

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů dne 15.04.2026

Přítomni: Svatopluk Bartoň, Mgr. Radka Šimková, Kateřina Poláková, Michal Šesták, Ing. Savina Finardi, Ph.D., Jiří Krátký, Mgr. Jan Adamov, Mgr. Eva Katzerová

Omluveni: Ing. Filip Karel, Ph.D.

Hosté: Ing. Daniela Jeřábková, Mgr. Radim Otépka, Ing. Alžběta Blechová

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/6/58/2026
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/6/59/2026
3.	Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů	Schváleno	KOA/6/60/2026
4.	Žádost o poskytnutí dotace z MHMP v rámci programu zkvalitnění výuky tělesné výchovy na ZŠ v HMP pro rok 2026	Schváleno	KOA/6/61/2026
5.	POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 2 nájemců	Schváleno	KOA/6/62/2026
6.	Záměr pronájmu NP - Na Zlíchově 241/7, NP č. 904	Schváleno	KOA/6/63/2026
7.	Souhlas s umístěním sídla Mediolanum s.r.o. na adrese Vítězná 531/13.	Schváleno	KOA/6/64/2026
8.	POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 9 nájemců	Schváleno	KOA/6/65/2026
9.	Ukončení nájmu dohodou - Ortopedie Barrandov s.r.o. + nový záměr pronájmu prostor č. A220, A221 a A219 v budově A polikliniky Barrandov č. 807 Krškova 21	Schváleno	KOA/6/66/2026
10.	Žádost o odpuštění valorizace nájmu - PRAGOMED, s.r.o., Štefánikova 28	Schváleno	KOA/6/67/2026
11.	Žádost o odpuštění valorizace nájmu - Astrál spol. s r.o., Ostrovského 33	Schváleno	KOA/6/68/2026
12.	Allo Tender, s. r. o. Ostrovského 11/16, Praha 5 - úprava smluvních podmínek + nový záměr	Schváleno	KOA/6/69/2026

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/58/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů a zařazení bodu č. 4 rovnou na stůl.

Poměr hlasování: 5/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Svatopluk Bartoň, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/59/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Volí

1. pana Jiřího Krátkého ověřovatelem zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/60/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

Poměr hlasování: 6/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D., Mgr. Radka Šimková, Michal Šesták - nepřítomni

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/61/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o poskytnutí dotace z MHMP v rámci programu zkvalitnění výuky tělesné výchovy na ZŠ v HMP pro rok 2026

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit žádost o dotační program MHMP - Podpora zkvalitnění výuky TV na ZŠ v hl. m. Praze pro rok 2026

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/62/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 2 nájemců

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení nájemní smlouvy č.0109/0/ZOMI/16 ze dne 21.9.2016, nájemce FIMED s.r.o., IČO: 28497392, Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5 – Smíchov na dobu neurčitou s nájmem ve výši 2.825,- Kč/m2/rok + alt. DPH + služby, a to formou Dodatku č.1
2. schválit adresný záměr na prodloužení nájemní smlouvy č.0092/0/ZOMI/18 ze dne 8.11.2018, nájemce LASTRONA s.r.o., IČO: 24224430, Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy na dobu neurčitou s nájmem ve výši ve výši 2.804,- Kč/m2/rok + alt. DPH + služby, a to formou Dodatku č. 2

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/63/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Záměr pronájmu NP - Na Zlíchově 241/7, NP č. 904

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit dvoukolový záměr pronájmu NP č. 904, o celkové výměře 12 m², nacházející se v 1. NP budovy č. p. 241 na adrese Na Zlíchově 7, Praha 5 - Hlubočepy, za měsíční nájemné v minimální výši 1.500 Kč (tj. 1.500 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/64/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Souhlas s umístěním sídla Mediolanum s.r.o. na adrese Vítězná 531/13.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti Mediolanum s.r.o., IČO: 24597597, na adrese Vítězná 531/13, Praha 5 - Malá Strana.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/65/2026

8. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

POLIKLINIKA BARRANDOV - adresný záměr na prodloužení doby nájmu 9 nájemců

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit adresný záměr na prodloužení 9 nájemních smluv s nájemci identifikovanými v příloze č.1 „Přehled nájemních smluv“ pod pořadovým číslem 1 - 9 na pronájem nebytových prostor v budově Poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, 152 00 Praha 5 – Barrandov, a to na dobu neurčitou, formou uzavření příslušného dodatku k nájemní smlouvě; ostatní ujednání nájemních smluv zůstanou beze změn.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/66/2026

9. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Ukončení nájmu dohodou - Ortopedie Barrandov s.r.o. + nový záměr pronájmu prostor č. A220, A221 a A219 v budově A polikliniky Barrandov č. 807 Krškova 21

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0112/0/ZOMI/16 ze dne 21.09.2016, ve znění příslušného Dodatku č.1, uzavřenou s Ortopedie Barrandov s.r.o., IČO: 195 95 255, na pronájem nebytového prostoru, místnosti č. A220, A221 a A219 nacházející se v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5, za účelem vykonávání služeb ortopedie. Nájem bude ukončen na základě Dohody o skončení nájmu ke dni 30.04.2026.
2. schválit oznámení nového záměru na pronájem nebytového prostoru, místnosti č. A220, A221 a A219 o celkové podlahové ploše 38,50 m², nacházející se v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5, za účelem poskytování zdravotnických služeb, na dobu neurčitou, za nájemné v min. výši 2.677 Kč/m²/rok, tj. 8.590 Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, formou jednokolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/67/2026

10. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o odpuštění valorizace nájmu - PRAGOMED, s.r.o., Štefánikova 28

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. odpuštění valorizace na nájmu nájemci PRAGOMED, s.r.o., IČO: 284 69 470. Předmět nájmu je NP ev. č. 907, nacházející se v 1. NP budovy č. p. 249, na adrese Štefánikova 28, Praha 5, k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/68/2026

11. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Žádost o odpuštění valorizace nájmu - Astrál spol. s r.o., Ostrovského 33

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Nedoporučuje

1. odpuštění valorizace na nájmu pro rok 2026 ve výši 2,5 %, nájemci ASTRÁL spol. s r.o., IČO: 60473584, nebytové prostory o výměře 62,00 m², nacházející se v přízemí domu č. p. 33, na adrese Praha 5, ulice Ostrovského č.o. 2, k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Městská část Praha 5

6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

konané dne 15.04.2026

Číslo usnesení: KOA/6/69/2026

12. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise obchodních aktivit

Allo Tender, s. r. o. Ostrovského 11/16, Praha 5 - úprava smluvních podmínek + nový záměr

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0015/0/ZOSM/24 ze dne 09. 04.2024 na pronájem nebytových prostor nacházejících se ve 2. NP, a to prostoru č. 232 o celkové výměře 24,75 m² a prostoru č. 234 o celkové výměře 30,34 m², na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, uzavřené se společností Allo Tender, s. r. o., IČO 246 58 031, spočívající v zúžení předmětu nájmu o kancelářský prostor č. 232 a s tím souvisejícím snížení základního měsíčního nájemného na částku 8 120,- Kč, s účinností od 01.06.2026 a prodloužení nájmu na dobu neurčitou. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Schválit oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru č. 232 o celkové výměře 24,75 m², který se nachází ve 2. NP budovy č.p. 11, na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5, min. výše nájemného 3.500,00 Kč/m²/rok, tj. 7.219,00 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 8/0/0

Ing. Filip Karel, Ph.D. - nepřítomen

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsal: Michaela Jičínská

Ověřovatelé: Jiří Krátký

Kateřina Poláková

předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů, podpory podnikání a zahraničních vztahů