

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 04.03.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Bc. Lukáš Tůma

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/4/32/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/4/33/2026
3.	Schválení zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/4/34/2026
4.	Podnět k realizaci projektu "Sanace skalního svahu v ulici Pod Žvahovem, Praha 5"	Schváleno	KOA/4/35/2026
5.	POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 18 nájemců	Schváleno	KOA/4/36/2026
6.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice - stavební zábor SC Czech AER, s.r.o.	Odloženo	KOA/4/37/2026
7.	ASIX s.r.o. - Dodatek ke Smlouvě o nájmu s právním nástupcem: společností Conti Pola s.r.o.	Schváleno	KOA/4/38/2026
8.	Záměr pronájmu - Nádražní 286/20, NP č. 901	Schváleno	KOA/4/39/2026
9.	Adresný záměr Poliklinika Barrandov	Schváleno	KOA/4/40/2026
10.	Záměr pronájmu - Lesnická 1155/8, NP č. 901	Schváleno	KOA/4/41/2026
11.	Záměr pronájmu - Plzeňská 442/209 (NP č. 901)	Schváleno	KOA/4/42/2026
12.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 911, Na Skalce 1047/1	Schváleno	KOA/4/43/2026
13.	Žádost společnosti ORTOPEDICA s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	KOA/4/44/2026
14.	Zborovská 526/44 - Dohoda o skončení nájmu a nový záměr na pronájem	Schváleno	KOA/4/45/2026

15.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 610/7, 2119/2 a 2094/3, k. ú. Košíře společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o.	Schváleno	KOA/4/46/2026
16.	Záměr pronájmu - Brožíkova 281/6, NP č. 904	Schváleno	KOA/4/47/2026

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/32/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodu 15 na bod 4.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/33/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Ing. Savinu Finardi, Ph.D. ověřovatelkou zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/34/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/35/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Podnět k realizaci projektu "Sanace skalního svahu v ulici Pod Žvahovem, Praha 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. podnět k realizaci projektu "Sanace skalního svahu v ulici Pod Žvahovem, Praha 5" v souvislosti, s nímž bychom si rádi zažádali o dotační podporu v rámci 106. dotační výzvy – Obnova stability svahů.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/36/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 18 nájemců

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení 18 nájemních smluv s nájemci identifikovanými v příloze č.1 „Přehled nájemních smluv“ pod pořadovým číslem 1 - 4 a 6 - 19 na pronájem nebytových prostor v budově Poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Barrandov, a to na dobu neurčitou, formou uzavření příslušného dodatku k nájemní smlouvě; ostatní ujednání nájemních smluv zůstanou beze změn.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice - stavební zábor SC Czech AER, s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Odkládá

1. částečně zrušit usnesení Rady MČ Praha 5 č. 38/1076/2024 ze dne 21.10.2024, bod. I. 2.- schválení smlouvy o pronájmu pozemku o částečné rozloze 98 m², parc. č. 1456, k. ú. Jinonice na stavební zábor, společnosti SC Czech AER, s. r. o., IČO 170 84 458
2. schválit adresný záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1456, k. ú. Jinonice o částečné rozloze 98 m² na stavební zábor, společnosti SC Czech AER, s. r. o., IČO 170 84 458, na dobu určitou 730 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 429.240 Kč + DPH se slevou 100 % z důvodu veřejného zájmu, jako kompenzaci za převzetí sanace opěrné zdi pomocí dočasných kotev, ze strany nájemce.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/38/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

ASIX s.r.o. - Dodatek ke Smlouvě o nájmu s právním nástupcem: společností Conti Pola s.r.o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 006/0/ZOMI/20 ze dne 17.2.2020 s následujícími změnami:

čl.I, Smluvní strany, kde smluvní stranou nájemce bude nově Conti Cola s.r.o., IČ 21483795, DIČ: CZ 21783795, se sídlem Na Popelce 38/17, 150 00 Praha 5 – Košíře, jednající jednatelem RNDr. Bedřichem Polou;

čl.II. Předmět nájmu, v odst.1 bude nahrazena stávající parc.č. 1381/1, k.ú. Košíře o celkové výměře 797 m², druh pozemku zahrada, novou parc.č. 1379/1, k.ú. Košíře o celkové výměře 2677 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/39/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Nádražní 286/20, NP č. 901

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, v 1. NP, o celkové výměře 130,54 m², nacházející se na adrese Nádražní 286/20, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 3.000 Kč/m²/rok, tj. 32.635 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou 5 let s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/40/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Adresný záměr Poliklinika Barrandov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na pronájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 35,79 m², nacházejících se v budově A (č. A304, A305, A309, A310) Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21 za nájem ve výši 7.712,- Kč/měsíčně + alt. DPH + zálohy na služby spojené s předmětem nájmu, a to společným nájemcům: MDDr. Adam Koťátko, IČO: 06758207, Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a [REDACTED] [REDACTED] za účelem vykonávání služeb zubního lékaře. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/41/2026

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Lesnická 1155/8, NP č. 901

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, v 1. PP a 1. NP, o celkové výměře 240,1 m², nacházející se na adrese Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 1.849 Kč/m²/rok, tj. 37.000 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/42/2026

11. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Plzeňská 442/209 (NP č. 901)

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení č. 25/698/2024 ze dne 24. 6. 2024.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č. p. 442 na adrese Plzeňská 209, Praha 5 - Košíře o celkové výměře 100,80 m², ev. č. 901, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 2.000 Kč/m²/rok (16.800 Kč/měs.) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/43/2026

12. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 911, Na Skalce 1047/1

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 911 o celkové výměře 22,29 m², který se nachází v prvním podlaží nemovitosti na adrese, Na Skalce 1047/1 (vchod Bieblova 1047/6), Praha 5 – Smíchov, za nájemné v minimální výši 2.500,00 Kč měsíčně + DPH (v případě plátce) + zálohy na služby, za účelem poskytování zdravotnických služeb, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr bude realizován formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/44/2026

13. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost společnosti ORTOPEDICA s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření podnájemní smlouvy mezi společností ORTOPEDICA s r. o., IČO 610 62 421, nájemcem NP ev. č. 903, na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5 a Ortopedická ordinace s.r.o., IČO 238 52 933, na podnájem NP č. 903, celkové výměře 51 m², za účelem provozování ortopedické ordinace, za podnájemné ve výši 13.745 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/45/2026

14. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Zborovská 526/44 - Dohoda o skončení nájmu a nový záměr na pronájem

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. ukončit nájemní vztah se společností CZECHSIGHT s.r.o., IČO: 085 22 995, Nad Zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5, formou Dohody o skončení nájmu založené Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0014/0/ZOSM/20 ze dne 29.5.2020, ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.6.2025. Podmínkou uzavření Dohody o skončení nájmu ze strany MČ je vypořádání všech případných dlužných částek vůči pronajímateli.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902 o celkové výměře 171,60 m², (skládající se z nebytových prostor v 1.NP o velikosti 105,20 m², nebytových prostor ve dvoře o velikosti 6,50 m² a sklepních prostor v 1. PP o velikosti 59,90 m²), která se nachází v nemovitosti na adrese Zborovská 526/44, Praha 5 – Smíchov, za nájemné v minimální výši 1.290,- Kč/m²/rok + DPH (v případě plátce) + zálohy na služby spojené s předmětem nájmu, a to na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, a to jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr bude realizován formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/46/2026

15. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 610/7, 2119/2 a 2094/3, k. ú. Košíře společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje

1. schválit záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 610/7, 2119/2 a 2094/3, k. ú. Košíře o celkové rozloze 109,5 m², společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o., IČO 27125521, za účelem připojení nové základní školy na adrese V Cibulkách na distribuční síť NN, spol. PŘEdistribuce, a.s., na dobu určitou 45 dní, realizace stavby bude v období 01/2027 - 12/2027, za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 29.565 Kč bez DPH.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Městská část Praha 5

4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 04.03.2026

Číslo usnesení: KOA/4/47/2026

16. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Brožíkova 281/6, NP č. 904

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 904 v 1. NP, o celkové výměře 98,8 m², nacházející se na adrese Brožíkova 281/6 Praha 5 - Košíře, za nájemné v minimální výši 2.000 Kč/m²/rok, tj. 8.275 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

II. Nedoporučuje

1. schválit adresný záměr pronájmu NP ev. č. 904, v 1. NP, o celkové výměře 98,8 m², nacházející se na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5 - Košíře, za účelem provozování sociálního podniku v oblasti gastronomie (bistro, výroba sezónních produktů a poskytování cateringových služeb), za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok, tj. 3.293 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou společnosti Kitchen of Hope s.r.o., IČO: 245 40 889.

Poměr hlasování: 7/0/0

Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Ing. Savina Finardi, Ph.D.

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů