

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 18.03.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Ing. Milan Vrkoč, Ing. Tomáš Beneš, Mgr. Ing. Michal Křepinský

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/5/48/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/5/49/2026
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/5/50/2026
4.	Žádost o prominutí příslušenství nájemci nebytových prostor	Schváleno	KOA/5/51/2026
5.	Žádost o prominutí příslušenství nájemci nebytových prostor	Schváleno	KOA/5/52/2026
6.	Dohoda o skončení nájmu - gyzygyzy s.r.o. - Nádražní 15	Schváleno	KOA/5/53/2026
7.	Žádost společnosti DLS Development a.s. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy	Schváleno	KOA/5/54/2026
8.	Prodloužení doby trvání Smlouvy o výpůjčce - Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace	Schváleno	KOA/5/55/2026
9.	Prodloužení doby trvání Smlouvy o výpůjčce - Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace	Schváleno	KOA/5/56/2026
10.	Záměr pronájmu - Janáčkovo nábř. 84/9, garáž č. 902	Schváleno	KOA/5/57/2026

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/48/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a předřazení bodů 5., 7. a 10.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/49/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. paní Mgr. Evu Katzerovou ověřovatelkou zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/50/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/51/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o prominutí příslušenství nájemci nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. prominutí příslušenství (zákonného úroku z prodlení, smluvní pokuty) nájemci nebytových prostor společnosti [REDACTED], Praha – 5; zákonný úrok z prodlení činí [REDACTED] Kč (k 26.2.2026), smluvní pokuta činí [REDACTED] Kč (k 26.2.2026).

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/52/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o prominutí příslušenství nájemci nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. prominutí zákonného úroku z prodlení nájemci nebytových prostor společnosti [REDACTED], Praha – 5; zákonný úrok z prodlení činí [REDACTED] Kč (k 28.2.2026), pod podmínkou řádného vyklizení a předání nebytového prostoru řádně a včas nejpozději k 31.3.2026.

II. Nedoporučuje

1. prominutí smluvní pokuty nájemci nebytových prostor společnosti [REDACTED], Praha – 5; smluvní pokuta činí [REDACTED] Kč (k 28.2.2026).

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/53/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Dohoda o skončení nájmu - gyzygyzy s.r.o. - Nádražní 15

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 039/0/ZOSM/24 ze dne 26. 4. 2024, na NP č.1272/901 stojící na pozemku parc. č. 2914, k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, Nádražní 15, se stávajícím nájemcem gyzygyzy s.r.o., IČO: 109 64 525, a to uzavřením Dohody o skončení nájmu k 31.3. 2026.
2. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - prostoru sloužícího podnikání j. č.1272/901 o celkové výměře 392 m² (tato výměra se skládá z: 1. PP - 133 m², 1. NP - 233 m², mezanin 26 m²) v nemovitosti Nádražní 1272/15, Praha 5 -Smíchov za celkové nájemné v minimální výši: 1.PP - 1.080 Kč/m²/rok, 1. NP - 2.700 Kč/m²/rok, mezanin 500 Kč/m²/rok, tj. 65.478,33 Kč + alt. DPH + zálohy na poskytnuté služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/54/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost společnosti DLS Development a.s. o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společností DLS Development a.s., IČO 03257533, nájemcem nebytového prostoru ev. č.3/902 o celkové výměře 47,50 m² na adrese Štefánikova 61, a společností Františkovy Lázně AQUAFORUM a.s., IČO 10989391, jejíž předmětem je podnájem nebytového prostoru ev. č. 3/902, za účelem využití jako kontaktního místa pro nabídku lázeňských léčebně rehabilitačních a rekondičních pobytů, prodej lázeňských oplatek, tematických a upomínkových předmětů, za podnájemné ve výši 41.000 Kč měsíčně, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/55/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Prodloužení doby trvání Smlouvy o výpůjčce - Základní škola Praha 5 - Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prodloužení doby trvání Smlouvy o výpůjčce uzavřené se Základní školou, Praha 5 – Košíře, Nepomucká 1/139, příspěvková organizace, IČO 697 81 761, týkající se pozemku parc. č. 1935/98 a pozemku parc. č. 1935/97, jehož součástí je stavba č.p. 1118 na adrese Zahradníčkova 1118/2, za účelem zřízení odloučeného pracoviště základní školy, a to na dobu určitou do 31.12.2028, přičemž ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Prodloužení bude realizováno formou Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/56/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Prodloužení doby trvání Smlouvy o výpůjčce - Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit prodloužení doby trvání Smlouvy o výpůjčce uzavřené s Mateřská škola, Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 2185, příspěvková organizace, IČO: 70107751, týkající se pozemku parc. č. 3203, jehož součástí je stavba, budova č.p. 1509 na adrese Praha 5, U Nesypky 26 a dále pozemky parc. č. 3205, parc. 3204/1, parc. č. 3204/2 jehož součástí je garáž bez č.p./ev. a parc. č. 3204/3 jehož součástí je garáž bez č.p./ev., za účelem odloučeného pracoviště mateřské školy, a to na dobu určitou do 31.12.2028, přičemž ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Prodloužení bude realizováno formou Dodatku č. 1 ke smlouvě.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 18.03.2026

Číslo usnesení: KOA/5/57/2026

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu - Janáčkovo nábř. 84/9, garáž č. 902

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu garáže ev. č. 902, o celkové výměře 23 m², na adrese Janáčkovo nábř. 84/9, k. ú. Smíchov, Praha 5, za měsíční nájemné ve výši 3.000 Kč, tj. 1.565 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Michal Šesták - nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Mgr. Eva Katzerová

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů