

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. schůze Rady městské části Praha 5 dne 09.03.2026

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, M. Damašek, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Online: D. Dušek

Omluvena: R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 9/0/0

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Poskytnutí finančního daru Krajskému ředitelství policie hl. m. Prahy v roce 2026	Schváleno	RMČ/11/178/2026
2.	Návrh na udělení stuhý na prapor městské části Praha 5 pro Národní protidrogovou centrálu Policie České republiky	Schváleno	RMČ/11/179/2026
3.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Prodloužení podpory Bezpečnostního portálu MČ Praha 5"	Schváleno	RMČ/11/180/2026
4.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0048/0/OPRI/25 v rámci akce „Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova“	Schváleno	RMČ/11/181/2026
5.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stěhovací a manipulační práce pro Úřad městské části Praha 5"	Schváleno	RMČ/11/182/2026
6.	Navýšení kapacity školní družiny ve Fakultní základní škole a mateřské škole Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/11/183/2026
7.	Povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/11/184/2026
8.	Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace	Schváleno	RMČ/11/185/2026
9.	Darovací smlouva pro Městskou knihovnu v Praze, na zajištění provozu dvou poboček na území MČ Praha 5 v roce 2026	Schváleno	RMČ/11/186/2026
10.	Darovací smlouva pro Švandovo divadlo na Smíchově na zajištění kulturní činnosti v roce 2026	Schváleno	RMČ/11/187/2026
11.	Prodloužení výstavy Opuštěná obydlí a navazující smlouva o výpůjčce části pozemku náplavky „Hořejší nábřeží“ do 20.5.2026	Schváleno	RMČ/11/188/2026

12.	Souhlas zřizovatele s uzavřením kupní smlouvy Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.	Schváleno	RMČ/11/189/2026
13.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/11/190/2026
14.	Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m ²) za účelem konání pátečních farmářských trhů a velikonočních trhů	Schváleno	RMČ/11/191/2026
15.	Vyhodnocení V. Výběrového řízení na prodej volného nebytového prostoru formou elektronické aukce	Schváleno	RMČ/11/192/2026
16.	Pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 204 (ev. číslo 917), Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - VipVan s.r.o., IČO: 25644483	Schváleno	RMČ/11/193/2026
17.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	RMČ/11/194/2026
18.	Návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení	Schváleno	RMČ/11/195/2026
19.	Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání - Musílkova 303/3 NP č. 903 - REXY s.r.o.	Schváleno	RMČ/11/196/2026
20.	Zpráva o činnosti Komise investic Rady MČ Praha 5 za 2. pololetí roku 2025	Schváleno	RMČ/11/197/2026
21.	Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za II. pololetí 2025	Schváleno	RMČ/11/198/2026
22.	Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Stavební úpravy objektu U Santošky 1093/17, Praha 5"	Schváleno	RMČ/11/199/2026
23.	Vyúčtování přidělených dotací v rámci dotačního programu na podporu a rozvoj občanské společnosti a společensky odpovědných subjektů na území MČ Praha 5 pro rok 2025	Schváleno	RMČ/11/200/2026
24.	Smlouvu o výpůjčce na část pozemku parc. č. 1795/1, k.ú. Hlubočepy, pro stavbu MČ Praha 5 - Slivenec „Rekonstrukce prostoru místní komunikace, Ulice Opálová, MČ Praha – Slivenec“	Schváleno	RMČ/11/201/2026
25.	Změny v komisích Rady MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/11/202/2026

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/178/2026

1. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí finančního daru Krajskému ředitelství policie hl. m. Prahy v roce 2026

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s poskytnutím finančního daru Krajskému ředitelství policie hlavního města Prahy, OŘ Praha II ve výši 250.000 Kč určeného na nákup silničního motocyklu s policejní výbavou s polepy na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 5 ZMČ/20/4/2025 ze dne 16.12.2025

II. Schvaluje

1. darovací smlouvu mezi MČ Praha 5 a Krajským ředitelstvím policie hl. m. Prahy
2. financování ve výši 250.000 Kč, které bude zajištěno v rámci podkapitoly 0739, § 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek, pol. 5311 Neinvestiční transfery státnímu rozpočtu, ÚZ 31

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/179/2026

2. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Návrh na udělení stuhy na prapor městské části Praha 5 pro Národní protidrogovou centrálu Policie České republiky

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. udělení stuhy na prapor městské části Praha 5 pro Národní protidrogovou centrálu Policie České republiky za dlouhodobou a vzornou činnost v oblasti boje proti drogové kriminalitě a za významný přínos ke zvyšování bezpečnosti na území městské části Praha 5

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/180/2026

3. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Prodloužení podpory Bezpečnostního portálu MČ Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Prodloužení podpory Bezpečnostního portálu MČ Praha 5", tj. společnosti IntegrIQ s.r.o., se sídlem Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, IČO: 14051842, s nejlepší ekonomickou výhodností nabídky, respektive s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za předmět plnění veřejné zakázky ve výši 1.630.140 Kč bez DPH, tj. 1.972.469,40 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností IntegrIQ s.r.o., se sídlem Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, IČO: 14051842;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 1.630.140 Kč bez DPH, tj. 1.972.469,40 Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtů let 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 a 2031 z podkapitoly 0924, § 6171, položky 5168 na základě ročních plateb poskytnutí maintenance ve výši 326.028 Kč bez DPH, tj. 394.493,88 Kč vč. DPH

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami

Zodpovídá: Ing. Jiří Dastych, vedoucí Odboru informatiky

Termín plnění: 30.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/181/2026

4. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0048/0/OPRI/25 v rámci akce „Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0048/0/OPRI/25 uzavřené dne 21. 11. 2025 se společností Zlínské stavby, a. s., IČO 253 17 300, který se uzavírá z důvodu umožnění zahájení realizace přípravných prací a s tím související předání prostor staveniště

II. Ukládá

1. zajistit podepsání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0048/0/OPRI/25 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 23.03.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/182/2026

5. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stěhovací a manipulační práce pro Úřad městské části Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Stěhovací a manipulační práce pro Úřad městské části Praha 5“, tj. společnost Šikula - Stěhovák, s.r.o., se sídlem Neveklovská 523/2, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 02449366, s nejnižšími nabídkovými cenami za služby, přičemž celková hodnota veřejné zakázky za dobu trvání smlouvy nepřekročí částku 3.000.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630.000,- Kč vč. DPH;
2. Rámcovou dohodu s vybraným účastníkem, společností Šikula - Stěhovák, s.r.o., se sídlem Neveklovská 523/2, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 02449366;
3. financování veřejné zakázky v celkové možné výši 3.000.000,- Kč bez DPH, tj. 3.630.000,- Kč vč. DPH zajištěné z rozpočtů let 2026, 2027, 2028, 2029 a 2030 z podkapitoly 0926, § 6171 / 6114 / 6115 / 6116 / 6117 / 6118, položky 5169 a 5139, ORG 260006, na základě jednotlivých objednávek dle skutečně provedeného rozsahu a množství služeb.

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 06.04.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/183/2026

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Navýšení kapacity školní družiny ve Fakultní základní škole a mateřské škole Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. navýšení kapacity školní družiny ve Fakultní základní škole a mateřské škole Pedagogické fakulty Univerzity Karlovy, Praha 5 - Smíchov, Grafická 13/1060, příspěvkové organizaci od 1. 5. 2026 na 78 žáků

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/184/2026

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. povolení výjimky z počtu dětí v jednotlivých třídách právnické osoby Mateřská škola, Praha 5 - Barrandov, Lohniského 851, příspěvková organizace:
 1. třída - 26 dětí
 2. třída - 26 dětí
 3. třída - 26 dětí
 4. třída - 27 dětí
- Celkem 105 dětí
od 1. 3. 2026 do 31. 8. 2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/185/2026

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky právnické osoby
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace**

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky právnické osoby
Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Kroupova 2775, příspěvková organizace
2. oznámení vyhlášení konkurzního řízení v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, na úřední desce a www stránkách MČ Praha 5, v aplikaci EDUjob a dále
bude zasláno na odbory školství městských částí v Praze a všechny základní a mateřské školy
zřizované MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/186/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva pro Městskou knihovnu v Praze, na zajištění provozu dvou poboček na území MČ Praha 5 v roce 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí finančního daru pro Městskou knihovnu v Praze, IČO 000 64 467, se sídlem Mariánské nám. 98/1, Praha 1, na zajištění provozních nákladů poboček Ostrovského a Musílkova v roce 2026 ve znění dle přílohy;
2. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 270.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2026, podkapitola 0634, § 3314 knihovnická činnost, pol. 5339 neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/187/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Darovací smlouva pro Švandovo divadlo na Smíchově na zajištění kulturní činnosti v roce 2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o poskytnutí finančního daru pro Švandovo divadlo na Smíchově, IČO 000 64 327, se sídlem Štefánikova 6/57, Praha 5, na zajištění kulturní činnosti v roce 2026 ve znění dle přílohy
2. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 1.500.000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2026, podkapitoly 0634 kultura, § 3311 divadelní činnost, pol. 5339 neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím.

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/188/2026

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Prodloužení výstavy Opuštěná obydlí a navazující smlouva o výpůjčce části pozemku náplavky „Hořejší nábreží“ do 20.5.2026

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. Žádost o povolení užívání prostoru náplavek za účelem prodloužení instalace Opuštěná obydlí na Smíchovské náplavce do 20.5. 2026.
2. smlouvu o výpůjčce částí pozemků specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy se společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00, IČO: 0040 9316, za účelem prodloužení venkovní výstavy uměleckých děl “Opuštěná obydlí” (soubor 5 kusů soch) od Čestmíra Sušky.

II. Ukládá

1. zajistit podpis žádosti o prodloužení u TCP a smlouvy o výpůjčce

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Od. vzdělávání, vnějších vztahů, kultury a sportu

Termín plnění: 13.03.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/189/2026

12. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Souhlas zřizovatele s uzavřením kupní smlouvy Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5, p.o.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s uzavřením kupní smlouvy Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 p.o., nám. 14. října 11, Praha 5, IČ: 70108374 jako kupujícím a Autem Motol Beni, a.s. Severní 321, Ořech Praha západ IČ:25665731, jako prodávajícím za účelem nabytí vozidla pro zajištění provozování přepravy klientů pečovatelské služby v rámci projektu Taxík Maxík

II. Ukládá

1. seznámit ředitelku CSOP Praha 5, p. o. s tímto usnesením

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 13.03.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/190/2026

13. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitoly uvedených v přílohách č. 1 až 4, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 2005 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 59,3 tis. Kč Odboru ekonomickému. Rozpočtové opatření bylo pořízeno dle pokynu MHMP v měsíci únor/2026, z důvodu zajištění vzájemné konsolidace položek mezi MČ a HMP,
RO 28015 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 5.290,0 tis. Kč Odboru správy majetku,
RO 28018 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 939,5 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality,
RO 28019 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 3.578,3 tis. Kč Odboru ekonomickému,
2. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitoly uvedených v přílohách č. 5 až 6 přesun rozpočtových prostředků (objem rozpočtu se nemění), provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno a) a to:
RO 28016 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 4.000,0 tis. Kč Odboru ekonomickému,
RO 28017 - přesun finančních prostředků v celkovém objemu 59,3 tis. Odboru kanceláře tajemníka.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/191/2026

14. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) za účelem konání pátečních farmářských trhů a velikonočních trhů

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7 jako pronajímatelem, za účelem konání pátečních farmářských trhů a velikonočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Farmářské trhy každý pátek v termínu od 13. 03. 2026 do 27. 03. 2026 a od 10. 04. 2026 do 13. 11. 2026;
 - Velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu od 02. 04. 2026 do 06. 04. 2026
2. uzavření pachtovní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) se společností Mercatus company, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 119 58 707, jako pachtýřem za účelem konání vánočních trhů v časovém rozsahu konání:
 - Farmářské trhy každý pátek v termínu od 13. 03. 2026 do 27. 03. 2026 a od 10. 04. 2026 do 13. 11. 2026, od 12. 03. 2027 do 19. 03. 2027 a od 02. 04. 2027 do 12. 11. 2027, od 10. 03. 2028 do 07. 04. 2028 a od 21. 04. 2028 do 17. 11. 2028
 - Velikonoční trhy každý kalendářní den v termínu ode dne 02. 04. 2026 do 06. 04. 2026, od 25. 03. 2027 do 29. 03. 2027, od 13. 04. 2028 do 17. 04. 2028
3. úhradu první splátky nájemného ve výši 140.000 Kč bez DPH pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy specifikované v bodě I.1. tohoto usnesení v souladu s požadavky pronajímatele formulovanými v čl. III odst. 1 nájemní smlouvy, která bude zajištěna z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné s tím, že zbylé splátky nájemného již budou probíhat za trvání této smlouvy dle podmínek v ní sjednaných

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky v rámci uzavření smluv uvedených v bodě I.1. a I.2. tohoto usnesení

Zodpovídá: Bc. Lukáš Tůma, vedoucí Odboru správy veřejného prostr. a zeleně

Termín plnění: 13.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/192/2026

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Vyhodnocení V. Výběrového řízení na prodej volného nebytového prostoru formou elektronické aukce

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. část usnesení RMČ/24/503/2025 z 26.5.2025 - odst. II., bod 6., týkající se souhlasu s prodejem volné nebytové jednotky č. 1497/900, k.ú. Smíchov, dle vyhodnocení III. výběrového řízení na prodej volných nebytových prostor formou elektronické aukce, ostatní body usnesení zůstávají v platnosti

II. Bere na vědomí

1. průběh a výsledek V. Výběrového řízení na prodej volné nebytové jednotky č. 1494/900, k.ú. Smíchov formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnutou cenu, záměr které byl schválen usnesením RMČ/2/15/2026 z 8.1.2026 a Protokol V. Výběrového řízení na prodej nebytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí zpracovaný společností Gavlas, spol. s r.o. dne 25.2.2026.

III. Souhlasí

1. s prodejem níže uvedené volné nebytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy č.p. 1497 a pozemku parc.č. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), na adrese Svornosti 1497/1, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 72/1994 Sb., vše k.ú. Smíchov na základě vyhodnocení výběrového řízení elektronickou aukcí takto:

jednotka č.: 1497/900

velikost jednotky: 45,1 m²

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku: 451/11927

kupující: [REDAKCE]

kupní cena: 4.620.000 Kč

náhradník: KS Capital s.r.o.

kupní cena: 4.610.000 Kč

IV. Bere na vědomí

1. že v souladu s usnesením ZMČ/14/13/2024 budou finanční prostředky získané prodejem nebytové jednotky č. 1497/900, k.ú. Smíchov alokovány do Fondu rozvoje bydlené MČ Praha 5

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/193/2026

16. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 204 (ev. číslo 917), Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - VipVan s.r.o., IČO: 25644483

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pronájem nebytového prostoru - kancelář č. 204 (ev. č. 917), na adrese Elišky Peškové 741/17, Praha 5 - Smíchov, o celkové podlahové ploše 22,95 m², situované ve 2. nadzemním podlaží budovy, za nájemné ve výši 7.650 Kč měsíčně + DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, žadateli: VipVan s.r.o., IČO: 25644483, ze účelem provozování kanceláře pro správu prodejního portálu zaměřeného na přepravní služby.
2. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/194/2026

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Rada městské části Praha 5

I. Neschvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE] o dispozici 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE], na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m²/měs., na základě podané žádosti [REDAKCE].

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/195/2026

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE] na dobu určitou do 31.03.2028, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.04.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce
2. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení na byt č. [REDAKCE] o velikosti 1+kk na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 31.03.2028, s platností ode dne podpisu a s účinností od 01.04.2026, za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs., bez úhrady kauce

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/196/2026

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání - Musílkova 303/3 NP č. 903 - REXY s.r.o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se společností REXY s. r. o., IČO: 022 00 481, za účelem provozování dílny pro smart technologie, výrobu designového nábytku a stavebních detailů a skladu, jakož i pro účely showroomu, prezentace projektů, jednání s klienty, odborných setkání, workshopů a souvisejících akcí v přiměřeném rozsahu. Předmět nájmu je nebytový prostor č. 903, o celkové výměře 68 m², nacházející se v 1. PP na adrese Musílkova 303/3, Praha 5 – Košíře, za měsíční nájemné ve výši 8.500 Kč (102.000 Kč/rok) na dobu neurčitou.
2. Smlouvu o nájmu prostor dle bodu I. 1 tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/197/2026

20. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Zpráva o činnosti Komise investic Rady MČ Praha 5 za 2. pololetí roku 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. předloženou zprávu o činnosti Komise investic Rady MČ Praha 5 za 2. pololetí roku 2025

Poměr hlasování: 8/0/0

p. Klusoň nepřítomen při hlasování

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/198/2026

21. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Zpráva o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za II. pololetí 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o činnosti Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů za 2. pololetí 2025.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/199/2026

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Výběr účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
"Stavební úpravy objektu U Santošky 1093/17, Praha 5"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr účastníka o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy objektu U Santošky 1093/17, Praha 5", tj. společnost MANABAU s.r.o., se sídlem V zákopech 534/3, Písnice, 14200 Praha 4, IČO: 02716828 s celkovou nabídkovou cenou ve výši 8.891.206,13 Kč bez DPH, tj. 10.758.359,42 Kč vč. DPH;
2. smlouvu s vybraným účastníkem, společností MANABAU s.r.o., se sídlem V zákopech 534/3, Písnice, 14200 Praha 4, IČO: 02716828;
3. financování veřejné zakázky v celkové výši 8.891.206,13 Kč bez DPH, tj. 10.758.359,42 Kč vč. DPH, které bude zajištěno ze zdaňované činnosti OSM, ORJ 9013, SU 511, AU 0001 – opravy nad 300 tis. Kč

II. Ukládá

1. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/2

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/200/2026

23. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Vyúčtování přidělených dotací v rámci dotačního programu na podporu a rozvoj občanské společnosti a společensky odpovědných subjektů na území MČ Praha 5 pro rok 2025

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyúčtováním přidělených dotací v rámci dotačního programu na podporu a rozvoj občanské společnosti a společensky odpovědných subjektů na území MČ Praha 5 pro rok 2025 dle přílohy č. 1

II. Ukládá

1. předložit vyúčtování dotací v rámci dotačního programu na podporu a rozvoj občanské společnosti a společensky odpovědných subjektů na území MČ Praha 5 pro rok 2025 dle přílohy č. 1 Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Zdeňka Janků, vedoucí Odboru Kancelář starosty

Termín plnění: 21.04.2026

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/201/2026

24. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Smlouvu o výpůjčce na část pozemku parc. č. 1795/1, k.ú. Hlubočepy, pro stavbu MČ Praha 5 - Slivenec „Rekonstrukce prostoru místní komunikace, Ulice Opálová, MČ Praha – Slivenec“

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr investora stavby MČ Praha - Slivenec realizovat stavbu „Rekonstrukce prostoru místní komunikace, Ulice Opálová, MČ Praha – Slivenec“ na části pozemku parc. č. 1795/1, k.ú. Hlubočepy, svěřená správa MČ Praha 5, a to za splnění podmínek Odboru ochrany životního prostředí, Odboru veřejného prostranství a zeleně a Odboru správy majetku:
 - vydaných v Jednotném environmentálním stanovisku (č.j. MC05 28332/2025/OŽP/Ryš),
 - údržbu bude provádět MČ Praha - Slivenec na vlastní náklady
 - stavby rekonstruované části křižovatky včetně odvodnění a vsakovacího objektu zůstanou v majetku MČ Praha - Slivenec
2. smlouvu o výpůjčce dle ods.1., části pozemku parc. č. 1795/1 v k. ú. Hlubočepy, svěřená správa MČ Praha 5, s obcí Městská část Praha - Slivenec, se sídlem Praha 5, Slivenec, K Lochkovu 6/2, IČO: 002 41 661, jako vypůjčitelem, a to na dobu určitou od 01.09.2026 do 31.12.2027 nebo do kolaudace, o výměře 459 m², v rámci akce “Rekonstrukce prostoru místní komunikace, Ulice Opálová, MČ Praha – Slivenec“.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
11. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 09.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/11/202/2026

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Změny v komisích Rady MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Jmenuje

1. do funkce místopředsedy Komise sociální Josefa Endala

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání: 11:00

Konec zasedání: 12:00

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 9/0/0

Savina Finardi, radní MČ Praha 5

Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: