

# Městská část Praha 5

## Zápis

**z 5. zasedání Komise bytové dne 01.04.2026**

**Přítomni:** Ing. Jarmila Svobodová, Jiří Krátký, Josef Endal, Jiří Hájek, Mgr. Jan Klusoň,  
Kateřina Poláková, Mgr. Jaromíra Smazalová, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Milan Vrkoč

**Omluveni:** -----

**Hosté:** Ing. Tomáš Beneš (OSM), Bc. Petr Nahodil (OSM)

### Program:

| č.  | Bod jednání                                                            | Rozhodnutí | číslo usnesení  |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| 1.  | Návrh programu 5. zasedání komise bytové                               | Schváleno  | KO-BT/5/35/2026 |
| 2.  | Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání komise bytové                     | Schváleno  | KO-BT/5/36/2026 |
| 3.  | Zápis ze 4. zasedání komise bytové                                     | Schváleno  | KO-BT/5/37/2026 |
| 4.  | Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu                             | Schváleno  | KO-BT/5/38/2026 |
| 5.  | Oznámení o změně jména nájemce bytu                                    | Schváleno  | KO-BT/5/39/2026 |
| 6.  | Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o roční míru inflace za rok 2025 | Schváleno  | KO-BT/5/40/2026 |
| 7.  | Žádost o revizi usnesení RMČ ve věci výpovědi z nájmu bytu             | Schváleno  | KO-BT/5/41/2026 |
| 8.  | Návrh na změnu využití volného bytu                                    | Schváleno  | KO-BT/5/42/2026 |
| 9.  | Žádost o slevu z nájemného                                             | Schváleno  | KO-BT/5/43/2026 |
| 10. | Různé                                                                  | Schváleno  | KO-BT/5/44/2026 |

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/35/2026

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Návrh programu 5. zasedání komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. program 5. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/36/2026

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání komise bytové**

Komise bytová

**I. Volí**

1. ověřovatele zápisu pana Josefa Endala

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/37/2026

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Zápis ze 4. zasedání komise bytové**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. zápis ze 4. zasedání komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/38/2026

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2027, s platností od data podpisu a účinností od 01.06.2026 za nájemné ve výši 352,08 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2026 za nájemné ve výši 258,12 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvalý pobyt na adrese [REDAKCE], na dobu určitou do 30.06.2029, s platností od data podpisu a účinností od 01.07.2026 za nájemné ve výši 298,783 Kč/m2/měs.
4. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 4+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE] trvale bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.05.2029, s platností od data podpisu a účinností od 19.05.2026 za nájemné ve výši 209,92 Kč/m2/měs. s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena vč. inflační doložky

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/39/2026

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Oznámení o změně jména nájemce bytu**

Komise bytová

**I. Bere na vědomí**

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu [redacted] na adrese [redacted]  
[redacted] s [redacted], trvale bytem na uvedené adrese a trvalý pobyt na adrese [redacted], na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, za nájemné ve výši 146,88 Kč/m<sup>2</sup>/měs. na základě oznámení o změně jména jednoho z nájemců. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu bude uzavřen na základě pověření vedoucího Odboru správy majetku v souladu s § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb.
2. uzavření smlouvy o nájmu bytu č. [redacted] na adrese [redacted]  
[redacted] s [redacted], trvale bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, za nájemné ve výši 171,36 Kč/m<sup>2</sup>/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na základě pověření vedoucího Odboru správy majetku v souladu s § 94 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb.

Mgr. Jan Klusoň nepřítomen při hlasování

PhDr. Pavel Světlík se dostavil na zasedání

Poměr hlasování: 7/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/40/2026

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o roční míru inflace za rok 2025**

Komise bytová

**I. Doporučuje RMČ**

1. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2025 ve výši 2,5%, od 1.7.2026

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/41/2026

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o revizi usnesení RMČ ve věci výpovědi z nájmu bytu**

Komise bytová

**I. Nedoporučuje**

1. RMČ schválit žádost o revizi usnesení č. RMČ/47/1305/2024 ze dne 9.12.2024 - schválení podání výpovědi z nájmu bytu dle §2291 občanského zákoníku

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/42/2026

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Návrh na změnu využití volného bytu**

Komise bytová

**I. Schvaluje**

1. změnu zařazení volného bytu [REDAKCE] standardní kvality, o velikosti 1+1, 45,39 m<sup>2</sup>, 1. NP, na adrese [REDAKCE], z původně bytu vyčleněného pro pronájem v rámci projektu Studentského bydlení zpět na pronájem žadatelům o byt zvláštního určení v dispozici CSOP Praha 5, p.o.

Poměr hlasování: 8/0/0

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/43/2026

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Žádost o slevu z nájemného**

Komise bytová

**I. Doporučuje**

1. RMČ schválit slevu z nájemného k bytu 2+1 na adrese [REDAKCE], k. ú Smíchov, [REDAKCE] bytem na uvedené adrese ve výši 10 % z měsíčního nájemného, a to od nahlášení závady do začátku realizace opravy a 50 % z měsíčního nájemného během realizace opravy, na základě žádosti o slevu z nájmu

Ing. Milan Vrkoč se dostavil na zasedání

Poměr hlasování: 8/0/1

**Městská část Praha 5**  
**5. zasedání Komise bytové**  
konané dne 01.04.2026  
Číslo usnesení: KO-BT/5/44/2026

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Jarmila Svobodová, předsedkyně Komise bytové

**Různé**

Komise bytová

**I. Bere na vědomí**

1. aktuální informace v souvislosti s podanou žádostí o slevu z nájmu bytu [REDACTED],  
bytem na adrese [REDACTED]

Poměr hlasování: 9/0/0

**Začátek zasedání:**

13:30 hod.

**Konec zasedání:**

14:30 hod.

**Zapsala:** Nina Taisová

**Ověřovatelé:** Josef Endal, člen komise bytové

**Ing. Jarmila Svobodová**  
předsedkyně Komise bytové