

Městská část Praha 5

Zápis

z 55. zasedání Výboru majetku dne 04.03.2026

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Jan Klusoň, Michal Kočandrlé, Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola

Omluveni: Ing. Milan Klempíř, Mgr. Naděžda Priečinská

Hosté: Zina Porkertová (OSM), Pavla Synková (OSM), Marcela Končolová (OSM), Martin Damašek (radní)

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 55. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/55/1/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 55. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/55/2/2026
3.	Schválení zápisu 54. zasedání Výboru majetku ze dne 21.1	Schváleno	VM/55/3/2026
4.	Vyhodnocení V. Výběrového řízení na prodej volného nebytového prostoru formou elektronické aukce	Schváleno	VM/55/4/2026

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.03.2026
Číslo usnesení: VM/55/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 55. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 53. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.03.2026
Číslo usnesení: VM/55/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 55. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. Jana Panenku ověřovatelem zápisu 55. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.03.2026
Číslo usnesení: VM/55/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 54. zasedání Výboru majetku ze dne 21.1

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 54. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
55. zasedání Výboru majetku
konané dne 04.03.2026
Číslo usnesení: VM/55/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Vyhodnocení V. Výběrového řízení na prodej volného nebytového prostoru formou elektronické aukce

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. průběh a výsledek V. Výběrového řízení na prodej volné nebytové jednotky formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, záměr které byl schválen usnesením RMČ/2/15/2026 z 8.1.2026 a Protokol V. Výběrového řízení na prodej nebytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí zpracovaný společností Gavlas, spol. s r.o. dne 25.2.2026.

II. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej níže uvedené volné nebytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a pozemku parc.č. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 1497/900

velikost jednotky: 45,1 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 451/11927

kupující: [REDAKCE]

kupní cena: 4.620.000 Kč

náhradník: KS Capital s.r.o.

kupní cena: 4.610.000 Kč

III. Bere na vědomí

1. že v souladu s usnesením ZMČ/14/13/2024 budou finanční prostředky získané prodejem nebytové jednotky č. 1497/900, k.ú. Smíchov alokovány do Fondu rozvoje bydlené MČ Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Šárka Nadri

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Klusůň

Josef Endal
předseda Výboru majetku