

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise investic dne 23.02.2026

Přítomni: Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč, Michal Šesták

Online: Kateřina Poláková

Omluveni: Bc. Lukáš Herold

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek, Bc. Lukáš Tůma, Ing. Ivan Sabol

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 8. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/1/1/2026
2.	Schválení programu 1. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/1/2/2026
3.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/1/3/2026
4.	Zpráva o činnosti Komise investic Rady MČ Praha 5 za 2. pololetí roku 2025	Schváleno	KOIN/1/4/2026
5.	Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic v roce 2025	Schváleno	KOIN/1/5/2026
6.	Zhotovení PD a realizace rekonstrukce venkovního víceúčelového hřiště ZŠ Tyršova	Schváleno	KOIN/1/6/2026
7.	Jezírko Na Skalce – výměna řadu „S“ včetně krycí vrstvy	Schváleno	KOIN/1/7/2026
8.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/1/8/2026

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 8. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 ze dne 08.12.2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 1. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. Michala Šestáka jako ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Zpráva o činnosti Komise investic Rady MČ Praha 5 za 2. pololetí roku 2025

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. předloženou zprávu o činnosti Komise investic Rady MČ Praha 5 za 2. pololetí roku 2025

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic v roce 2025

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic v roce 2025 dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál, a to strukturovaně dle přiložených příloh s důrazem na výsledky plnění rozpočtu Odboru přípravy a realizace investic.

Ing. Brož následně otevřel diskusi formou možnosti pokládání dotazů jednotlivými členy, pokud se chtějí doptat na vybrané investiční akce konkrétně.

Ing. Janoušek prosí o upřesnění informace, zda akce „plácek za kostelem spasitele Krista“ vyžaduje udělení stavebního povolení, neboť z podkladů je patrné, že byla dokončena inženýrská činnost. A pokud stavební povolení nevyžaduje, zda se počítá se zahájením samotné realizace.

Bc. Vokoun potvrzuje, že předmětný záměr nevyžaduje stavební povolení. Projektová příprava je tak kompletně dokončena. Realizace by pak mohla být zahájena za předpokladu, že by rozpočet OPRI disponoval schválenými finančními prostředky na realizaci záměru.

Ing. Janoušek se dále ptá v souvislosti s realizací „Pumptracku Barrandov“, kdy se předpokládá dokončení celé realizace?

Bc. Vokoun členy KOIN informuje, že veškeré potřebné podklady pro vydání stavebního povolení již byly předány stavebnímu úřadu. V současnosti se tak čeká na vydání stavebního povolení. K dokončení realizace celé akce by tak mělo dojít během prvního pololetí 2026 za předpokladu brzkého vydání stavebního povolení.

MgA. Dušek potvrzuje předání veškerých podkladů stavebnímu úřadu, ke kterému došlo v průběhu měsíce února 2026. Samotná realizace by snad neměla být tak časově náročná, neboť se jedná o terénní úpravy.

Ing. Janoušek prosí o upřesnění aktuálního stavu vývoje inženýrské činnosti u investičního záměru „park Za Remízku“.

Bc. Vokoun podává informaci, že dokumentace předmětného záměru je již delší dobu podána na stavebnímu úřadu. Ze strany MČ Praha 5 již došlo k urgenci stavebního úřadu v této věci. Dle informací od stavebního úřadu v dokumentaci nechybí žádné stanovisko a v nejbližší době by tak mělo dojít k zahájení řízení o vydání stavebního povolení.

Ing. Janoušek pokračuje dotazem v souvislosti s investičním záměrem „Kaplička Sacre Coeur“. U záměru je uvedeno, že byla dokončena inženýrská činnost a zajímá se tak, zda záměr vyžaduje stavební povolení?

Bc. Vokoun odpovídá, že tento záměr stavební povolení nevyžaduje. Inženýrská činnost je tedy kompletně dokončena. Dle jemu známých informací se však k realizaci záměru měla negativně vyjádřit Komise životního prostředí.

Ing. Vrkoč potvrzuje, že Komise životního prostředí opravdu nedoporučila realizaci předmětného záměru. Myslí si ovšem, že projednání realizace záměru by mělo podléhat ještě Komisi kulturní a obnovy památek. Ta by se pak s ohledem na charakter záměru měla vyjádřit, zda je realizace vhodná, či nikoliv.

Ing. Brož doplňuje, že předmětný záměr je připravován na základě výsledků hlasování participativního rozpočtu.

Ing. Janoušek dále žádá o upřesnění stavu investiční akce „Park s hřištěm a klubovnou na Dívčích Hradech“, kde již došlo k zahájení stavebních prací. Dle jeho informací však mělo dojít k propadnutí souhlasu jednoho z dotčených orgánů?

Bc. Vokoun uvádí, že příslušná nezbytná povolení jsou v řešení. Vzhledem k tomu, že realizaci záměru dojde k zásahu do místní komunikace, tak bylo původně předpokládáno s uzavřením poloviny komunikace. Následně se ovšem zjistilo, že nebude možné zajistit průjezd autobusu. V současné chvíli je tak hledána náhradní trasa pro autobusovou dopravu, neboť bude nutné místní komunikaci uzavřít celkově.

Ing. Janoušek dále žádá o informace v souvislosti se záměrem rozšíření parkovacích kapacit v lokalitě Barrandova, kde mělo dojít k vydání negativního stanoviska ze strany TSK ohledně některých vybraných lokalit?

Bc. Vokoun potvrzuje, že aktuálně jsou řešeny problémy u dvou vybraných lokalit. V případě jedné lokality nastal problém, že současná připojovací komunikace není TSK, která k ní tak souhlas vydat nemůže a MČ Praha 5 se tak na tuto komunikaci nemůže připojit – aktuálně se tak hledá jiná vhodná připojovací komunikace. Nesouhlas u druhé lokality byl vydán kvůli požadavku TSK na úpravu zpracované projektové dokumentace, a to kvůli požadavku na navýšení množství zeleně v místě realizace.

Ing. Vrkoč doplňuje, že dle jeho názoru nebyl v rámci projektové dokumentace dodržen prokořenový prostor stávající zeleně.

Bc. Vokoun toto potvrzuje, nicméně dále doplňuje, že i přes to TSK vzneslo požadavek na navýšení množství zeleně v lokalitě realizace.

Ing. Kryl členy KOIN také upozorňuje na fakt, že na Výboru dopravy se bude řešit dopravní situace s ohledem na ZŠ Chaplinovo náměstí, která je v současné chvíli nevyhovující. V souvislosti s tím tak v budoucnu nejspíš dojde ke stavebním úpravám, které by mohly souviset i s realizací tohoto záměru.

Ing. Janoušek se dále zajímá o záměr doplnění dvou tříd v objektu Poštovka, kde již pro tento záměr měla být zpracována studie?

MgA. Dušek uvádí, že se jedná pouze o přípravnou fázi, která MČ Praha 5 nijak nezavazuje k realizaci. Předmětem studie bylo pouze posouzení, zda by se stávající jídelna dala použít jako učebna. Předmětem studie bylo také posouzení případné realizace kontejnerové výstavby, což dle studie vyšlo negativně. Aktuálně je tak řešena pouze otázka vytvoření jedné dodatečné učebny za pomoci rozdělení stávající jídelny.

Bc. Vokoun upřesňuje, že jde o vyřešení možného rozdělení výdeje jídel a jídelny, aby v případě využití jídelny jakožto učebny nedocházelo k narušování výuky.

Ing. Janoušek dále prosí o informace ve věci realizace dodávky vestavěného nábytku pro objekt bydlení pro seniory Hlubočepy.

Bc. Vokoun členy KOIN informuje, že vestavěný nábytek je již dodán a smontován, přičemž celá realizace probíhala za úzké spolupráce s CSOP, které je s výsledným řešením spokojeno. Realizace byla provedena v souladu s původním návrhem interiéru s drobnými, nutnými, korekcemi.

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/6/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Zhotovení PD a realizace rekonstrukce venkovního víceúčelového hřiště ZŠ Tyršova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál. V rámci poskytnutí informací mj. uvedl identifikaci vybraného dodavatele, cenu sjednanou ve Smlouvě o dílo a fakt, že akce je realizována metodou Design & Build. Předběžný termín zahájení realizace je v měsíci květnu 2026, přičemž realizace by měla být dokončena do konce června 2026, za předpokladu bezproblémového průběhu realizace. Finální lajnování hřiště bude provedeno (dle předchozích diskusí) na základě potřeb základní školy. Předmětem realizace bude zejména pročištění stávajících drenáží, výměna finálního povrchu hřiště a oplocení.

MgA. Dušek členy KOIN informuje, že vybraný dodavatel je renomovanou firmou zabývající se předmětem plnění investičního záměru. Dodavatel chtěl ze své vůle již zahájit plnění přípravnými pracemi a demontáží stávajícího finálního povrchu. Po domluvě s paní ředitelkou se však s těmito pracemi čeká na ukončení stávajících nájmu hřiště.

Ing. Janoušek se zajímá, proč k samotné realizaci nedorazí během období letních prázdnin, kdy je provoz školy omezen.

MgA. Dušek uvádí, že základní škola má již jisté plány, jak hřiště využít již během letních prázdnin (nové pronájmy, ukončení či úprava stávajících).

Bc. Damašek doplňuje, že pokud bude sportoviště zrekonstruované již o letních prázdninách, bude možné sportoviště využít pro potřeby příměstských táborů.

Ing. Kryl by se rád ujistil, že realizace záměru zcela odpovídá podmínkám darovacích smluv Letiště Václava Havla.

MgA. Dušek potvrzuje realizace záměru zcela odpovídá darovacím smlouvám.

Ing. Kryl se dále ptá, zda lze předpokládat, že MČ Praha 5 obdrží další dar/dary i v příštím roce?

MgA. Dušek uvádí, že s ohledem na stávající provoz letiště, který bude ještě po nějakou dobu stejný lze opravdu očekávat finanční kompenzaci i v příštím roce. MČ Praha 5 rozhodně nějakou kompenzaci požadovat bude.

Bc. Vokoun dále také doplňuje informaci, že zbylé peníze, které jsou nad rámec ceny uvedené ve Smlouvě o dílo, budou využity na zajištění služeb TDS a BOZP, které má MČ Praha 5 povinnost pro realizaci zajistit.

Ing. Vrkoč uvádí, že by byl rád, aby se případná kompenzace pro rok 2027 využila i jiných lokalitách, a nejen v rámci Jinonic.

MgA. Dušek toto nevylučuje, nicméně uvádí, že dle hlukové mapy je právě oblast Jinonic nejvíce postiženou, na rozdíl např. od Barrandova.

Ing. Kryl se přiklání názoru Ing. Vrkoče a také by byl rád, aby případná kompenzace byla využita v jiné lokalitě MČ Praha 5.

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/7/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Jezírko Na Skalce – výměna řadu „S“ včetně krycí vrstvy

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. záměr realizace udržovacích prací a obnovy stávajícího jezírka Na Skalce, jejichž součástí je i sanace povrchu konstrukce, čímž dojde k celkové opravě jezírka pro možnost jeho plnohodnotného využití

II. Doporučuje

1. na základě zpracované projektové dokumentace zajistit výběr zhotovitele, který provede realizaci záměru
2. Odboru správy veřejného prostranství a zeleně ve spolupráci s oddělením EU fondů prověřit možnost financování předmětného záměru z dotačního titulu Operačního programu životního prostředí

Poměr hlasování: 7/0/0

T. Homola není přítomen

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Tůma, který členům KOIN představil předkládaný materiál. Uvedl mj., že původním záměrem bylo pouze opravit potrubí a povrch jezírka. V původním záměru se tak nepočítalo s realizací opravy a sanace ostrůvku. Současný stav záměru byl již projednán i na Komisi životního prostředí, která záměr podpořila. Závěrem informoval členy KOIN, že řízení projektu má na starost Ing. Sabol, zástupce externího poradce MČ Praha 5.

Ing. Brož doplnil, že jezírko Na Skalce je problém, který se v posledních letech nepodařilo vyřešit, jehož příčinou nejspíš bude poslední prováděná rekonstrukce, které nejspíš neproběhla zcela v pořádku.

Ing. Sabol obdržel slovo a členy KOIN informoval zejména ve věci cenového nárůstu předpokládané hodnoty veřejné zakázky oproti původnímu záměru rekonstrukce jezírka.

Odchýlení celkové rozpočtu oproti průvodní zprávě společnosti VRV při návrhu potřebných sanací jezírka vychází z podrobnějšího zpracování všech souvisejících a navazujících úprav, zejména sanace sacího potrubí, opravy hydroizolace a započtení vedlejších rozpočtových nákladů stavby.

Rozdíly v navýšení ceny jsou způsobeny následujícími vybranými největšími položkami, které nebyly zahrnuty v původním odhadu:

- Nutnost zachování vzhledu jezírka dle stávajícího stavu (požadavek na udržovací práce dle nového stavebního zákona) – pigmentace a úprava specifikace betonu

- Výměna obkladu ochozu v návaznosti na novou skladbu, včetně reprofilace betonu pod dlažbou
- Tryskání degradovaného betonu tlakovou vodou včetně odvozu suti
- Sanace ostrůvku včetně souvisejících prací
- Vedlejší rozpočtové náklady stavby

Ing. Kryl se ptá, zda v rámci realizace záměru bude po zhotoviteli požadována záruka za jakost v délce 5 nebo 10 let? Zda budou nějaká omezení v provozu, jako třeba nutnost vypustit jezírko na zimní období apod.?

Ing. Sabol uvádí, že aktuálně je požadavek na záruku stanoven v délce 5 let, neboť dle názoru projektového řízení je záruka v délce 10 let nepotřebná. Pokud se nic nepokazí v prvních 5 letech, tak by se už nemělo nic pokazit ani v následných 5 letech. Navíc zkrácení doby záruky dojde i ke zlevnění realizace samotné. Nicméně finální rozhodnutí o požadované délce záruky je samozřejmě rozhodnutím investora, tedy MČ Praha 5.

Doplňuje také, že provoz jezírka doprovází jistá omezení, jako je potřeba vypustit jezírko na zimní období apod. V souvislosti s tímto však již došlo ke zpracování plánu vhodné péče a standardů provozu jezírka.

Ing. Janoušek se zajímá dále o životnost prováděných prací, respektive v jakém horizontu má MČ Praha 5 počítat s potřebou další generální opravy jezírka?

Ing. Sabol uvádí, že právě i s ohledem na následnou životnost byla nakonec zvolena varianta pigmentovaného betonu. Jeho realizace je sice finančně náročnější prvotně, nicméně jedná se o trvalejší řešení, které by následných 50 let mělo být bezúdržbové s výjimkou případného vysokotlakého čištění vodou.

Ing. Janoušek se pro upřesnění ptá, zda tedy v případě pigmentovaného betonu nebude potřeba obnovovat nátěr?

Ing. Sabol potvrzuje, že obnova nátěru není potřeba. Obnova povrchu pigmentovaného betonu bude probíhat případným zbroušením v případě potřeby.

Ing. Vrkoč dodává, že jezírko je poměrně velké, čemuž odpovídají i náklady na údržbu a provoz. To vše je mj. ovlivněno i tím, že se jezírko nachází v památkové zóně.

Ing. Brož potvrzuje, že i přes odhadované náklady je dle jeho názoru potřeba provést kvalitní rekonstrukci, aby byla zajištěna co nejdelší životnost jezírka.

Ing. Topič závěrem členy KOIN informuje, že i s ohledem na odhadované náklady bylo koncipováno usnesení k tomuto bodu jednání, kterým KOIN doporučuje Odboru správy veřejného prostranství a zeleně prověřit ve spolupráci s oddělením EU fondů možnost financování záměru prostřednictvím dotačního titulu Operačního programu Životního prostředí.

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise investic
konané dne 23.02.2026
Číslo usnesení: KOIN/1/8/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 6/0/0

T. Homola a M. Damašek nejsou přítomni

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál. MČ Praha 5 by v nejbližší době mělo obdržet dokumentaci pro provedení stavby a následně tak snad dojde k dokončení inženýrské činnosti. Vybraný dodavatel k realizaci investičního záměru přistupuje proaktivně a dle informací již zahájil činnosti spojené s přípravou kontejnerů.

MgA. Dušek potvrzuje, že vybraný dodavatel k celé realizaci přistupuje zodpovědně a proaktivně. Z vlastní iniciativy také navrhl několik dobrých zlepšení včetně zajímavého barevného provedení vnějšího pláště. Celkově je dle jeho názoru přístup zhotovitele nadstandardní, kdy už např. zhotovil nosníky apod. Oproti původnímu zadání také došlo ke změně a objekt bude mít „zelenou střechu“.

Ing. Vrkoč uvádí, že ho těší realizace „zelené střechy“.

Ing. Kryl se domnívá, že právními předpisy je definováno, že přirozené osvětlení tříd by mělo být z levé strany, což z výkresů nevyplývá.

MgA. Dušek uvádí, že o tomto si je MČ Praha 5 vědoma. Nicméně s ohledem na fakt, že stavba je vedena jako dočasná (následně bude ze tříd školní družina), podařilo se MČ Praha 5 získat od dotčených orgánů výjimku a toto řešení je zároveň schváleno i vedením školy.

Ing. Janoušek nejdříve doplňuje, že dle jeho názoru je v dnešní době starost o praváky, aby si nestínili rukou, do jisté míry přežitkem, a proto by osobně v tomto neviděl problém ani u stavby stálé. Rád by chtěl upřesnit předpokládané termíny realizace – vzhledem k tomu, že se nejedná o „jednoduchou stavbu“, bude následovat oznámení o zahájení řízení a následně vydání stavebního povolení, což zabere minimálně 2 měsíce.

MgA. Dušek uvádí, že termínově zatím vše vychází dobře a dle předpokladů.

Bc. Vokoun doplňuje, že je pravděpodobné, že účastníky řízení budou jen MČ Praha 5, Odbor územního rozvoje a Institut plánování a rozvoje, přičemž s těmito subjekty je záměr již pozitivně předjednaný. Za předpokladu, že se tyto dotčené subjekty vzdají práva odvolání v řízení, lze předpokládat vydání stavebního povolení i v kratším termínu.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: Michal Šesták

Ing. Lubomír Brož
místopředseda Komise investic¹

¹ 1. jednání Komise investic dne 23.02.2026 vedl místopředseda s ohledem na to, že předsedkyně byla účastna online.