

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise bytové dne 18.02.2026

Přítomni: Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Jiří Hájek, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Josef Endal, Mgr. Jan Klusoň, Kateřina Poláková

Hosté: Bc. Petr Nahodil (OSM)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Návrh programu 3. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/3/18/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/3/19/2026
3.	Zápis ze 2. zasedání komise bytové	Schváleno	KO-BT/3/20/2026
4.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KO-BT/3/21/2026
5.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu a oznámení změny jména	Schváleno	KO-BT/3/22/2026
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KO-BT/3/23/2026
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KO-BT/3/24/2026
8.	Žádost o výměnu bytu za jiný	Schváleno	KO-BT/3/25/2026
9.	Žádost o slevu z nájemného	Schváleno	KO-BT/3/26/2026
10.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu - MATERIÁL NA STŮL	Schváleno	KO-BT/3/27/2026
11.	Různé	Schváleno	KO-BT/3/28/2026

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/18/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh programu 3. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání komise bytové včetně dodatečného bodu č. 10

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/19/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu pana Jiřího Krátkého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/20/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Zápis ze 2. zasedání komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 2. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/21/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED], v 1. NP domu na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvalý pobyt na adrese [REDACTED], ke dni 15.03.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce
2. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDACTED], ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], s [REDACTED], trvale bytem na uvedené adrese, ke dni 28.02.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/22/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu a oznámení změny jména

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE], na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs., na základě podané žádosti [REDAKCE].

II. Bere na vědomí

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE] s [REDAKCE], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m2/měs. na základě oznámení o úmrtí jednoho z nájemců. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na základě pověření vedoucího Odboru správy majetku v souladu s § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/23/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. 1. zařazení volného bytu č. [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 30,40 m², 4. NP, na adrese [REDACTED] do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu č. [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,71 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu č. [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 2+1, 84,04 m², 2. NP, na adrese [REDACTED], do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu č. [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 3+1, 104,25 m², 3. NP, na adrese [REDACTED], na pronájem bytu pro preferované profese
5. zařazení volného bytu č. [REDACTED], standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,04 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], na pronájem bytu pro preferované profese
6. zařazení volného bytu č. [REDACTED] standardní kvality, o velikosti 1+1, 47,55 m², 4. NP, na adrese [REDACTED], na pronájem bytu pro preferované profese

Dostavil se PhDr. Světlík

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/24/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 7 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
 1. [REDAKCE], 1+kk, 28,52 m2, nejnižší nabídková cena 220 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 2. [REDAKCE], 2+1, 63,39 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 3. [REDAKCE], 3+kk, 95,52 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 4. [REDAKCE], 2+1, 84,87 m2, nejnižší nabídková cena 250 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 5. [REDAKCE], 1+1, 30,40 m2, nejnižší nabídková cena 280 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 6. [REDAKCE], 1+1, 47,71 m2, nejnižší nabídková cena 280 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
 7. [REDAKCE], 2+1, 84,04 m2, nejnižší nabídková cena 270 Kč/m2 + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce
3. RMČ stanovit složení jistoty ve výši 30.000 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/25/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o výměnu bytu za jiný

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE], o dispozici 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], na dobu určitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.4.2026 za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs., smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/26/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 2+kk na adrese [REDAKCE], k. ú Košíře, [REDAKCE]
[REDAKCE] bytem na uvedené adrese ve výši 20 % z měsíčního nájemného, a to od 15.11.2025
do 27.11.2025 z důvodu pozdního připojení bytu na energie, a to za podmínky uhrazení
dlužného nájemného a služeb

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/27/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu - MATERIÁL NA STŮL

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. [REDAKCE], ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], ke dni 30.04.2026, dle schváleného vzoru, na základě žádosti nájemce

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 18.02.2026
Číslo usnesení: KO-BT/3/28/2026

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

Různé

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. PhDr. Světlík Pavel informoval o programu Housing First Armády spásy

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

13:30 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Nina Taisová

Ověřovatelé: Jiří Krátký, místopředseda komise bytové

Ing. Jarmila Svobodová
předsedkyně Komise bytové