy máme
- třeba zvážit ZŠ Záhorského
- plnění odsunout do druhé půli roku
- pojďme pokračovat dál – Pašmik
- dotaz Myslivečka na uchycení na střeše
- nejdůležitější ukládat data o výrobě a spotřebě
- Štěpař- má příště předkládat záznam

Poměr hlasování: 8/0/0

návrh byl přijat

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise pro energetiku
konané dne 22.01.2026
Číslo usnesení: KOPE/1/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, předseda Komise pro energetiku

Schválení Vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC a dílčích přidružených analýz připravených společností Porsenna v rámci dotace Národní rozvojové banky pro vypsání EPC soutěže MČ Praha 5

Komise pro energetiku

I. Schvaluje

1. výsledky Vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC a dílčích přidružených analýz budov (v přílohách)

II. Souhlasí

1. s V1 variantou analýzy

- Závěry analýzy prezentuje – prezentuje Mazáček- prezentace online
- Náklady předpokládaná úsporná opatření
- Patření uspoří prostředky
- 10-20% energie (4,5)
- Možná úspora 5,5 milionů za rok
- Realizace opatření něco stojí
- Okrajové podmínky- předpoklady
- V průběhu času se bude měnit
- Celková úspora 4 mil za rok
- Nejdelší návratnost, ostatní opatření vylepšují návratnost
- Investiční náklady jsou spojeny na 10 let
- 85 milionů nelze pokrýt z úspor
- Další vylepšení znamená vícenáklady
- Prostředky se musí najít
- Máme varianty: V1 , která se dělí na V1a, V1b, V1c
- Při nižších energiích výnos klesá
- Splátky nižší oproti plánu grafy cash flow
- Jednání má 4 možnosti
- Hlavní body jsou v závěru
- Schválení výsledků projektu
- Předběžné nabídky
- Třeba ukončit jednání
- Vícekriteriální hodnocení
- Opatření v létě 2027
- Většina informací v analýze
- Analýza je indikativní
- Odešel p. Tintien
- Dotazy od Šmída: další dotace se tam nevejdou
- Šlo by připravit dotační projekt památkářům
- Náklady s tím spojené nejsou malé

- Náklady nebyly přesně vyčísleny
- Náklady musíte na jednu kotelnu
- Náklady na realizaci jsou významnou složkou v rozpočtu
- Návratnost kotelen 25 let
- Životnost kotelny přes
- V průběhu let přechází do jiného smluvního vztahu a generují se jinak úspory
- Kolik procent dělají kotelny?
- Weberova dělá potíže
- Volatilita – jsme v pohodě
- Součást analýzy není risk analýza
- 9 budov z hlediska řešení problémů
- Splátkové věci jsou zahrnuty
- Dotaci umožíme v nákladech
- 1,5 milionu na FV

7 pro první usnesení se schvaluje

7 pro variantu V1

Třetí usnesení se ruší.

Poměr hlasování: 7/0/0

návrh byl přijat

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Mgr. Tomáš Augustin Kukal

Ověřovatelé: Ing Jiří Jantač

Mgr. Jaroslav Pašmik MBA

předseda Komise pro energetiku