

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. schůze Rady městské části Praha 5 dne 16.03.2026

Přítomni: L. Herold, P. Lachnit, Z. Doležal, L. Brož, S. Finardi, Š. Rattay, J. Klusoň, A. Kufa

Omluven: M. Damašek

Online: D. Dušek

Hosté: J. Panenka, R. Šimková

Program byl schválen poměrem hlasování 7/0/1

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Navýšení kapacity základní školy v Základní škole a mateřské škole Barrandov Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/12/203/2026
2.	Navýšení kapacity základní školy a výmaz třídy mateřské školy v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizaci	Schváleno	RMČ/12/204/2026
3.	Finanční dar Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVIII. ročník Turnaje tolerance v malé kopané	Schváleno	RMČ/12/205/2026
4.	Vyúčtování přidělených dotací na podporu protidrogové politiky, na podporu sociálních služeb poskytovaných občanům z MČ Praha 5 a na podporu volnočasových aktivit občanů na území MČ Praha 5 a přidělených individuálních dotací v roce 2025	Schváleno	RMČ/12/206/2026
5.	Udělení záštity Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a MgA. Davida Duška, místostarosty MČ Praha 5 a darovací smlouva na akci "113. Primátorky"	Schváleno	RMČ/12/207/2026
6.	„Relax Rezidence Cihlářka“, záměr stavby a smlouva o spolupráci v souvislosti se záměrem změny ÚP SÚ HMP č. Z 3104/10	Schváleno	RMČ/12/208/2026
7.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 610/7, 2119/2 a 2094/3, k. ú. Košíře společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o.	Schváleno	RMČ/12/209/2026
8.	Stanovisko k záměru MHMP o úplatný převodu části pozemku parc.č. 723/1 v k.ú. Smíchov	Schváleno	RMČ/12/210/2026
9.	Záměr uzavření Smlouvy o výpůjčce se Šachovým klubem Smíchov, z. s.	Schváleno	RMČ/12/211/2026
10.	Smlouva o bezplatné výpůjčce Malé galerie v letohrádku Portheimka Anně Fiedlerové	Schváleno	RMČ/12/212/2026
11.	POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na	Schváleno	RMČ/12/213/2026

	prodloužení doby nájmu 18 nájemců		
12.	Návrh na poskytnutí slevy pro seniory a invalidní důchodce 3. stupně dle Zásad bytové politiky MČ Praha 5	Schváleno	RMČ/12/214/2026
13.	Žádost o výměnu bytu za jiný	Schváleno	RMČ/12/215/2026
14.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	RMČ/12/216/2026
15.	Záměr pronájmu - Brožíkova 281/6, NP č. 904	Schváleno	RMČ/12/217/2026
16.	Záštitu Mgr. Zdeňka Doležala, radního MČ Praha 5 nad akcí "Pražské trolejbusy včera, dnes a zítra"	Schváleno	RMČ/12/218/2026
17.	Žádost společnosti ORTOPEDICA s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	RMČ/12/219/2026
18.	Adresný záměr Poliklinika Barrandov	Schváleno	RMČ/12/220/2026
19.	Záměr pronájmu - Plzeňská 442/209, NP č. 901	Schváleno	RMČ/12/221/2026
20.	Záměr pronájmu - Lesnická 1155/8, NP č. 901	Schváleno	RMČ/12/222/2026
21.	Záměr pronájmu - Nádražní 286/20, NP č. 901	Schváleno	RMČ/12/223/2026
22.	Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 911, Na Skalce 1047/1	Schváleno	RMČ/12/224/2026
23.	Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele se spol. PREdistribuce, a. s. v rámci investiční akce "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové - dětská skupina"	Schváleno	RMČ/12/225/2026
24.	b.j. 1155/11, k.ú. Smíchov - souhlas MČ Praha 5 se zápisem zástavního práva ve prospěch České spořitelny a.s.	Schváleno	RMČ/12/226/2026
25.	Zborovská 526/44 - Dohoda o skončení nájmu a nový záměr na pronájem	Schváleno	RMČ/12/227/2026
26.	Individuální dotace pro ZUŠ Popelka na zajištění orchestrálního soustředění ve Sloupu v Čechách	Schváleno	RMČ/12/228/2026
27.	Pořádání Senior akademie ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy	Schváleno	RMČ/12/229/2026
28.	Přehled rozpočtových opatření	Schváleno	RMČ/12/230/2026
29.	Pronájem části pozemku parc. č. 1798/111, 2043/147 a 2043/258, k. ú. Hlubočepy, stavební zábor – KORMAK Praha a.s.	Schváleno	RMČ/12/231/2026
30.	Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací a pachtovní smlouvy se společností Farmářské trhy, z. s. týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m ²) za účelem konání úterních farmářských trhů	Schváleno	RMČ/12/232/2026
31.	Finanční dar a záštita Ing. Lubomíra Brože, Ing. Saviny Finardi, Ph.D. a Mgr. Zdeňka Doležala, radních MČ Praha 5, nad kulturně-gastronomickými akcemi na Smíchovské náplavce	Schváleno	RMČ/12/233/2026

32.	Roční zpráva o stížnostech a podnětech 2025	Schváleno	RMČ/12/234/2026
33.	Smlouvy o prodloužení výpůjčky pozemku náplavky od TCP od 27.2 do 20. 5. 2026	Schváleno	RMČ/12/235/2026

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/203/2026

1. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Navýšení kapacity základní školy v Základní škole a mateřské škole Barrandov Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. navýšení kapacity základní školy v Základní škole a mateřské škole Barrandov Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 1/615, příspěvkové organizaci od 1. 9. 2026 na 930 žáků

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/204/2026

2. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Navýšení kapacity základní školy a výmaz třídy mateřské školy v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizaci

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. navýšení kapacity základní školy v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizaci od 1. 9. 2026 na 400 žáků
2. výmaz 1 třídy mateřské školy v Základní škole a mateřské škole Praha 5 - Radlice, Radlická 140/115, příspěvkové organizaci od 1. 9. 2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/205/2026

3. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Finanční dar Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVIII. ročník Turnaje tolerance v malé kopané

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč organizaci Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVIII. ročník "Turnaje tolerance v malé kopané" konaného dne 20. června 2026 na stadionu Juliska
2. finanční krytí ve výši 10.000 Kč, které bude v rámci podkapitoly 0539, § 4349 Sociální péče a pomoc ost. skupinám obyvatelstva, pol. 5222 Neinvestiční transfery spolkům, ÚZ 31
3. darovací smlouvu, jejímž předmětem je finanční dar ve výši 10.000 Kč Unii armádních sportovních klubů ČR, z. s. na XXVIII. ročník "Turnaje tolerance v malé kopané", IČO 604 49 225
4. záštitu JUDr. Petra Lachnita, 1. místostarosty MČ Praha 5, nad XXVIII. ročníkem "Turnaje tolerance v malé kopané"

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/206/2026

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Vyúčtování přidělených dotací na podporu protidrogové politiky, na podporu sociálních služeb poskytovaných občanům z MČ Praha 5 a na podporu volnočasových aktivit občanů na území MČ Praha 5 a přidělených individuálních dotací v roce 2025

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s vyúčtováním přidělených dotací na podporu protidrogové politiky, na podporu sociálních služeb poskytovaných občanům z MČ Praha 5 a na podporu volnočasových aktivit občanů na území MČ Praha 5 v roce 2025 v celkové výši 2.239.000 Kč

II. Ukládá

1. předložit Vyúčtování přidělených dotací na podporu protidrogové politiky, na podporu sociálních služeb poskytovaných občanům z MČ Praha 5 a na podporu volnočasových aktivit občanů na území MČ Praha 5 v roce 2025 Zastupitelstvu MČ Praha 5

Zodpovídá: Mgr. Josef Vacek, vedoucí Odboru sociální problematiky a prevence kriminality

Termín plnění: 01.04.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/207/2026

5. bod programu

Předkladatel: MgA. David Dušek, místostarosta MČ Praha 5

Udělení záštity Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a MgA. Davida Duška, místostarosty MČ Praha 5 a darovací smlouva na akci "113. Primátorky"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Bc. Lukáše Herolda, starosty MČ Praha 5 a MgA. Davida Duška, místostarosty MČ Praha 5, nad veslařskými závody "113. Primátorky", které se budou konat 05. - 07.06.2026 na náplavce Rašínova nábřeží, mezi Železničním a Palackého mostem.
2. darovací smlouvu v celkové výši 50 000 Kč pro České veslování s.r.o., IČ: 17322782, se sídlem Zátokova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha 6
3. finanční krytí ve výši 50 000 Kč, které bude zajištěno ze schváleného rozpočtu na rok 2026, z podkapitoly 0434, z § 3419 (ostatní sportovní činnost), z položky 5213 (neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám), ORG 340005, ÚZ 0 po provedení úpravy rozpočtu přesunem finančních prostředků z pol. 5229 (ostatní neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím) na pol. 5213.

II. Ukládá

1. provést úpravu rozpočtu dle bodu I., čl. 3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 20.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/208/2026

6. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

„Relax Rezidence Cihlářka“, záměr stavby a smlouva o spolupráci v souvislosti se záměrem změny ÚP SÚ HMP č. Z 3104/10

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. se záměrem "Relax Rezidence Cihlářka" na pozemcích parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3, 2587/4 v k. ú. Smíchov, zprac. Aulík Fišer architekti, s. r. o., dat. 10/2025.

II. Schvaluje

1. smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem změny ÚP SÚ HMP č. Z 3104/10 „Relax Rezidence Cihlářka“ mezi smluvními stranami MČ Praha 5, IČO 00063631, a společností Relax Rezidence Cihlářka s.r.o., IČO: 05662079.

III. Ukládá

1. zaevidovat smlouvu o spolupráci v souvislosti se záměrem změny ÚP SÚ HMP č. Z 3104/10 „Relax Rezidence Cihlářka“ jako smlouvu Odboru územního rozvoje a zajistit její podpisy, dle bodu II.1. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 31.10.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/209/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 610/7, 2119/2 a 2094/3, k. ú. Košíře společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 610/7, 2119/2 a 2094/3, k. ú. Košíře o celkové rozloze 109,5 m², společnosti ELPO kabelové sítě VN a NN, s. r. o., IČO 27125521, za účelem připojení nové základní školy na adrese V Cibulkách na distribuční síť NN, spol. PŘEdistribuce, a.s., na dobu určitou 45 dní, realizace stavby bude v období 01/2027 - 12/2027, za nájemné 6 Kč/m²/den, tj. celkem 29.565 Kč bez DPH.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/210/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Stanovisko k záměru MHMP o úplatný převodu části pozemku parc.č. 723/1 v k.ú. Smíchov

Rada městské části Praha 5

I. Nesouhlasí

1. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 723/1 o výměře 90 m² ve vlastnictví HMP v k. ú. Smíchov žadateli a to z důvodu nesouhlasných stanovisek ODP a OÚR.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/211/2026

9. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Záměr uzavření Smlouvy o výpůjčce se Šachovým klubem Smíchov, z. s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr uzavření Smlouvy o výpůjčce zasedací místnosti č. 603, na adrese Štefánikova 13,15, Praha 5, na dobu určitou do 19. 12. 2026 (dle termínů uvedených v příloze), za účelem konání šachových turnajů, s žadatelem Šachový klub Smíchov, z. s., se sídlem Dreyerova 628/7, Praha 5, IČO 158 90 198.
2. Smlouvu o výpůjčce zasedací místnosti č. 603 v budově Úřadu městské části Praha 5 s neziskovou organizací Šachový klub Smíchov, z. s., se sídlem Dreyerova 628/7, Praha 5, IČO 158 90 198 za účelem konání šachových turnajů.

II. Ukládá

1. zveřejnit záměr dle bodu I.1. na úřední desce MČ Praha 5.

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 17.03.2026

2. zajistit veškeré administrativní kroky nutné k zajištění podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zodpovídá: Ing. Alena Jonášová Špalková, vedoucí Odboru Kancelář tajemníka

Termín plnění: 30.04.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/212/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouva o bezplatné výpůjčce Malé galerie v letohrádku Portheimka Anně Fiedlerové

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. bezplatnou výpůjčku prostor Malé galerie v letohrádku Portheimka na adrese Štefánikova 68/12, Praha 5 od 24. 3. do 19.4. 2026 Anně Fiedlerové, se sídlem Dolní Březinka 47, Světlá nad Sázavou PSČ: 58201, za účelem výstavy děl.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/213/2026

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 18 nájemců

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. adresný záměr na prodloužení 18 nájemních smluv s nájemci identifikovanými v příloze č.1 „Přehled nájemních smluv“ pod pořadovým číslem 1 - 18 na pronájem nebytových prostor v budově Poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Barrandov, a to na dobu neurčitou, formou uzavření příslušného dodatku k nájemní smlouvě; ostatní ujednání nájemních smluv zůstanou beze změn.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/214/2026

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na poskytnutí slevy pro seniory a invalidní důchodce 3. stupně dle Zásad bytové politiky MČ Praha 5

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem [REDACTED], od 1.4.2026
2. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem [REDACTED], od 1.4.2026
3. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem [REDACTED], od 1.4.2026
4. poskytnutí slevy ze základního nájemného (dle Zásad bytové politiky) [REDACTED], bytem [REDACTED], od 1.4.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/215/2026

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost o výměnu bytu za jiný

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu [redacted], o dispozici 2+kk, standardní kvality, na adrese [redacted], s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 31.3.2027, s platností od data podpisu a účinností od 1.4.2026 za nájemné ve výši 163,45 Kč/m2/měs., smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky, bez úhrady kauce, na základě žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný
2. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted], ve 4. NP domu na adrese [redacted], s [redacted], trvale bytem [redacted], ke dni 31.3.2026, dle schváleného vzoru, na základě schválené žádosti nájemce o výměnu současného bytu za jiný

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/216/2026

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 7 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. realizaci záměru pronájmu 7 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 (dle seznamu - viz příloha č. 1 Prospektu aukčního kola 5-2026) formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
2. a) podmínky - Prospekt aukčního kola 5-2026 nabídkového řízení na pronájem 7 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
b) text vzorové nájemní smlouvy
c) vzor přihlášky pro fyzické osoby do nabídkového řízení na pronájem 7 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc
3. minimální příhoz ve výši 200 Kč
4. komisi pro posuzování vítězných nabídek na pronájem 7 bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc, ve složení:
Bc. Lukáš Herold, starosta
Mgr. Jan Klusoň, radní
PhDr. Pavel Světlík, zastupitel
jako náhradníky:
Ing. Tomáš Beneš, vedoucí OSM
Bc. Petr Nahodil, vedoucí odd. správy a pronájmu bytů OSM

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/217/2026

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - Brožíkova 281/6, NP č. 904

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 904 v 1. NP, o celkové výměře 98,8 m², nacházející se na adrese Brožíkova 281/6 Praha 5 - Košíře, za nájemné v minimální výši 2.000 Kč/m²/rok, tj. 8.275 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

II. Neschvaluje

1. adresný záměr pronájmu NP ev. č. 904, v 1. NP, o celkové výměře 98,8 m², nacházející se na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5 - Košíře, za účelem provozování sociálního podniku v oblasti gastronomie (bistro, výroba sezónních produktů a poskytování cateringových služeb), za nájemné ve výši 400 Kč/m²/rok, tj. 3.293 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou společnosti Kitchen of Hope s.r.o., IČO: 245 40 889.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5

konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/218/2026

16. bod programu

Předkladatel: Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Záštitu Mgr. Zdeňka Doležala, radního MČ Praha 5 nad akcí "Pražské trolejbusy včera, dnes a zítra"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záštitu Mgr. Zdeňka Doležala, radního MČ Praha 5 nad akcí "Pražské trolejbusy včera, dnes a zítra", kterou pořádá z.s. Ekologická a humanitární služba občanů na Farkáně (EHSONF), IČO 014 94 708 se sídlem náměstí Na Farkáně 228/3, 150 00 Praha 5 – Radlice.

II. Schvaluje

1. úhradu pronájmu velkého sálu ve výši 2.500,00 Kč v Modlitebně Církve adventistů sedmého dne, na adrese Peroutkova 2482/57, 150 00 Praha 5 – Smíchov, na základě vystavené objednávky.

Zodpovídá: Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje

Termín plnění: 30.03.2026

2. finanční krytí úhrady pronájmu ve výši 2.500,00 Kč ze schváleného rozpočtu OUR MČ Praha 5 pro rok 2026, z podkapitoly 0315, § 2292 a položky 5164 úpravou rozpisu rozpočtu z podkapitoly 0315, § 2212 a položky 5166.

III. Ukládá

1. provést úpravu rozpisu rozpočtu dle bodu II.2. tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 30.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/219/2026

17. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Žádost společnosti ORTOPEDICA s r. o. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření podnájemní smlouvy mezi společnostmi ORTOPEDICA s r. o., IČO 610 62 421, nájemcem NP ev. č. 903, na adrese Brožíkova 281/6, Praha 5 a Ortopedická ordinace s.r.o., IČO 238 52 933, na podnájem NP č. 903, celkové výměře 51 m², za účelem provozování ortopedické ordinace, za podnájemné ve výši 13.745 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/220/2026

18. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Adresný záměr Poliklinika Barrandov

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. adresný záměr na pronájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 35,79 m², nacházejících se v budově A (č. A304, A305, A309, A310) Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21 za nájem ve výši 7.712,- Kč/měsíčně + alt. DPH + zálohy na služby spojené s předmětem nájmu, a to společným nájemcům: MDDr. Adam Koťátko, IČO: 06758207, Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy a [REDAKCE] za účelem vykonávání služeb zubního lékaře. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/221/2026

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - Plzeňská 442/209, NP č. 901

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení č. 25/698/2024 ze dne 24. 6. 2024.

II. Schvaluje

1. záměr pronájmu části budovy č. p. 442 na adrese Plzeňská 209, Praha 5 - Košíře o celkové výměře 100,80 m², ev. č. 901, situované v přízemí domu za nájemné v minimální výši 2.000 Kč/m²/rok (16.800 Kč/měs.) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/222/2026

20. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - Lesnická 1155/8, NP č. 901

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, v 1. PP a 1. NP, o celkové výměře 240,1 m², nacházející se na adrese Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 1.849 Kč/m²/rok, tj. 37.000 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/223/2026

21. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - Nádražní 286/20, NP č. 901

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru ev. č. 901, v 1. NP, o celkové výměře 130,54 m², nacházející se na adrese Nádražní 286/20, Praha 5 - Smíchov, za nájemné v minimální výši 3.000 Kč/m²/rok, tj. 32.635 Kč/měs. + alt DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu určitou 5 let s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/224/2026

22. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru č. 911, Na Skalce 1047/1

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. záměr pronájmu nebytového prostoru č. 911 o celkové výměře 22,29 m², který se nachází v prvním podlaží nemovitosti na adrese, Na Skalce 1047/1 (vchod Bieblova 1047/6), Praha 5 – Smíchov, za nájemné v minimální výši 2.500,- Kč měsíčně + DPH (v případě plátce) + zálohy na služby, za účelem poskytování zdravotnických služeb, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr bude realizován formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/225/2026

23. bod programu

Předkladatel: Mgr Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele se spol. PREdistribuce, a. s. v rámci investiční akce "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové - dětská skupina"

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. smlouvu o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy s pověřením žadatele se společností PREdistribuce, a. s. se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, IČO 273 76 516 v rámci investiční akce "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové - dětská skupina"

II. Ukládá

1. zajistit podpis smlouvy statutárním zástupcem MČ Praha 5 dle bodu I.1

Zodpovídá: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic

Termín plnění: 27.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/226/2026

24. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

b.j. 1155/11, k.ú. Smíchov - souhlas MČ Praha 5 se zápisem zástavního práva ve prospěch České spořitelny a.s.

Rada městské části Praha 5

I. Souhlasí

1. s tím, aby na jednotce č. [REDAKCE], k.ú. Smíchov bylo zřízeno nové zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s. a aby toto zástavní právo bylo v katastru nemovitostí zapsáno v prvním pořadí. Souhlas je udělen za účelem refinancování stávajícího hypotéčního úvěru poskytnutého spol. mBank S.A, přičemž po provedení refinancování bude stávající zástavní právo mBank zcela vymazáno a zástavní právo hl.m. Prahy a MČ Praha 5 bude v katastru nemovitostí vedeno v druhém pořadí.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/227/2026

25. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5

Zborovská 526/44 - Dohoda o skončení nájmu a nový záměr na pronájem

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. ukončení nájemního vztahu se společností CZECHSIGHT s.r.o., IČO: 085 22 995, Nad Zámečnicí 2777/18, 150 00 Praha 5, formou Dohody o skončení nájmu založené Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0014/0/ZOSM/20 ze dne 29.5.2020, ve znění Dodatku č.1 ze dne 28.6.2025. Podmínkou uzavření Dohody o skončení nájmu ze strany MČ je vypořádání všech případných dlužných částek vůči pronajímateli.
2. záměr pronájmu nebytového prostoru č. 902 o celkové výměře 171,60 m², (skládající se z nebytových prostor v 1.NP o velikosti 105,20 m², nebytových prostor ve dvoře o velikosti 6,50 m² a sklepních prostor v 1. PP o velikosti 59,90 m²), která se nachází v nemovitosti na adrese Zborovská 526/44, Praha 5 – Smíchov, za nájemné v minimální výši 1.290,- Kč/m²/rok + DPH (v případě plátce) + zálohy na služby spojené s předmětem nájmu, a to na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, a to jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Záměr bude realizován formou dvoukolového výběrového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/228/2026

26. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Individuální dotace pro ZUŠ Popelka na zajištění orchestrálního soustředění ve Sloupu v Čechách

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. individuální dotaci na zajištění orchestrálního soustředění ve Sloupu v Čechách ve výši 20.000 Kč;
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč pro Základní uměleckou školu Popelka, se sídlem Na Popelce 1/18, Košíře, Praha 5, IČO 613 85 093 - organizátora akce;
3. finanční krytí veřejnoprávní smlouvy ve výši 20.000 Kč, které bude čerpáno ze schváleného rozpočtu MČ Praha 5 na rok 2026, podkapitola 0434, § 3231 základní umělecké školy, položka 5339 neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím po provedení rozpočtového opatření přesunem finančních prostředků z podkapitoly 0634, § 3392 zájmová činnost v kultuře, položka 5229 neinvestiční transfery neziskovým a podobným organizacím.

II. Ukládá

1. provést rozpočtové opatření dle čl.I odst. 3

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 27.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

L. Herold nahlásil střet zájmů

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/229/2026

27. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Pořádání Senior akademie ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. pořádání akce Senior akademie od 01. 10. 2026 do 03. 12. 2026 (10 dvouhodinových cyklů) organizovanou Odborem sociální problematiky a prevence kriminality ve spolupráci s Městskou policií hl. m. Prahy
2. financování do výše 16.000 Kč bude zajištěno v rámci podkapitoly 0539 takto:
10.000 Kč, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5175 Pohoštění
6.000 Kč, § 4399 Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti, pol. 5139 Nákup materiálu jinde nezařazený
3. záštitu JUDr. Petra Lachnita, místostarosty MČ Praha 5, nad pořádáním akce Senior akademie od 01. 10. 2026 do 03. 12. 2026.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/230/2026

28. bod programu

Předkladatel: JUDr. Petr Lachnit, 1. místostarosta MČ Praha 5

Přehled rozpočtových opatření

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. rozpočtová opatření dle jednotlivých návrhů správců podkapitol uvedených v přílohách č. 1 až 4, zvýšení celkového objemu rozpočtu, provedená v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 28020 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 8.231,0 tis. Kč Odboru správy majetku,
RO 28021 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 6.550,2 tis. Kč Odboru správy majetku,
RO 28022 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 1.092,5 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality,
RO 2007 - zvýšení finančních prostředků v celkovém objemu 98,9 tis. Kč Odboru sociální problematiky a prevence kriminality.
2. rozpočtové opatření dle návrhu správce podkapitoly uvedené v příloze č. 5, snížení celkového objemu rozpočtu, provedené v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, § 16, odst. 3, písmeno b) a to:
RO 8002 - snížení finančních prostředků v celkovém objemu 232,6 tis. Kč Odboru ekonomickému.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/231/2026

29. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Pronájem části pozemku parc. č. 1798/111, 2043/147 a 2043/258, k. ú. Hlubočepy, stavební zábor – KORMAK Praha a.s.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku pro společnost KORMAK Praha a.s., IČO: 48592307, parc. č. 1798/111, 2043/147 a 2043/258, k. ú. Hlubočepy, na stavební zábor při realizaci stavby "vyvedení kab.22kV z TR Slivenec, III.etp", na dobu určitou, pronajímaná rozloha 108 m² na dobu nájmu 42 dní, pronajímaná rozloha 113 m² na dobu nájmu 60 dní, za nájemné ve výši 6 Kč/m²/den, tj. celkem 67.896 Kč + DPH. Předpokládaný počátek realizace 3/2026.
2. Smlouvu o nájmu pozemku dle bodu I. 1., která je přílohou tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/232/2026

30. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Uzavření nájemní smlouvy s Technickou správou komunikací a pachtovní smlouvy se společností Farmářské trhy, z. s. týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to části pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) za účelem konání úterních farmářských trhů

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) s Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s., IČO 034 47 286, sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7 jako pronajímatelem za účelem konání úterních farmářských trhů v časovém rozsahu konání:
 - úterní farmářské trhy každé úterý v termínu od 21. 04. 2026 do 10. 11. 2026
2. uzavření pachtovní smlouvy týkající se části pozemku parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov, a to část pozemní komunikace (chodník o celkové výměře 350 m²) se společností Farmářské trhy, z. s., IČO 228 72 957, Plaská 617/4, Malá Strana, Praha 5 jako pachtýřem za účelem konání úterních farmářských trhů v časovém rozsahu konání:
 - úterní farmářské trhy každé úterý v termínu 21. 04. 2026 do 10. 11. 2026, od 13. 04. 2027 do 09. 11. 2027 a od 25. 04. 2028 do 14. 11. 2028
3. úhradu první splátky nájemného ve výši 105. 000 Kč bez DPH pronajímateli před uzavřením Nájemní smlouvy specifikované v bodě I.1. tohoto usnesení v souladu s požadavky pronajímatele formulovanými v čl. III odst. 1 nájemní smlouvy, která bude zajištěna z ORJ 0641, § 2141, pol. 5164 – Nájemné s tím, že zbylé splátky nájemného již budou probíhat za trvání této smlouvy dle podmínek v ní sjednaných

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/233/2026

31. bod programu

Předkladatel: Ing. Lubomír Brož, radní MČ Praha 5

Finanční dar a záštita Ing. Lubomíra Brože, Ing. Saviny Finardi, Ph.D. a Mgr. Zdeňka Doležala, radních MČ Praha 5, nad kulturně-gastronomickými akcemi na Smíchovské náplavce

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. finanční dar ve výši 7.000 Kč a záštitu Ing. Lubomíra Brože, Ing. Saviny Finardi, Ph.D. a Mgr. Zdeňka Doležala, nad kulturně-gastronomickými akcemi na Smíchovské náplavce pořádanými společností Food Event, s.r.o., se sídlem v ulici Kaprova 42/14, Praha 1, IČO 048 15 319
2. uzavření darovací smlouvy ve výši 7.000 Kč s příjemcem finančního daru společností Food Event, s.r.o., se sídlem v ulici Kaprova 42/14, Praha 1, IČO 048 15 319
3. finanční krytí darovací smlouvy ve výši 7.000 Kč bude zajištěno ze schváleného rozpočtu pro rok 2026 z podkapitoly z ORJ 0641, § 3399, pol. 5169 po úpravě rozpisu rozpočtu na pol. 5213

II. Ukládá

1. provedení úpravy rozpisu rozpočtu dle bodu I. 3.

Zodpovídá: Ing. Zdeněk Pechar, vedoucí Odboru ekonomického

Termín plnění: 23.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/234/2026

32. bod programu

Předkladatel: Mgr. Antonín Kufa, MBA, LL.M., tajemník ÚMČ Praha 5

Roční zpráva o stížnostech a podnětech 2025

Rada městské části Praha 5

I. Bere na vědomí

1. Roční zprávu o stížnostech a podnětech 2025

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
12. schůze Rady městské části Praha 5
konané dne 16.03.2026
Číslo usnesení: RMČ/12/235/2026

33. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Smlouvy o prodloužení výpůjčky pozemku náplavky od TCP od 27.2 do 20. 5. 2026

Rada městské části Praha 5

I. Ruší

1. usnesení RMČ/6/82/2026 ze dne 2. 2. 2026 a usnesení RMČ/11/188/2026 ze dne 9. 3. 2026

II. Schvaluje

1. žádost o povolení užívání prostoru náplavek za účelem prodloužení instalace Opuštěná obydlí na Smíchovské náplavce do 20.5. 2026.
2. smlouvy o výpůjčce částí pozemků specifikovaných v přílohách č. 1, 2 a 3 se společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00, IČO: 0040 9316, za účelem prodloužení venkovní výstavy uměleckých děl "Opuštěná obydlí" (soubor 5 kusů soch) od Čestmíra Sušky.

III. Ukládá

1. zajistit podpis žádosti o povolení užívání prostoru náplavek a smluv o výpůjčce

Zodpovídá: Mgr. Radim Otépka, vedoucí Od. vzdělávání, vnějších vztahů, kultury a sportu

Termín plnění: 31.03.2026

Poměr hlasování: 7/0/1

Začátek zasedání: 11:00

Konec zasedání: 12:10

Zapsala: Jana Shweiki

Ověřovatelé byli zvoleni poměrem hlasování 8/0/0

Jan Klusoň, radní MČ Praha 5

Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5

Ověřeno dne: