

# Městská část Praha 5

## Zápis

### z 2. zasedání Komise bytové dne 28.01.2026

**Přítomni:** Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Jiří Hájek, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, Ing. Milan Vrkoč

**Omluveni:** Josef Endal, PhDr. Pavel Světlík

**Hosté:** Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

#### Program:

| č. | Bod jednání                                                     | Rozhodnutí | číslo usnesení  |
|----|-----------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1. | Návrh programu 2. zasedání komise bytové                        | Schváleno  | KO-BT/2/9/2026  |
| 2. | Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání komise bytové              | Schváleno  | KO-BT/2/10/2026 |
| 3. | Zápis z 1. zasedání komise bytové                               | Schváleno  | KO-BT/2/11/2026 |
| 4. | Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu                       | Schváleno  | KO-BT/2/12/2026 |
| 5. | Žádost o posun začátku nájmu bytu                               | Schváleno  | KO-BT/2/13/2026 |
| 6. | Žádost o zřízení společného nájmu k bytu a oznámení změny jména | Schváleno  | KO-BT/2/14/2026 |
| 7. | Žádost o slevu z nájemného                                      | Schváleno  | KO-BT/2/15/2026 |
| 8. | Žádost o slevu z nájemného                                      | Schváleno  | KO-BT/2/16/2026 |
| 9. | Zpráva o činnosti Komise bytové za 2. pololetí 2025             | Schváleno  | KO-BT/2/17/2026 |

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/9/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Návrh programu 2. zasedání komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. program 2. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/10/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání komise bytové**

Komise bytová

**I. Volí**

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/11/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Zápis z 1. zasedání komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zápis z 1. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/1

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/12/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.03.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.04.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/13/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o posun začátku nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Nedoporučuje**

1. RMČ schválit žádost [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/14/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o zřízení společného nájmu k bytu a oznámení změny jména**

Komise bytová

**I. Odkládá**

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m<sup>2</sup>/měs., na základě podané žádosti [REDAKCE].

**II. Žádá**

1. Odbor správy majetku o projednání návrhu bytové komise se žadatelkou s tím, že by kladné stanovisko bylo podmíněno úpravou parametrů nájemní smlouvy, a to změny doby na dobu určitou 3 let s možností prodloužení a výše nájemného na 209,92 Kč/m<sup>2</sup>/měs. vč. ujednání o inflační doložce

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/15/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o slevu z nájemného**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 2+kk na adrese [REDAKCE], k. ú Košíře, [REDAKCE]  
[REDAKCE] bytem na uvedené adrese ve výši 20 % z měsíčního nájemného, a to od  
01.10.2025 do 23.10.2025 z důvodu pozdního připojení bytu na energie

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/16/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o slevu z nájemného**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 2+1 na adrese [REDAKCE],  
[REDAKCE] bytem na uvedené adrese ve výši 20 % z měsíčního nájemného, a to od  
1.8.2025 do odstranění závady kotle

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**2. zasedání Komise bytové**  
konané dne 28.01.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/2/17/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Zpráva o činnosti komise bytové za 2. pololetí 2025**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zprávu o činnosti komise bytové za 2. pololetí 2025

Poměr hlasování: 7/0/0

**Začátek zasedání:**

13:30 hod.

**Konec zasedání:**

14:30 hod.

**Zapsala:** Nina Taisová

**Ověřovatelé:** Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

**Ing. Jarmila Svobodová**  
předsedkyně komise bytové