

Městská část Praha 5

Zápis

z 57. zasedání Výboru majetku dne 15.04.2026

Přítomni: Josef Endal, Karel Bauer, Monika Shaw Salajová M.Sc, Mgr. Eva Katzerová, Pavel Kočí, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Naděžda Priečinská, Ing. J. Panenka

Omluveni: Michal Kočandrlé,

Hosté: Ing. E. Linková (OSM), Zina Porkertová (OSM), Marcela Končolová (OSM),

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Volba ověřovatele zápisu 57. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/57/1/2026
2.	Schválení programu 57. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/57/2/2026
3.	Schválení zápisu 56. zasedání Výboru majetku	Schváleno	VM/57/3/2026
4.	Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku parc.č. 4359/7 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov	Schváleno	VM/57/4/2026
5.	Stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 1475/168 ve vlastnictví HMP v k.ú. Košíře	Schváleno	VM/57/5/2026
6.	Informace o schválení Směnné smlouvy pozemků parc.č. 1352/112 a 1352/129, k.ú. Řepy ve vlastnictví fyzické osoby a pozemku parc. č. 1385/1, k.ú. Košíře ve vlastnictví obce hl. m. Prahy Výborem pro správu majetku ZHMP	Schváleno	VM/57/6/2026
7.	Společenství vlastníků Štefánikova 281, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k rozšíření dvou jednotek o část půdního prostoru	Schváleno	VM/57/7/2026

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/1/2026

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Volba ověřovatele zápisu 57. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Volí

1. Ing. J. Panenku, ověřovatelem zápisu 57. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/2/2026

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení programu 57. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. program 57. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/3/2026

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Schválení zápisu 56. zasedání Výboru majetku

Výbor majetku

I. Schvaluje

1. zápis 56. zasedání Výboru majetku

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/4/2026

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemku parc.č. 4359/7 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ souhlasit s úplatným převodem pozemku parc.č.4359/7 ve vlastnictví HMP v k.ú. Smíchov žadateli - vlastníku stavby TS č. 4174 společnosti PREdistribuce, a.s. se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/5/2026

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 1475/168 ve vlastnictví HMP v k.ú. Košíře

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. RMČ nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc.č. 1475/168 ve vlastnictví HMP v k.ú. Košíře žadateli - Družstvu garáží I. - Houdova z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru územního rozvoje.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/6/2026

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Informace o schválení Směnné smlouvy pozemků parc.č. 1352/112 a 1352/129, k.ú. Řepy ve vlastnictví fyzické osoby a pozemku parc. č. 1385/1, k.ú. Košíře ve vlastnictví obce hl. m. Prahy Výborem pro správu majetku ZHMP

Výbor majetku

I. Bere na vědomí

1. Informaci o schválení Směnné smlouvy pozemků parc.č. 1352/112 a 1352/129, k.ú. Řepy ve vlastnictví fyzické osoby a pozemku parc. č. 1385/1, k.ú. Košíře ve vlastnictví obce hl. m. Prahy Výborem pro správu majetku ZHMP

II. Doporučuje

1. zahájit jednání ve věci ukončení procesu směny pozemků dle bodu I.1. a možnosti svěření pozemku parc .č. 1385/1, k. ú. Košíře do správy MČ Praha 5

III. Doporučuje

1. nesouhlasit z důvodu existence urbanistické studie Plzeňská-Vrchlického, která byla schválena ZMČ P5 a Radou hl. m. Prahy.

IV. Doporučuje RMČ

1. kontaktovat Magistrát hl.m. Prahy v dané věci.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
57. zasedání Výboru majetku
konané dne 15.04.2026
Číslo usnesení: VM/57/7/2026

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Výboru majetku

Společenství vlastníků Štefánikova 281, Praha 5 - stanovisko za jednotky v majetku MČ Praha 5 k rozšíření dvou jednotek o část půdního prostoru

Výbor majetku

I. Doporučuje

1. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 281/4, Praha 5 souhlasit s rozšířením jednotky č. 281/5 o část společných prostor v domě o výměru 17,7 m² za celkovou cenu 932 982 Kč (cena za převod části spoluvlastnického podílu MČ Praha 5 činí 500 811 Kč)
2. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 281/4, Praha 5 souhlasit s rozšířením jednotky č. 281/10 o část společných prostor v domě o výměru 15,5 m² za celkovou cenu 817 018 Kč (cena za převod části spoluvlastnického podílu MČ Praha 5 činí 438 564 Kč)
3. za jednotky v majetku MČ Praha 5 v domě Štefánikova 281/4, Praha 5 souhlasit s návrhem Smlouvy o výstavbě

Poměr hlasování: 7/0/1

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsal: Šárka Nadri

Ověřovatelé: Ing. Jan Panenka

Josef Endal
předseda Výboru majetku