

Městská část Praha 5

Zápis

z 2. zasedání Komise investic dne 23.03.2026

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Radek Janoušek, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč

Omluveni: Michal Šesták, Bc. Martin Damašek, M.A.

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, MgA. David Dušek

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 1. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/2/9/2026
2.	Schválení programu 2. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/2/10/2026
3.	Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/2/11/2026
4.	Plácek u Hájovny	Schváleno	KOIN/2/12/2026
5.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/2/13/2026
6.	Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KOIN/2/14/2026

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise investic
konané dne 23.03.2026
Číslo usnesení: KOIN/2/9/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 1. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis z 1. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 ze dne 23.02.2026

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise investic
konané dne 23.03.2026
Číslo usnesení: KOIN/2/10/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 2. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 2. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise investic
konané dne 23.03.2026
Číslo usnesení: KOIN/2/11/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. Ing. Milana Vrkoče jako ověřovatele zápisu 2. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise investic
konané dne 23.03.2026
Číslo usnesení: KOIN/2/12/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Plácek u Hájovery

Komise investic

I. Doporučuje

1. Radě městské části Praha 5 vyjmout předmětnou akce ze zásobníku investičních akcí a zařadit ji do rozpočtu roku 2026
2. aktualizovat podklady investiční akce, zejména pak orientační ocenění výkazu výměr
3. po provedení doporučení dle bodu I.2. tohoto usnesení zahájit výběrové řízení pro výběr zhotovitele investiční akce

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál. Jedná se o investiční akci, která byla původně zařazena do zásobníku investičních akcí, jelikož se nedařilo vyjednat potřebné „vyjmutí z funkce lesa“. V souvislosti s tím upozornil členy KOIN na fakt, že položkový rozpočet, který má ÚMČ současně k dispozici byl oceněn již v roce 2021, kdy probíhala primární projektová příprava této investiční akce. Před vyhlášením veřejné zakázky tak bude potřeba provést aktualizaci a indexaci jednotkových cen pro řádné stanovení předpokládané hodnoty, která bude jistě vyšší, než hodnota v roce 2021. V návaznosti na to pak existuje obava, že na realizaci nebudou stačit ani původně vyčleněné finanční prostředky rozpočtu OPRI.

Ing. Brož doplňuje, že se jedná o investiční akci vzešlou z participativního rozpočtu. Jedná se tak o akci, kterou se ÚMČ Praha 5 zavázal realizovat. MHMP má v současnosti veškeré požadované podklady i na základě následných žádostí o doplnění podkladů apod. Jediný aspekt, který se nyní řeší je stanovení předpokládaného harmonogramu realizace akce, aby bylo zcela jasné, na jakou dobu má být vyjmuta funkce lesa.

Ing. Vrkoč děkuje, že se realizace této investiční akce posouvá kupředu a těší se na výsledek celé akce.

Předsedkyně Poláková dodává, že zřejmě všichni vnímají posun realizace této investiční akce stejně pozitivně. To, že se tato investiční akce vyjímá ze zásobníku a postupuje se k realizaci dle jejího názoru jasně ukazuje smysl celého zásobníku investičních akcí, který nebyl přijímán zcela pozitivně a potvrzuje se tak, že smyslem zásobníku nebylo investiční akce zcela upozadit a nerealizovat je.

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise investic
konané dne 23.03.2026
Číslo usnesení: KOIN/2/13/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členy KOIN seznámil s aktuálními informacemi z průběhu realizace předmětné investiční akce. Dále doplnil, že k 20.03.2026 ÚMČ Praha 5 již obdržel čistopis projektové dokumentace. K dispozici jsou už také stanoviska všech dotčených orgánů. V minulém týdnu došlo k zahájení stavebního řízení. Předpoklad je, pokud vše bude probíhat dobře, že v začátku dubna by stavební úřad mohl vydat rozhodnutí, které následně bude nabývat právní moci.

Na závěr informuje členy KOIN, že byl se zhotovitelem uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, který upravuje možnost předat staveniště ještě před nabytím právní moci stavebního povolení – zhotovitel tak bude moci zahájit a činit přípravné práce v časovém předstihu.

MgA. Dušek vysvětluje, že Dodatek č. 1 byl schválen a bude uzavřen z důvodu mírného urychlení celého procesu. Opakovaně pak musí ocenit proaktivní a zodpovědný přístup vybraného zhotovitele, který ve své výrobní hale již připravuje kontejnery a dle zaslaných fotek vše vypadá v naprostém pořádku.

Předsedkyně Poláková oceňuje i proaktivní přístup ÚMČ Praha 5, protože jen díky němu jsme schopni dodržet minimální lhůty.

JUDr. Homola vysvětluje, že pokud se jedná pouze o ochranné pásmo nemovité kulturní památky (jako v tomto případě), tak úřady „automaticky“ nechávají marně uplynout 30denní lhůtu a své stanovisko vydají až po jejím uplynutí. V tomto případě jsme ovšem byli schopni zajistit veškerá stanoviska téměř obratem s výjimkou souborného stanoviska.

Ing. arch. Janoušek považuje za přínos také fakt, že samotná škola nebude tolik zatížená dvěma stavbami, neboť díky rekonstrukci bazénu je nyní prostor budoucí výstavby tříd nevyužíván.

Bc. Vokoun doplňuje, že celkově již započalo řešení koordinace obou staveb, kdy zhotovitelé o sobě již vědí a jsou propojeni. V souvislosti s dopravním řešením staveb pak doplňuje, že obě stavby mají sice společnou hlavní cestu, nicméně příjezdové cesty (pro zásobování stavby) má každá stavba samostatně. Nějaká omezení tak pro školu sice nastanou, ale ne tak významná.

MgA. Dušek uvádí, že nejhorší situace se předpokládá v období, kdy bude docházet k navážení kontejnerů.

Městská část Praha 5
2. zasedání Komise investic
konané dne 23.03.2026
Číslo usnesení: KOIN/2/14/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce dle přiložené přílohy

Poměr hlasování: 7/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členy KOIN seznámil s aktuálními informacemi z průběhu realizace předmětné investiční akce. Upozornil také na fakt, že s ohledem na aktuální zjištění (výsledky provedených inženýrsko geologických průzkumů) bude zhotovitel požadovat posunutí některých dílčích termínů (milníků). Tím ovšem nedojde k posunutí milníku konečného, který zůstane zachován.

Ing. arch Janoušek prosí o upřesnění, zda původní průzkumy byly zhotoveny ještě před výběrem zhotovitele investiční akce, případně zda si je již obstarával sám?

Bc. Vokoun potvrzuje, že původní průzkumy byly zhotoveny ještě před výběrem zhotovitele, osobou odlišnou od zhotovitele a byly součástí zadávacího řízení. I z toho důvodu má zhotovitel nárok na uplatnění změnového listu, protože se jedná o podklad, který byl poskytnut zadavatelem.

Ing. arch. Janoušek dále prosí o potvrzení celkového harmonogramu akce, který by mohl být narušen, a jak přesně původní harmonogram vychází?

Bc. Vokoun potvrzuje, jak již uvedl v úvodním slovu, že k posunutí finálního dokončení díla tímto nedochází. Stále tak platí, že k předání hotové stavby by mělo dojít v říjnu / listopadu roku 2027.

MgA. Dušek doplňuje, že i v případě této investiční akce vedení radnice vynakládá veškerou snahu k urychlení realizace, nicméně zatím s nevýraznými výsledky. Pro následné provádění samotné výstavby by vedení radnice rádo vyjednalo výjimku pro stavbu, aby ta mohla probíhat i o víkendech nebo o svátcích (ve dnech pracovního klidu).

JUDr. Homola dále upozorňuje, že je také stěžejní, aby se včas začalo řešit interní vybavení a zařízení školy.

Bc. Vokoun uvádí, že OPRI včas předá informace oddělení metodiky škol, rozpočtu a školské správy ve formě seznamu vybavení, které bude pořízeno v rámci realizace investiční akce, aby potřebný zbytek vybavení a zařízení mohlo zajistit příslušné oddělení s odbornými znalostmi.

JUDr. Homola nechává ke zvážení, zda by nebylo vhodné nechat zpracovat projekt interiérového zařízení jako v případě Školy Smíchov.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

17:30

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: Ing. Milan Vrkoč

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic