

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 04.02.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Tomáš Beneš, Bc. Lukáš Herold, Ing. Barbora Mikolášková, Šárka Nadri

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/3/17/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/3/18/2026
3.	informace o podání žádosti o dotaci Ministerstva obrany na opravu pomníku v Klukovicích	Schváleno	KOA/3/19/2026
4.	Podnět k realizaci projektu „Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2026 na území městské části Praha 5 (Integrace cizinců 2026)“	Schváleno	KOA/3/20/2026
5.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/3/21/2026
6.	Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za II. pololetí 2025	Schváleno	KOA/3/22/2026
7.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4966 k.ú. Smíchov - stavební zábor - Atelier PROMIKA s.r.o.	Schváleno	KOA/3/23/2026
8.	Žádost společnosti MEDICAL DOCTOR s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	KOA/3/24/2026
9.	Okrouhlík spol. s.r.o. - Podnájemní smlouvy	Schváleno	KOA/3/25/2026
10.	Záměr pronájmu NP č. 905 a 907 - Janáčkovu nábřeží 84/9	Schváleno	KOA/3/26/2026
11.	Záměr pronájmu - NP 902a, Janáčkovu nábř. 474/45	Schváleno	KOA/3/27/2026
12.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 901 - Zborovská 889/46	Schváleno	KOA/3/28/2026

13.	Pronájem nebytových prostor Radlická 2070/112	Schváleno	KOA/3/29/2026
14.	Úprava výše nájemného v roce 2026 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, sportovišť a sportovních areálů, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2025	Schváleno	KOA/3/30/2026
15.	Podnět k realizaci projektu č. 2/2026 - Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 215, 213 a Nepomucká 4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 211, 209 a Nepomucká 2) a Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek	Schváleno	KOA/3/31/2026

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/17/2026

1. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodů 15. a 12.

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková -nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/18/2026

2. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/19/2026

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

informace o podání žádosti o dotaci Ministerstva obrany na opravu pomníku v Klukovicích

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. Žádost o dotaci na opravu pomníku v Hlubočepích - Klukovicích

Poměr hlasování: 7/0/0

Kateřina Poláková, Mgr. Radka Šimková - nepřítomni

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/20/2026

4. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Podnět k realizaci projektu „Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2026 na území městské části Praha 5 (Integrace cizinců 2026)“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. Podnět k realizaci projektu „Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2026 na území městské části Praha 5 (Integrace cizinců 2026)“.

II. Doporučuje RMČ

1. Schválit podání žádosti o podporu projektu s názvem „Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2026 na území městské části Praha 5 (Integrace cizinců 2026)“.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/21/2026

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/22/2026

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za II. pololetí 2025

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 2. pololetí 2025.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/23/2026

7. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 4966 k.ú. Smíchov - stavební zábor - Atelier PROMIKA s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. schválit záměr pronájmu části pozemku pro společnost Atelier PROMIKA s.r.o., IČO: 26080273, parc. č. 4966 k. ú. Smíchov, na stavební zábor při realizaci stavby "Radlická - rozšíření, Praha 5, č. akce 1000023 - SO 665 Dráhové kabely" na dobu nájmu 35 dní, pronajímaná rozloha 298 m², za nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, tj. celkem 62.580 Kč + DPH. Předpokládané období realizace je stavební sezona roku 2026 - 2027.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/24/2026

8. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost společnosti MEDICAL DOCTOR s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi MEDICAL DOCTOR s r. o., IČO 028 29 789, nájemcem NP v budově Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 a AuxiMed s.r.o., IČO 234 37 715, na podnájem NP č. A130, A131, A127, o celkové výměře 43,87 m², na cca 2 dny v týdnu, za účelem provozování dermatologické ambulance, za podnájemné ve výši 1.000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 30. 9. 2026.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/25/2026

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Okrouhlík spol. s.r.o. - Podnájemní smlouvy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. oznámení společnosti Okrouhlík, spol. s r.o., IČ 49612565, ze dne 7.1.2026, nájemce objektu U Okrouhlíku 3305/9, Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, o **ukončení podnájemní smlouvy** uzavřené s **MUDr. Marie Horká, IČO: 60164468**, Karenova 28, Praha 5..

II. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové podnájemní smluv společnosti Okrouhlík, spol. s r.o., IČ 49612565, nájemce objektu U Okrouhlíku 3305/9, Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, s **MUDr. Kateřina Krutská, IČO 11680202**, Ryneček 148, 261 01 Příbram III, za účelem provozování ordinace dentální hygieny, a to na dobu určitou do 31. 10. 2030.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/26/2026

10. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu NP č. 905 a 907 - Janáčkovo nábřeží 84/9

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušení usnesení RMČ/39/867/2025 bod II. ze dne 25. 8. 2025.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 905, o celkové výměře 38,44 m², nacházející se v 1. PP na adrese Janáčkovo nábř. 84/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 9.610 Kč, tj. 3.000 Kč/m²/rok (115.320 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Formou dvoukolového výběrového řízení.
2. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 907, o celkové výměře 44,50 m², nacházející se v 1. NP na adrese Janáčkovo nábř. 84/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 14.833 Kč, tj. 4.000 Kč/m²/rok (178.000 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/27/2026

11. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - NP 902a, Janáčkovo nábř. 474/45

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušení usnesení RMČ/31/624/2025 bod II. ze dne 23. 6. 2025.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 474/902 (administrativně vyčleněná jako jednotka č. 474/902a) o celkové výměře 110,1 m², na adrese Janáčkovo nábřeží 474/45, Praha 5 – Smíchov, za měsíční nájemné v minimální výši 22.938 Kč tj. 2.500 Kč/m²/rok (275.250 Kč/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/28/2026

12. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 901 - Zborovská 889/46

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 901 o celkové výměře 118,10 m², který se nachází v 1.NP domu č. p. 889, Zborovská 46, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 2.490 Kč/m²/rok, 24.505,- Kč/měs. (tj. 294.069 Kč/rok) + DPH v případě plátce + zálohy na služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Záměr se bude realizovat formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/29/2026

13. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Pronájem nebytových prostor Radlická 2070/112

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. RMČ schválení pronájmu nebytového prostoru č. 903 o celkové výměře 211,60 m², který se nachází v přízemí a suterénu budovy č.p. 2070, Radlická 2070/112, Praha 5 – Smíchov za nájemné v minimální výši 3.000 Kč/m²/rok, 52.900,- Kč/měs. (tj. 634.800,- Kč/rok) + DPH (v případě plátce) + zálohy na služby, na dobu neurčitou, účelem je provozování zařízení restauračního charakteru, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Záměr se realizuje formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/30/2026

14. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Úprava výše nájemného v roce 2026 za pronájem nebytových domů, nebytových prostor v bytových domech, sportovišť a sportovních areálů, ostatních částí nemovitostí (antény, reklamy), garáží a pozemků na základě vyhlášené roční míry inflace pro rok 2025

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. roční míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ, která za rok 2025 činila 2,5 %.

II. Doporučuje RMČ

1. uplatnit v roce 2026 valorizaci nájemného o míru inflace oficiálně vyhlášenou ČSÚ, která za rok 2025 činila 2,5 % dle uzavřených nájemních smluv.

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Městská část Praha 5

3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.02.2026

Číslo usnesení: KOA/3/31/2026

15. bod programu

Předkladatel: Mgr. Eva Katzerová, místopředsedkyně Komise obchodních aktivit

Podnět k realizaci projektu č. 2/2026 - Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 215, 213 a Nepomucká 4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 211, 209 a Nepomucká 2) a Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Bere na vědomí

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. RMČ/5/65/2026 ze dne 29. 1. 2026 a podání žádosti o dotaci z fondu Rozvoje dostupného bydlení HMP

II. Souhlasí

1. s podnětem k realizaci projektu č. 2/2026 - Zateplení dvorních fasád a výměna dvorních oken + vybudování výtahů a schodišťových plošin bytového domu č.p. 445, k.ú. Košíře (Plzeňská 215, 213 a Nepomucká 4) a bytového domu č.p. 442, k.ú. Košíře (Plzeňská 211, 209 a Nepomucká 2) a Rekonstrukce bytového domu č.p. 297, Na Bělidle 36, k.ú. Smíchov včetně půdní vestavby 2 bytových jednotek

Poměr hlasování: 8/0/0

Kateřina Poláková - nepřítomna

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Mgr. Eva Katzerová

místopředsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů