

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise investic dne 20.04.2026

Přítomni: Kateřina Poláková, Ing. Lubomír Brož, Bc. Martin Damašek, M.A., Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Milan Vrkoč, Michal Šesták

Omluveni: Ing. arch. Radek Janoušek

Hosté: Bc. Pavel Vokoun, Mgr. Aleš Badal

Program:

č.	Bod jednání	Rozhodnutí	číslo usnesení
1.	Schválení zápisu 2. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/3/15/2026
2.	Schválení programu 3. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/3/16/2026
3.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise investic	Schváleno	KOIN/3/17/2026
4.	MŠ Beníškové, objekt Naskové	Schváleno	KOIN/3/18/2026
5.	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova	Schváleno	KOIN/3/19/2026
6.	Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KOIN/3/20/2026
7.	Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 1. čtvrtletí roku 2026	Schváleno	KOIN/3/21/2026

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/15/2026

1. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení zápisu 2. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5 ze dne 23.03.2026

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold a T. Homola nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/16/2026

2. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Schválení programu 3. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

L. Herold a T. Homola nejsou přítomni při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/17/2026

3. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise investic

Komise investic

I. Volí

1. Ing. Lubomíra Brože jako ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise investic Rady městské části Praha 5

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/18/2026

4. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

MŠ Beníškové, objekt Naskové

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace o stavu jednání se zhotovitelem o vypořádání vzájemných nároků vyplývajících z uzavřených smluv se společností KOOA s.r.o.

II. Doporučuje

1. Radě městské části Praha 5 schválit realizaci právních kroků za účelem soudního vymáhání nároků MČ Praha 5 vyplývajících z předmětných smluv

Poměr hlasování: 7/0/0

L. Herold není přítomen při hlasování

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/19/2026

5. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

Nad rámec důvodové zprávy dále členy KOIN informoval, že ke dni jednání KOIN má stavba již vydané pravomocné stavební povolení s tím, že již bylo provedeno i plánované, nezbytné, kácení stromů, pro které byla udělena výjimka, a mohlo tak proběhnout i mimo dobu vegetačního klidu.

Bc. Damašek a K. Poláková společně vyjádřili díky všem zúčastněným osobám, které se na akci podílejí a díky kterým vše probíhá dle původně zamýšleného harmonogramu, kdy bude možné nové třídy otevřít již pro nadcházející školní rok.

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/20/2026

6. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Novostavba ZŠ V Cibulkách - Na Výši, Praha 5 - Košíře

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. aktuální informace Odboru přípravy a realizace investic k průběhu realizace předmětné investiční akce

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Diskusi k předkládanému materiálu zahájil Bc. Vokoun, který členům KOIN představil předkládaný materiál ve smyslu informací uvedených v důvodové zprávě.

K předkládanému materiálu dále žádná diskuse neproběhla, neboť žádný z členů KOIN neměl doplňující dotaz, připomínku nebo informaci.

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise investic
konané dne 20.04.2026
Číslo usnesení: KOIN/3/21/2026

7. bod programu

Předkladatel: Kateřina Poláková, předsedkyně Komise investic

Přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 1. čtvrtletí roku 2026

Komise investic

I. Bere na vědomí

1. přehled plnění investičních akcí vedených Odborem přípravy a realizace investic za 1. čtvrtletí roku 2026 dle přiložených příloh

Poměr hlasování: 8/0/0

Diskuse:

Předsedkyně K. Poláková úvodem diskuse navrhla, aby diskuse proběhla stručně, a to s ohledem na fakt, že se jedná o přehled čerpání rozpočtu OPRI pouze za 1. čtvrtletí roku 2026 a údaje tak zatím nemají téměř žádnou vypovídající hodnotu. Vyzvala tak Bc. Vokouna, aby krátce okomentoval zejména stěžejní investiční akce MČ Praha 5.

Bc. Vokoun uvedl, že jedny z nejvýznamnějších akcí již byly probrány v předchozích bodech dnešního jednání KOIN. Jako další pak vyzdvihl dle jednotlivých kapitol rozpočtu investiční akce (i) „Park s hřištěm a klubovnou na Dívčích Hradech“, (ii) „ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu“ a (iii) „Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové – dětská skupina“. V souvislosti s těmito investičními akcemi členy KOIN informoval o aktuálním vývoji z realizace.

Ing. Kryl dále uvedl, že dle jeho názoru dosahuje rozpočet OPRI velmi nízkého plnění, a to i přesto, že se jedná teprve o 1. čtvrtletí roku. Dotazuje se tak na důvod, proč tomu tak je?

Bc. Vokoun na základě dotazu vysvětluje, že většina investičních akcí se v současné době teprve „probouzí“ ze zimního období, a proto za poslední sledované období nemají velké plnění. U dalších akcí např. probíhá inženýrská činnost, během které zhotovitelé nefakturují – fakturace za inženýrskou činnost je možná až po jejím dokončení. Dalším příkladem uvedl akci „Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy Butovická náves – park, dětské hřiště a sportoviště“ – v tomto případě (stejně jako v řadě dalších obdobných) jde o důvod, že k uzavření smluv se zhotoviteli projektové dokumentace došlo až ke konci roku 2025. Ačkoliv MČ Praha 5 již obdržela hrubopisy v některých případech, tak k jejich proplacení dojde až v měsíci dubnu.

Dalšími důvody jsou pak dle Bc. Vokouna také personální neobsazenost OPRI, kdy vedoucí oddělení realizace investic se hledá již více jak rok a tato pozice se tak nedaří obsadit. V poslední řadě je také nutné vzít v potaz neúspěšná výběrová řízení v některých případech, které je nutné opakovat, když MČ Praha 5 např. neobdrží žádnou nabídku apod.

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsal: Ing. Petr Topič

Ověřovatelé: Ing. Lubomír Brož

Kateřina Poláková
předsedkyně Komise investic